



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2162 – 2 – OPĆINA PRIMOŠTEN

Prijelom: 11. 11. 2024.

Klasifikacijska oznaka: Org. jed. broj refer.

740-12/24-01/123

03/2

Uredbeni broj:

Prilozi

Vrijednost

24-1

Posl.br. Z-4943/2023



E-136_10608_1352

00011

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ivana Sože, Strma 8, Primošten, OIB: 19206471904, zastupan po Željku Živkoviću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. studenoga 2024.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1238 K. O. Primošten

- kat. čest. 3884/1, vinograd

- kat. čest. 3884/4, vinograd

b) Zemljišnoknjižni uložak 1179 K.O. Primošten

kat. čest. 3884/3, vinograd

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 7. studenoga 2024. i istječe protekom 6. prosinca 2024.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana dopuni svoj prijedlog i u spis dostavi dokaz o stjecanju predmetnih nekretnina oznake kat. čest. 3884/3 i kat. čest. 3884/4, K.O. Primošten (javno ovjerovljene izjave uknjiženih zemljišnoknjižnih vlasnika ili njihovih nasljednika, odnosno upisanih posjednika ili njihovih nasljednika, odnosno druge isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, a sve sukladno stavku 4. članka 209. ZZK-a) te da u istome roku dostavi dokaz o stjecanju predmetnih nekretnina za pravnu prednicu predlagatelja.

Nalaže se predlagatelju da u istome roku u spis dostavi povijest posjeda za predmetne nekretnine.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ivana Sože, Strma 8, Primošten, OIB: 19206471904, zastupan po Željku Živkoviću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1238 K. O. Primošten

- kat. čest. 3884/1, vinograd

- kat. čest. 3884/4, vinograd

na kojim nekretninama je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: mldb.Ante Soža p.Šime, mldb.Josip Soža p.Šime, mldb.Ivanica Soža p.Šime, Antica Soža p.Šime, mldb.Josip Soža p.Šime, mldb.Ante Soža p.Šime, mldb.Josip Soža p.Mate, Jerke Soža ud.Mate, Josip Soža p. Stipe, Blaženka Matošin ž.Jere, Jure Matošin p.Ante, mldb.Ante Matošin p.Špire, mldb.Jure Matošin p.Špire, mldb.Dušan Matošin p.Špire, mldb.Mirko Matošin p.Špire, Jere Matošin p. Ante, Jure Matošin p.Špire, Goran Vrčić (OIB:81259864817), Mariborska 22, 22000 Šibenik, Miljenko Gracin, Benka Soža ud.Ante, Marija Gracin, Ivan Gracin, Božena Gracin, Sanja Gracin, Jurica Soža (OIB:10730338837), Primošten, Sv.Josipa 3, Milica Matošin (OIB: 91659767039), Šibenik, Braniteljia Domovinskog rata 1, Luka Furčić (OIB:32025019831), Pujanke 61, 21000 Split, Toni Furčić (OIB:63300570988), Put Duilova 47, 21000 Split, Ivo Furčić (OIB:31283207189), Bilo Lokvica 58, Primošten Burnji, 22202 Primošten, Vinko Furčić (OIB:19705245205), Put Žnjana 8A, 21000 Split, Matosin Richard, Rue De Dosteur Georgel 29, 10160 Aix-En-Othe, Francuska, Matosin Marina, 29 Rue Du Bas 10, Laubressel, Francuska, Matosin Stephane, 98 Rue Jules Ferry B 21, 10600 La Chapelle-Saint-Luc, Francuska, Matosin Maxime, Oib: 01665912597, Allee De La Coline 1, 10420 Les Noes Pres Troyes, Francuska, Matošin Alexandre, Oib: 11106315951, Chemin Des Corvees 1, Lavau, Francuska, Matošin Snježana, Oib: 54116244176, Rue Jaillard (Appt 11) 4, 10000 Troyes, Francuska, Matošin Ines, Oib: 98246520395, Bis Rue Des Fouvettes 1, 22000 Pont-Sanite-Marie, Francuska,

b) Zemljišnoknjižni uložak 1179 K.O. Primošten

kat. čest. 3884/3, vinograd

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: Fila Soža ud. Ivana, Ivanica Mikelin ž.Ivana, Karmela Furčić ž.Josipa, Neda Soža p.Ante, Anđelka Soža p.Ante, Frane Soža p.Paške, Tonka Huljev ž.Ante, Neda Skorić ž.Ante, Marija Nižić ž.Svetina, Josipa Soža p.Mate, Antica Soža p.Mate, mldb.Stanislav Soža p.Mate, mldb.Šima Soža p.Mate, mldb.Eleonora Soža p.Mate, Jakov Soža p.Jure, Antica Soža ud.Jure, Blaža Gojanović ud.Mate, Josipa Gracin ud.Ante, Klaudija Gačina kći Jere, Zoran Soža p.Luke, Jadran Soža p.Luke, Ivanka Pancirov, Primošten, Glavičice bb, Ante Soža, Primošten, Grgura Ninskog 18, Josip Soža, Primošten, Ulica Vukovac 5, Benkica Soža ud.Luke i Klaudija Anđelini (OIB: 60341925505), Pazin, Jakova Volčiča 14,



i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju Geodetskog elaborata broj 166/2022 izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, te evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/1845, Ur.broj: 541-26-03/1-22-5 od 29. srpnja 2022., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba, odnosno promjena

- kat. čest. 3884/1, upisane u A listu Z.U. 1238 K. O. Primošten, na sada nove:

kat. čest. 3884/1, vinograd, površine 1014 m²

kat. čest. 3884/5, Sevidi, maslinik, površine 668 m²

kat. čest. 3884/6, Sevidi, maslinik, površine 519 m²

- kat. čest. 3884/3, upisane u A listu Z.U. 1179 K. O. Primošten, na sada novu:

kat. čest. 3884/3, Sevid, maslinik, površine 270 m²

- kat. čest. 3884/4, upisane u A listu Z.U. 1238 K. O. Primošten, na sada novu:

kat. čest. 3884/4, Sevid, maslinik, površine 162 m²

te da se potom

kat. čest. 3884/6, Sevidi, maslinik, površine 519 m², **kat. čest. 3884/3**, Sevid, maslinik, površine 270 m² i **kat. čest. 3884/4**, Sevid, maslinik, površine 162 m², otpišu iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ivan Soža, Strma 8, Primošten, OIB: 19206471904, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **7. studenoga 2024. i istječe protekom 6. prosinca 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina oznake kat. čest. 3884/6, kat. čest. 3884/3 i kat. čest. 3884/4, sve K.O. Primošten, (koje će nastati od matičnih nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja), a sve sukladno Geodetskom elaboratu navedenom u izreci, za cijelo.

2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao na temelju darovanja od svoje majke Benke Soža te diobom s bratom Antom Sožom i sestrom Jerkom Gruja.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: zk izvadak za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Soža Benke od 17.08.2000. doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku pod brojem O-416/00, prijepis posjedovnog lista br. 261, 1009, 284 i 3143 K.O. Primošten, Geodetski elaborat broj 166/2022 izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, te evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/1845, Ur.broj: 541-26-03/1-22-5 od 29. srpnja 2022.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. i 5. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a kad se predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar.

5. Pregledom dostavljenih isprava predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, te je dostavio i prijavni list koji je potvrdilo tijelo nadležno za katastar, s obzirom da predlaže izmjenu podataka u posjedovnici.

6. Slijedom svega navedenog, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 4. studenoga 2024.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).



Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Soža Ivan po opunomoćeniku Živković Željko, Biskupa Jerolima Milete 19, 22000 Šibenik
2. Pancirov Ivanka, Primošten, Glavičice Bb
3. Soža Ante, Primošten, Grgura Ninskog 18
4. Soža Josip, Primošten, Ulica Vukovac 5
5. Anđelini Klaudija, Pazin, Jakova Volčića 14
6. Vrčić Goran, Mariborska 22, 22000 Šibenik
7. Soža Jurica, Primošten, Sv. Josipa 3
8. FURČIĆ LUKA, Pujanke 61, 21000 Split
9. Furčić Toni, Put Duilova 47, 21000 Split
10. FURČIĆ IVO, Rupe 6, 22202 Primošten
11. Furčić Vinko, Put Žnjana 8/A, 21000 Split
12. Matosin Richard, Rue De Dosteur Georgel 29, 10160 Aix-En-Othe, Francuska
13. Matosin Marina, 29 Rue Du Bas 10, Laubressel, Francuska
14. Matosin Stephane, 98 Rue Jules Ferry B 21, 10600 La Chapelle-Saint-Luc, Francuska
15. Matosin Maxime, Allee De La Coline 1, 10420 Les Noes Pres Troyes, Francuska
16. Matošin Alexandre, Chemin Des Corvees 1, Lavau, Francuska
17. Matošin Snježana, RUE JAILLARD (Appt 11) 4, 10000 TROYES, Francuska
18. Matošin Ines, Bis Rue Des Fouvettes 1, 22000 Pont-Sanite-Marie, Francuska
19. Matošin Blaženka, Ribarska 13, 22202 Primošten
20. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.11.2024 09:58

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16674944798efab3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

