




Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku
11. 11. 2024.
740-12/24-01/1416
03/L
Posl. br. Z-4124/2023
24-1



E-136_10600_1531
00013

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Milke Bolanča, Podakraje 30 B, Primošten, OIB: 31383807507, zastupana po punomoćniku Marku Čvrljku, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. studenoga 2024.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22, 155/23: dalje ZZK), u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 2312 K. O. Primošten
kat. čest. 13052/7, oranica, površine 859 m²**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 7. studenoga 2024. i istječe protekom 6. prosinca 2024.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dopuni svoj prijedlog i u spis dostavi dokaz o stjecanju predmetne nekretnine za pravnog prednika predlagatelja te da u istome roku dostavi povijest posjeda za predmetnu nekretninu.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Milke Bolanča, Podakraje 30 B, Primošten, OIB: 31383807507, zastupana po punomoćniku Marku Čvrljku, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 2312 K. O. Primošten

kat. čest. 13052/7, oranica, površine 859 m²

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Furčić Mldb. Jure Rokov, Furčić Mldb. Stipe Rokov, Bolanča Jura Ž. Jure, Fuštin Anka Ž. Ivana, Furčić Stana Pok. Paške, Furčić Antica Ud. Paške, Gruja Anka Ž. Ivana, Furčić Anđa Pok. Paške, Marinov Stana Ž. Mirka, Furčić Joso Pok. Paške, Furčić Roko Sin Svetina, Furčić Vinko Sin Svetina, Furčić Jerko Sin Svetina, Furčić Tomislav Sin Svetina, Furčić Josip Sin Svetina, Furčić Lovre Sin Svetina, Furčić Vinko, Furčić Tomislav, Furčić Jerko, Holajn Rosanda, Hmelina Miljenko, Oib: 66223270978, Podgora Krapinska 137, Podgora Krapinska 49000 Krapina, Furčić Jure, Furčić Lovre, Furčić Josip, Furčić Ante Pok. Jerka, Furčić Ivan Pok. Jerka, Furčić Križan Pok. Jerka, Furčić Marko Pok. Jerka, Furčić Paško Pok. Jerka, Babačić Stipe Pok. Petra, Babačić Stana Pok. Petra, Babačić Jelena Pok. Petra, Marinov Marija Ž. Jose, Furčić Karmela Pok Jere Rođ. Prgin, Oib: 12970428040, Split, Varaždinska 51, Furčić Josip, Oib: 98118513568, Furčićevi 2, Primošten Burnji 22202 Primošten, Špoljarić Božica, Oib: 82416117356, Zagreb, Lanište 11, Bolanča Milka, Oib: 31383807507, Primošten, Podakraje 46, Furčić Jelena, Oib: 73801467605, Primošten Burnji, Furčićevi 5, dok je u listu C na teret 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 14., 15., 16., 17., 26., 27., 28., 29., 30. i 41. suvlasničkog dijela uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja na korist: Furčić Antica Ud. Paške, a na teret 26., 27., 28., 29. i 30. suvlasničkog dijela uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja na korist: Furčić Jerka Ud. Jerka,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime predlagatelja:

Milka Bolanča, Podakraje 30 B, Primošten, OIB: 31383807507, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika te uz izbris uknjiženog prava doživotnog plodouživanja u listu C sa imena: Furčić Antica Ud. Paške i Furčić Jerka Ud. Jerka.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **7. studenoga 2024. i istječe protekom 6. prosinca 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu stekla na temelju nasljeđivanja iza smrti oca pok. Furčić Josipa zajedno s ostalim sunasljednicima i to Špoljarić Božicom i Furčić Josipom, pa da su se oni kao sunasljednici podijelili među sobom na način da je predmetna nekretnina pripala predlagateljici. Dodatno navodi da je predmetna nekretnina nastala cijepanjem od kat.

čest. 13052/1; Z.U. 2312 K.O. Primošten nakon donošenja naprijed navedenog rješenja o nasljeđivanju.



3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Izjavu Furčić Josipa od 06.03.2023. ovjerenu po v.d. j.b. Marku Vuletinu pod brojem OV-1240/2023, Izjavu Špoljarić Božice od 07.03.2023. ovjerenu po j. b. Valeriji Pernar iz Zagreba pod brojem OV-1055/2023, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Furčića od 06.05.2013. doneseno po v.d. j.b. Vinku Bukiću iz Šibenika, poslovni broj O-21/13, Prijavni list za zemljišnu knjigu izrađen 31.05.2018., broj UPI: 932-07/18-02/1106.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 4. studenoga 2024.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Bolanča Milka po opunomoćeniku Čvrlijak Marko, Zagorska 14, 22000 Šibenik
2. Hmelina Miljenko, Podgora Krapinska 137, Podgora Krapinska, 49000 Krapina
3. Furčić Karmela Pok Jere Rođ. Prgin, Split, Varaždinska 51
4. FURČIĆ JOSIP, Furčićevi 2, Primošten Burnji, 22202 Primošten

5. Špoljarić Božica, Zagreb, Lanište 11
6. Furčić Jelena, Primošten Burnji, Furčićevi 5
7. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.11.2024 10:32

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1667545215e18cc8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene