




Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-2 OPĆINA PRIMOŠTEN		00016
14-10-2024		
40-12/24-01/106	Org.jed./br:	03/2
Urudžbeni broj	Pril.	
24-1	Posl.bj. Z-12479/2023	



E-136_9646_714

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica: Sineve Jadrijević, Splitska 33, Primošten, OIB: 81099199667, zastupana po punomoćniku Željku Živkoviću, odvjetniku u Šibeniku, odlučujući o prigovoru Općine Primošten, Sv. Josipa 7, Primošten, OIB: 16878804200, zastupana po načelniku Stipi Petrini te o prigovoru OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Akrapu, nakon održanog uviđaja dana 26. rujna 2024., radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. listopada 2024.

riješio je

I. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagateljice Sineve Jadrijević, Splitska 33, Primošten, OIB: 81099199667, radi upisa prava vlasništva na nekretnini oznake kat. čest. 1623/7 K.O. Primošten (koja će nastati od kat. čest. 1623/1 K.O. Primošten), te se ista upućuje da svoje navodno pravo glede predmetne nekretnine ostvaruje tužbom u parnici za ispravak.

II. Odbija se prigovor podnositeljice istoga Općine Primošten, Sv. Josipa 7, Primošten, OIB: 16878804200, podnesen u odnosu na nekretninu katastarske oznake kat. čest. 1623/1, Z.U. 7263 K.O. Primošten, zabilježen pod poslovnim brojem Z-9803/2024 kao bespredmetan.

III. Odbija se prigovor podnositeljice istoga OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833, podnesen u odnosu na nekretninu katastarske oznake kat. čest. 1623/1, Z.U. 7263 K.O. Primošten, zabilježen pod poslovnim brojem Z-9804/2024 kao bespredmetan.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-12479/2023 kao i zabilježbe prigovora pod brojem Z-9803/2024 i Z-9804/2024, u gore navedenom Z.U. 7263 K.O. Primošten, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog prava vlasništva na česticama poblize označenima u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih.
2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist za cijelo.
3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-12479/2023 od 24. travnja 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok u kojem zainteresirane osobe mogu podnijeti svoje prigovore i prijave.
4. U roku za podnošenje prijave/prigovora pristigli su prigovori podnositeljice prigovora Općine Primošten i podnositeljice prigovora OTP banka d.d., podneseni u odnosu na nekretninu katastarske oznake kat. čest. 1623/1, Z. U. 7263, K. O. Primošten.
5. Prijedlog predlagateljice nije osnovan.
6. Prigovor podnositeljica prigovora je bespredmetan.
7. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Zorana Marina, te je pročitao zk izvadak za predmetnu nekretninu, Geodetski elaborat broj 134/2023 izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2023-02/1613, Ur.broj: 541-26-02/6-23-7 od 30. lipnja 2023., zk izvadak za predmetnu nekretninu, Presudu i rješenje Općinskoga suda u Šibeniku broj P-3741/09 od 7. svibnja 2013., skicu mjesta očevida sačinjenu po dipl. ing. geod. Borku Baranoviću, a koja skica čini sastavni dio naprijed navedene presude, te su pregledane fotografije dostavljene u spis po podnositeljici prigovora Općini Primošten kao i izvanci sa Geoportala i primjerak tužbe i odgovora na tužbu u sporu koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-2325/2023. Također, saslušani su i svjedoci Milena Marinov i Ivo Perkov.
8. Uvidom u primjerak tužbe i odgovora na tužbu u predmetu koji se vodi pred ovim sudom, poslovni broj P-2325/2023, sud je utvrdio da se naprijed navedeni spor vodi upravo glede predmetne nekretnine, slijedom čega je valjalo odbiti prijedlog predlagateljice za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini kao neosnovan te istu uputiti da svoje navodno pravo glede predmetne nekretnine ostvaruje tužbom u parnici za ispravak. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
9. S obzirom da je sud odbio prijedlog predlagateljice za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, a u odnosu na koju nekretninu su podnositeljice prigovora izjavile prigovor, prigovori podnositeljica istih se ukazuju bespredmetnim, slijedom čega je odlučeno kao u točki II. i III. izreke ovog rješenja.
10. Točka IV. i V. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 210. stavak 1. ZZK-a.



00007

U Šibeniku, 3. listopada 2024.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. JADRIJEVIĆ SINEVA po opunomoćeniku Živković Željko, Biskupa Jerolima Milete 19, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. OPĆINA PRIMOŠTEN, SVETOG JOSIPA 7, 22202 Primošten, Hrvatska
3. OTP BANKA D.D., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split, Hrvatska
4. e-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.10.2024 11:02

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1657090897c954d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

