



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

12

HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U ŠIBENIKU
11.11.2024.

790-12/24-01/118

03/2

Ured
Prilozi

24-1

Posl.br. Z-37/2024



00013



E-136_10698_1351

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po sudskoj savjetnici Vlatki Gašperov, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Vinko Zuban, OIB: 26348275706, Splitska 4, Primošten i Ante Zuban, OIB: 72024447406, Splitska 4, Primošten oboje zast po pun iz OD „Rude i partneri“ d.o.o. Šibenik, Stjepana Radića 6/II, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 05. studeni 2024.godine,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19) u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 799 K.O. Primošten
u kojem je upisana kat. čest. 13537/2

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Zuban Ive Pk. Jure 2. Suvlasnički Dio: 5/64 Luketa mlđb. Josip Ivanov 3. Suvlasnički Dio: 3/64 Luketa Mldb. Jerka Ivanova 4. Suvlasnički Dio: 12/448 Zuban Bena Ud. Josipa 5. Suvlasnički Dio: 33/448 Zuban Josip P. Josipa 6. Suvlasnički Dio: 33/448 Zuban Jure P. Josipa 7. Suvlasnički Dio: 33/448 Zuban Vinko P. Josipa 8. Suvlasnički Dio: 33/448 Zuban Ante P. Josipa 9. Suvlasnički Dio: 12/448 Zuban Šimica P. Josipa 10. Suvlasnički Dio: 12/448 Zuban Eva P. Josipa 11. Suvlasnički Dio: 1/8 Fuštin Ante P. Ante

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/23-02/2208, Ur.broj: 541-26-02/6-23-3 od 20.07.2023.godine, promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba:

- kat. čest. 13537/2 obor upisana u A listu ZU 799 k.o. Primošten na sada nove: kat. čest. 13537/3 kuća Primošten Burnji, Bilini 21A površine 35 m², dvorište 38 m², kat. čest. 13537/4 Primošten Burnji, Bilini, uređeno zemljište 34 m², kat. čest. 13537/5 kod dvora, neplodno površine 85 m², kat. čest. 13537/6 kod dvora, neplodno 34 m²
te da se potom

kat. čest. 13537/3 kuća Primošten Burnji, Bilini 21A površine 35 m², dvorište 38 m², kat. čest. 13537/4 Primošten Burnji, Bilini, uređeno zemljište 34 m² ZU 799 k.o. Primošten otpišu iz do sada upisanog ZU i upišu u novi ZU uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na

- kat. čest. 13537/3 kuća Primošten Burnji, Bilini 21A površine 35 m², dvorište 38 m² na ime Vinko Zuban, OIB: 26348275706, Splitska 4, Primošten za cijelo

- kat. čest. 13537/4 Primošten Burnji, Bilini, uređeno zemljište 34 m² na ime Ante Zuban, OIB: 72024447406, Splitska 4, Primošten za cijelo

Predlagatelji su u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka naveli da je predlagatelj ad.1. predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti oca Josipa Zuban temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-331/59 i diobom sa ostalim nasljednicima. Predlagatelj ad.2. je svoj dio predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Ante Zuban (brat predlagatelja ad.1), temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-132/15. U posjedovnom listu upisan je Jure Zuban, brat predlagatelja ad.1. i stric predlagatelja ad.2.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana dostave u spis dokaz od diobi između nasljednika pok. Josipa Zuban, a na što se pozivaju u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Nalaže se predlagateljima, da u istom roku dostave rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti Ante Zubana pok. Josipa te ovjerenu izjavu upisanog posjednika, odnosno njegovih nasljednika, a sve na okolnosti vlasništva i posjeda predmetne nekretnine.

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 01. prosinca 2024. godine i istječe protekom 30. prosinca 2024. godine.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Vinko Zuban, OIB: 26348275706, Splitska 4, Primošten i Ante Zuban, OIB: 72024447406, Splitska 4, Primošten oboje zast po pun iz OD „Rude i partneri“ d.o.o. Šibenik, Stjepana Radića 6/II, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

Zemljišnoknjižni uložak 799 K.O. Primošten
u kojem je upisana kat. čest. 13537/2

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Zuban Ive Pk. Jure 2. Suvlasnički Dio: 5/64 Luketa mlđb. Josip Ivanov 3. Suvlasnički Dio: 3/64 Luketa Mlđb. Jerka Ivanova 4. Suvlasnički Dio: 12/448 Zuban Bena Ud. Josipa 5. Suvlasnički Dio: 33/448 Zuban Josip P. Josipa 6. Suvlasnički Dio: 33/448 Zuban Jure P. Josipa 7. Suvlasnički Dio: 33/448 Zuban Vinko P. Josipa 8. Suvlasnički Dio: 33/448 Zuban Ante P. Josipa 9. Suvlasnički Dio:

12/448 Zuban Šimica P. Josipa 10. Suvlasnički Dio: 12/448 Zuban Eva P. Josipa 11.
Suvlasnički Dio: 1/8 Fuštin Ante P. Ante



i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/23-02/2208, Ur.broj: 541-26-02/6-23-3 od 20.07.2023.godine, promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba:

- kat. čest. 13537/2 obor upisana u A listu ZU 799 k.o. Primošten na sada nove: kat. čest. 13537/3 kuća Primošten Burnji, Bilini 21A površine 35 m², dvorište 38 m², kat. čest. 13537/4 Primošten Burnji, Bilini, uređeno zemljište 34 m², kat. čest. 13537/5 kod dvora, neplodno površine 85 m², kat. čest. 13537/6 kod dvora, neplodno 34 m²

te da se potom

kat. čest. 13537/3 kuća Primošten Burnji, Bilini 21A površine 35 m², dvorište 38 m², kat. čest. 13537/4 Primošten Burnji, Bilini, uređeno zemljište 34 m² ZU 799 k.o. Primošten otpišu iz do sada upisanog ZU i upišu u novi ZU uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na

- kat. čest. 13537/3 kuća Primošten Burnji, Bilini 21A površine 35 m², dvorište 38 m² na ime Vinko Zuban, OIB: 26348275706, Splitska 4, Primošten za cijelo

- kat. čest. 13537/4 Primošten Burnji, Bilini, uređeno zemljište 34 m² na ime Ante Zuban, OIB: 72024447406, Splitska 4, Primošten za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 01. prosinca 2024. godine i istječe protekom 30. prosinca 2024.godine.

U Šibeniku, 05. studeni 2024. godine

V I Š A S U D S K A S A V J E T N I C A

Vlatka Gašperov

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Zuban Vinko po opunomoćeniku Rude Daniela, Stjepana Radića 6/I, 22000 Šibenik

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.11.2024 14:24

Serijski broj certifikata

1538957475399058623

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z166832488Sbbe825

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene