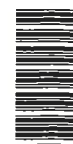




Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 -12 - OPĆINA PRIMOSTEN		
Priloga: 12.09.2024		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/24-01/85	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-1		
Posl.br. Z-17563/2022		



E-136_8707_1282

00010

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Nade Jakovljević, Donja Grebaštica 19, Grebaštica, OIB: 61933025127, zastupana po odvjetnicima ZOU Crnogaća i Crnogaća u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2024.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 167 K.O. Primošten

kat. čest. 18926/2, vinograd

b) Zemljišnoknjižni uložak 2529 K. O. Primošten, ZK tijelo I

kat. čest. 18926/3, pašnjak

c) Zemljišnoknjižni uložak 6482 K.O. Primošten

kat. čest. 18925, pašnjak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 18. rujna 2024. i istječe protekom 17. listopada 2024.

IV. Nalaže se predlagateljici da u roku od 30 dana dopuni svoj prijedlog i u spis dostavi dokaz o stjecanju predmetnih nekretnina za pravnog prednika predlagateljice.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Nade Jakovljević, Donja Grebaštica 19, Grebaštica, OIB: 61933025127, zastupana po odvjetnicima ZOU Crnogaća i Crnogaća u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 167 K.O. Primošten
kat. čest. 18926/2, vinograd

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: Marinov Josip Pok. Roka, Marinov Krste Pok. Roka, Pergin Gašpa Ž. Jerka, Marinov Jerka Ud. Jakova, Marinov Josip Pok. Jakova, Marinov Marija Pok. Jakova, Marinov Kata Pok. Jakova, Marinov Vice Pok. Jakova, Marinov Jere Pk. Paške, Marinov Anka Pok. Paške, Marinov Ljubomir Pok. Paške, Marinov Vlade Pok. Paške, Marinov Krstina Pok. Paške, Marinov Lorenza Pok. Paške, Marinov Andjela Ud. Pok. Jere, Marinov Ivan Pok. Jere, Marinov Roza Pok. Jere, Marinov Jure Pok. Jere, Marinov Josip Pok. Jakova, Marinov Lorento Pok. Paške, Marinov Jere Pk. Jure, Skorić Ivan, Švedska, Miliša Lorenta, Ložnice, Skorić Marija, Oib: 04198570955, Krčulj-Harambašini 29, Primošten Burnji 22202 Primošten, Hrvatska, Skorić Zdravko, Oib: 79024312577, Krčulj-Harambašini 29, Primošten Burnji 22202 Primošten, Hrvatska, Skorić Ruzarijo, Oib: 52052999637, Bilo Magistrala 7, Primošten Burnji 22202, Primošten, dok je u listu C na teret 1/4 dijela nekretnina u A listu uknjiženo pravo plodouživanja na korist: Marinov Ivanica Ud. Roka,

b) Zemljišnoknjižni uložak 2529 K. O. Primošten, ZK tijelo I
kat. čest. 18926/3, pašnjak

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: Gaćina Perina P. Paške, Buntin Jerka Ž. Ante, Jurin Svetin Pk. Josipa, Jurin Paško P. Josipa, Prgin Benka Ž. Ante, Bogdan Jerka Ž. Jerka, Gaćina Slavko Pk. Mate, Gaćina Danica Ud. Mate, Gaćina Bare Pk. Jose, Gaćina Mate, Oib: 17120987284, Crnica 3, 22202 Primošten, Gaćina Mate Pk. Paške, Gaćina Ruža Pk. Paške, Gaćina Jere Pk. Paške, Prgin Jere Pok. Ive, Buntin Ive Pok. Josipa, Pancirov Štefa Ž. Jose, Jurin Ante P. Jure, Jurin Špiro P. Jure, Jurin Ivanka P. Jure, Bakotić Josip, Bakotić Ante, Bakotić Jere, Bakotić Anka, Bolanča Fila – Dragica, Jurin Lenka Ud. Jere, Huljev Svetko, Oib: 83085635716, Istarska 6, 22202 Primošten, Huljev Paško, Oib: 42939752209, Grgura Ninskog 9, 22202 Primošten, Gaćina Joško, Oib: 76949810629, Rupe 2, 22202 Primošten, Gaćina Renato, Oib: 80486888489, Rupe 2, 22202 Primošten, Gaćina Jakov, Oib: 08542221457, Ulica Vladimira Ruždjaka 29, 10000 Zagreb,

c) Zemljišnoknjižni uložak 6482 K.O. Primošten
kat. čest. 18925, pašnjak

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: Juričić Danica, Oib: 50864499891, Bana I. Mažuranića 5, 22000 Šibenik,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju Geodetskog elaborata broj 219/2022 izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, potvrđenog od Državne geodetske

uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/3255, Ur.broj: 541-26-02/6-22-3 od 10. listopada 2022., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba



- kat. čest. 18925, upisane u A listu Z.U. 6482 K. O. Primošten, na sada nove:

kat. čest. 18925/1, Primošten, Kalina, maslinik, površine 70 m²

kat. čest. 18925/2, pašnjak, površine 545 m²

- kat. čest. 18926/2, upisane u A listu Z.U. 167 K. O. Primošten, na sada nove:

kat. čest. 18926/2, vinograd, površine 372 m

kat. čest. 18926/4, Primošten, Kalina, maslinik, površine 114 m²

- kat. čest. 18926/3, upisane u A listu Z.U. 2529 K. O. Primošten, na sada novu:

kat. čest. 18926/3, Primošten, Kalina, maslinik, površine 126 m²

te da se potom

kat. čest. 18925/1, Primošten, Kalina, maslinik, površine 70 m², **kat. čest. 18926/4**, Primošten, Kalina, maslinik, površine 114 m² i **kat. čest. 18926/3**, Primošten, Kalina, maslinik, površine 126 m², otpišu iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nada Jakovljević, Donja Grebaštica 19, Grebaštica, OIB: 61933025127, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom uložku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **18. rujna 2024. i istječe protekom 17. listopada 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina oznake kat. čest. 18925/1, Primošten, Kalina, maslinik, površine 70 m², kat. čest. 18926/4, Primošten, Kalina, maslinik, površine 114 m² i kat. čest. 18926/3, Primošten, Kalina, maslinik, površine 126 m², (koje će nastati od matičnih nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja), a sve sukladno Geodetskom elaboratu navedenom u izreci, za cijelo.

2. U svom prijedlogu predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine stekla na temelju nasljeđivanja iza smrti oca pok. Marinov Jure pok. Ante te da iste nose narodni naziv "Plećine".

3. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Geodetski elaborat broj 219/2022 izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/3255, Ur.broj: 541-26-02/6-22-3 od 10. listopada 2022., prijepis posjedovnog lista br. 487 i 4879 K.O. Primošten, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jure Marinova doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku 22.09.1997. pod poslovnim brojem O-11/97, Povijest promjena na katastarskim česticama od 12.10.2022. izdanu od RH, DGU, PUK Šibenik.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. i 5. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a kad se predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar.

5. Pregledom dostavljenih isprava predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te je dostavio i prijavni list koji je potvrdilo tijelo nadležno za katastar, s obzirom da predlaže izmjenu podataka u posjedovnici.

6. Slijedom svega navedenog, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 9. rujna 2024.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:



00002

1. Jakovljević Nada po opunomoćeniku Crnogaća Grubišić Nikolina, Ante Šupuka 5, 22000 Šibenik
2. Skorić Marija, Krčulj-Harambašini 29, Primošten Burnji 22202 Primošten, Hrvatska
3. Skorić Zdravko, Krčulj-Harambašini 29, Primošten Burnji 22202 Primošten, Hrvatska
4. Skorić Ruzarijo, Bilo Magistrala 7, Primošten Burnji, 22202 Primošten
5. Gaćina Mate, Crnica 3, 22202 Primošten
6. Gaćina Jere Pk. Paške , Rupe 4, 22202 Primošten
7. Huljev Svetko, Istarska 6, 22202 Primošten
8. Huljev Paško, Grgura Ninskog 9, 22202 Primošten
9. Gaćina Joško, Rupe 2, 22202 Primošten
10. Gaćina Renato, Rupe 2, 22202 Primošten
11. Gaćina Jakov, Ulica Vladimira Ruždjaka 29, 10000 Zagreb
12. Juričić Danica, Bana I. Mažuranića 5, 22000 Šibenik
13. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.09.2024 11:18

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1648291606438f57

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

