



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA  
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA  
2102 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Priloga: 11. 11. 2024.		
Klasifikacijske oznake:	Org. jed. / broj refer.	
740-12/24-01/124	03/2	
Urednički broj:	Prilozi:	Vrijednost:
24-1		

4.



00016



E-136\_10608\_1310

Posl.br. Z-4410/2023

## R E P U B L I K A H R V A T S K A R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ines Štrbac Marinić, Rotwand str. 29, 85560 Ebersberg, Njemačka, OIB: 79629489793 i 2. Sandra Marinića, Rotwand str. 29, 85560 Ebersberg, Njemačka, OIB: 34772051025, oboje zastupani po punomoćnici Nadi Mikulandra, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. studenoga 2024.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 1042 K. O. Primošten  
kat. čest. 5969/5, pašnjak, površine 475 m<sup>2</sup>**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 7. studenoga 2024. i istječe protekom 6. prosinca 2024.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana dopune svoj prijedlog i u spis dostave urednu odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

### O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Ines Štrbac Marinić, Rotwand str. 29, 85560 Ebersberg, Njemačka, OIB: 79629489793 i 2. Sandra Marinića, Rotwand str. 29, 85560 Ebersberg, Njemačka, OIB: 34772051025, oboje zastupani po punomoćnici Nadi Mikulandra, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 1042 K. O. Primošten  
kat. čest. 5969/5, pašnjak, površine 475 m<sup>2</sup>**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Fuštin Gruja Blaž Pk. Paške, Čobanov Jure Pk. Jose, Čobanov Jere Pk. Jose, Čobanov Mile Pk. Jose, Gruja Josip Pk. Roka, Fuštin Gruja Grgo Jerin, Gracin Mate Pok. Ante, Gracin Josip P. Ante, Gruja Mevljude, Oib: 09981503613, Ulica Varoš 7, 22202 Primošten, Grnja Jere Antin, Luketa Bosiljka Ž. Vinka, Bolanča Stana Ž. Ante, Budimir Anica Ž. Ante, Jurić Sveto Antin, Palfi Biserka Pok. Ante, Fuštin-Gruja Mara Ud. Stipe, Gruja Drago Pk. Stipe, Gruja Ivica Pk. Stipe, Čobanov Ante, Balbronn 36, 67200 Strasbourg, Francuska, Heler Karmela, Oib: 87961747784, Mihina Ulica 4, 22243 Murter,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime predlagatelja:

**Ines Štrbac Marinić, Rotwand str. 29, 85560 Ebersberg, Njemačka, OIB:79629489793, za ½ dijela**

**Sandro Marinić, Rotwand str. 29, 85560 Ebersberg, Njemačka, OIB: 34772051025, za ½ dijela,**

uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **7. studenoga 2024. i istječe protekom 6. prosinca 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

**Obrazloženje**

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su suvlasnici i suposjednici nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, sve kako je naprijed navedeno.

2. U prijedlogu navode da su predmetnu nekretninu stekli na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i aneksa istoga, sklopljenih između Gruja Drage kao prodavatelja i ovdje predlagatelja kao kupaca. Dalje navode da je pravni prednik predlagatelja Drago Gruja utvrđen vlasnikom dijela nekretnine oznake kat. čest. 5969/1 K.O. Primošten i to na temelju Presude Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj P-1277/2015, a na osnovu koje presude je izrađen geodetski elaborat kojim je formirana predmetna nekretnina.



3. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: Presudu na temelju priznanja i izostanka donesenu po Općinskom sudu u Šibeniku dana 13.12.2016., poslovni broj P-1277/2015, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24.08.2017. sklopljen između Draga Gruje kao prodavatelja i Ines Štrbac Marinić te Sandra Marinića kao kupaca (zastupani po specijalnom punomoćniku Iliji Matkoviću), ovjeren po j.b. Nevenki Nakić pod brojem OV-10017/17, Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.05.2019. sklopljen između Draga Gruje kao prodavatelja i Ines Štrbac Marinić te Sandra Marinića kao kupaca, ovjeren po j.b. Nevenki Nakić iz Šibenika pod brojem OV-7111/2019, zk izvadak za predmetnu nekretninu, skicu lica mjesta izrađenu po Kvadratni metar d.o.o. dana 12.02.2015., Rješenje RH, DGU, PUK Šibenik od 06.06.2018., urbroj: 541-24-02/7-18-2, Geodetski elaborat broj 2023-23.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava predlagatelji su učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 4. studenoga 2024.

SUDSKA SAVJETNICA  
Anamarija Krnić Šupe

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Štrbac Marinić Ines po opunomoćeniku Mikulandra Nada, Stjepana Radića 14/A, 22000 Šibenik
2. Marinić Sandro, po opunomoćeniku Mikulandra Nada, Stjepana Radića 14/A, 22000 Šibenik
3. Gruja Mevljude, Ulica Varoš 7, 22202 Primošten
4. Čobanov Ante, Balbronn 36, 67200 Strasbourg, Francuska
5. Heler Karmela, Mihina ulica 4, 22243 Murter
6. Čobanov Jure, Bana Ivana Mažuranića 7, 22000 Šibenik
7. Čobanov Antonio, Srima VII 9, Srima, 22211 Vodice
8. Čobanov Josip, PODGREBEN-SKORINI 24, 22202 Primošten Burnji
9. Gruja Ivo, Petra Preradovića 26, 22000 Šibenik
10. Gruja Drago, Starčevićeva 24/B, 21000 Split
11. Gruja Ante, Ulica Varoš 7, 22202 Primošten
12. Palfi Biserka, Ulica Matije Divkovića 16, 10000 Zagreb
13. Jurić Sveto, Ul. 8. udarne dalmat. brigade 14, 22000 Šibenik
14. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (na oglasnu ploču)
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.11.2024 10:21

**Serijski broj certifikata**

1926197191334601610

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z16483357482f1cc2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku Izrade isprave.

**Napomene**