



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Priloga: 14.11.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/24-01/126	0312	
Uredni broj:	Prilozi	Vrijednos.
24-1		



E-136_10796_1524

Posl.br. Z-4866/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Jerka Bolanče, Dubravski put 24, Šibenik, OIB: 12546377293 i 2. Tončija Bolanče, Stjepana Radića 60, Šibenik, OIB: 20514090459, obojica zastupani po opunomoćeniku Bori Ercegu, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. studenoga 2024.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22,155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uiožak 6041 K. O. Primošten

- kat. čest. 12685/3, Laz, dvorište, površine 11 m²
- kat. čest. 12685/4, Laz, dvorište, površine 58 m².

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 19. studenoga 2024. i istječe protekom 20. prosinca 2024.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana dopune svoj prijedlog i u spis dostave geodetski elaborat kojim su formirane predmetne nekretnine.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Jerka Bolanče, Dubravski put 24, Šibenik, OIB: 12546377293 i 2. Tončija Bolanče, Stjepana Radića 60, Šibenik, OIB: 20514090459, obojica zastupani po opunomoćeniku Bori Ercegu, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 6041 K. O. Primošten

- kat. čest. 12685/3, Laz, dvorište, površine 11 m²

- kat. čest. 12685/4, Laz, dvorište, površine 58 m²

na kojim nekretninama je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Bolanča Josip P. Jerka, Bolanča Drago Pk. Krste, Bolanča Stana Ud. Jere, Bolanča Milka Pk. Jere, Bolanča Joso Pk. Jere, Bolanča Ante Pk. Jere, Bolanča Jurka, Bolanča Maksim, Bolanča Ljubomir, Bolanča Jere, Jurić Jure Pok. Gašpera, Zagreb, Kruge 37., Jurić Ante Pok. Gašpera, Zagreb, Jurić Jasminka, Oib: 73612920847, Zagreb, Srpanjska 6, Jurić Ivica Pok. Stipe, Zagreb, Lj.F.Vukotinovića 3., Lopac Nevenka Ž. Željka, Zagreb, Jandrićeva 6., Bolanča Tonći Pok. Ante, Oib: 20514090459, Šibenik, Stjepana Radića 60, Bolanča Ivica Pok. Ante, Oib: 57486374310, Šibenik, Trg Pučkih Kapetana 2, Bolanča Tonći, Oib: 20514090459, Šibenik, Stjepana Radića 60, Bolanča Ivica, Oib: 57486374310, Šibenik, Trg Pučkih Kapetana 2, Bolanča Maksim, Oib: 15589029572, Šibenik, Bana Josipa Jelačića 6b, Bolanča Ljubomir, Oib: 55720566340, Donji Miholjac, J.J. Štrosmajera 60, Bolanča Jerko, Oib: 12546377293, Šibenik, Dubravski Put 24, dok je u listu C na teret 1., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 17., 18., 19., 20., 21., 22. i 23. suvlasničkog dijela uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja na korist: Bolanča Ivanica Ud. Jerka, na teret 4. suvlasničkog dijela uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja na korist: Bolanča Stana Ud. Jere, a na teret 10. suvlasničkog dijela uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja na korist: Bolanča Jurka,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini:

a) kat. čest. 12685/3, Z.U. 6041 K.O. Primošten upiše na ime predlagatelja:

Jerko Bolanča, Dubravski put 24, Šibenik, OIB: 12546377293, za cijelo,

b) kat. čest. 12685/4, Z.U. 6041 K.O. Primošten upiše na ime predlagatelja:

Tonći Bolanča, Stjepana Radića 60, Šibenik, OIB: 20514090459, za cijelo,

sve uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika te uz istodobni izbris uknjiženog prava plodouživanja u listu C sa imena: Bolanča Ivanica Ud. Jerka, Bolanča Stana Ud. Jere i Bolanča Jurka.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom uložku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **19. studenoga 2024. i istječe protekom 20. prosinca 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje



1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su vlasnici i posjednici nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, sve kako je naprijed navedeno.

2. U prijedlogu navode da su pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku broj P-496/2017 od 31. ožujka 2017. utvrđeni: predlagatelj ad. 1. isključivim vlasnikom dijela kat. čest. 12685/1 K.O. Primošten, površine 11 m², a predlagatelj ad.2. isključivim vlasnikom dijela kat. čest. 12685/1 K.O. Primošten, površine 58 m², od kojih dijelova matične nekretnine su nastale nekretnine koje su predmet ovoga postupka.

3. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: preslike osobnih iskaznica predlagatelja, Presudu Općinskog suda u Šibeniku broj P-496/2017 od 31. ožujka 2017., geodetski snimak ovlaštenog mjernika Borka Baranovića od 12.09.2013., koji snimak čini sastavni dio naprijed navedene presude, Rješenje RH, DGU, PUK Šibenik od 22.02.2022., urbroj: 541-26-02/7-22-2.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava predlagatelji su učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 8. studenoga 2024.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Bolanča Tonći po opunomoćeniku Erceg Bore, Stjepana Radića 4/D, 22000 Šibenik
2. Jerko Bolanča Po Opunomoćeniku, Stjepana Radića 4/D, 22000 Šibenik
3. Jurić Jasminka, Zagreb, Srpanjska 6
4. Jurić Ivica Pok. Stipe, Zagreb, Lj.F.Vukotinovića 3.
5. Lopac Nevenka Ž. Željka, Zagreb, Jandrićeva 6.
6. Bolanča Ivica Pok. Ante, Šibenik, Trg Pučkih Kapetana 2
7. Bolanča Maksim, Šibenik, Bana Josipa Jelačića 6b
8. Bolanča Ljubomir, Donji Miholjac, J.J. Štrosmajera 60
9. Bolanča Ante, Bilini 8, Primošten Burnji, 22202 Primošten
10. Bolanča Zdravka, Veprinačka ulica 1, 10000 Zagreb
11. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.11.2024 12:38

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16697279622815c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene