



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2132-02 - OPĆINA PRIMOSTEN		
Primljeno: 26.07.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed./broj refer.	
740-12/24-d/80	03/2	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-1		



00012



E-136_7284_1031

Posl.br. Z-12700/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jurin Alenke, OIB: 44636286342, Svetog Josipa 13, Primošten zastupana po odvjetniku Babić Damiru, Šibenik, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3303 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1623/5 neplodno površine 509 m², predlagateljice Jurin Alenke, OIB: 44636286342, Svetog Josipa 13, Primošten.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3351 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1620/3 vrt, predlagateljice Jurin Alenka, OIB: 44636286342, iz Svetog Josipa 13, Primošten.

III. Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice JURIN ALENKA ž. Blaža (OIB: 44636286342), Sv. Josipa 13, 22202 Primošten, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3303 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1623/5 neplodno površine 509 m² i u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3351 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1620/3 vrt.

Predlagateljica u bitnome navodi,

- da je vlasnik i posjednik nekretnine katastarske oznake:

a) čest. zem. 1620/5 položene u k.o. Primošten (u naravi vrt zvan Trni površine 31 m², nastao od dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1620/3 upisane u Z.U. 3351 položene u k.o. Primošten površine 31 m² označen brojkama 1-2-3-4-1 na Geodetskom situacijskom nacrtu Ureda za izmjeru d.o.o. od dana 17. srpnja 2023.g., sve temeljem Geodetskog elaborata Ureda za izmjeru d.o.o. Šibenik broj 97/2024 od dana 07. travnja 2024.g. potvrđenog od strane DGU RH, PUK Šibenik dana 09. svibnja 2024.g. Klasa: 932-06/2024-02/1393, Ur. broj: 541-26-02/3-24-3);

b) čest. zem. 1623/9 položene u k.o. Primošten (u naravi vrt zvan Trni površine 18 m², nastao dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1623/5 upisane u Z.U. 3303 položene u k.o. Primošten površine 18 m² označen brojkama 1-4-5-6-1, sve na Geodetskom situacijskom nacrtu Ureda za izmjeru d.o.o. od dana 17. srpnja 2023.g., sve temeljem Geodetskog elaborata Ureda za izmjeru d.o.o. Šibenik broj 97/2024 od dana 07. travnja 2024.g. potvrđenog od strane DGU RH, PUK Šibenik dana 09. svibnja 2024.g. Klasa: 932-06/2024-02/1393, Ur. broj: 541-26-02/3-24-3).

Predmetne nekretnine predlagateljica da je stekla temeljem kupoprodaje od Gačina Marije pok. Jakova. Zajednički prednik stranaka bio je Gačina Ante (djed prodavateljice) koji je predmetne nekretnine naslijedio od svoga oca, a ovaj od svoga itd. Gačina Antu naslijedio je za cijelo sin Gačina Jakov pok. Ante (otac prodavateljice). Istoga su nakon smrti naslijedili supruga Gačina Josipa ud. Jakova za 3/4 dijela i prodavateljica ad. 1. za 1/4 dijela. Gačina Josipu ud. Jakova pok. Nikole (rođenu 24. ožujka 1901.g.) nakon smrti glede predmetnih nekretnina naslijedila je prodavateljica (pravomoćno Rješenja o nasljeđivanje Općinskog suda u Šibeniku posl. br. O – 371/90 od dana 30. svibnja 1990.g.), te temeljem izvršene materijalne diobe. Predmetne nekretnine da se nalaze se u nesmetanom vlasničkom posjedu predlagateljice i njezinih pravnih prednika od pamtivijeka do danas.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže;

a) da se provede priloženi geodetski elaborat na način da se izvrši promjena kčbr. 1620/3 vrt na sada; kčbr. 1620/3 vrt površine 27 m² i kčbr. 1620/5 vrt površine 31 m², te promjena kčbr. 1623/5 neplodno površine 509 m², na sada; kčbr. 1623/5 neplodno površine 491 m² i kčbr. 1623/9 vrt površine 18 m²

b) da se besteretno otpišu kčbr. 1620/5 vrt površine 31 m² i kčbr. 1623/9 vrt površine 18 m², u novi zk. ul. iste k.o., te da se predlagateljica uknjiži kao vlasnica na istim česticama za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3303 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1623/5 neplodno površine 509 m² i u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3351 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1620/3 vrt.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. V ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u oglasu ovoga rješenja. Ističe da je jedini posjednik i stvarni vlasnik nekretnine, te da je u samostalnom posjedu. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime za cijelo. Uz prijedlog



predlagateljica je dostavila Geodetski situacijski nacrt Ureda za izmjeru d.o.o. od dana 17. srpnja 2023.g., Geodetski elaborat Ureda za izmjeru d.o.o. Šibenik broj 97/2024 od dana 0 travnja 2024.g. potvrđen od strane DGU RH, PUK Šibenik dana 09. svibnja 2024.g. Klasa: 932-06/2024-02/1393, Ur. broj: 541-26-02/3-24-3), Potvrda DGU RH, PUK Šibenik dana 09. svibnja 2024.g. Klasa: 932-06/2024-02/1393, Ur. broj: 541-26-02/3-24-3) , pravomoćno F nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku posl. br. O – 445/65 od dana 08. prosinca 1965.g., pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku posl. br. O – 371/90 od dana 30. svibnja 1990.g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 26. Veljače 2024.g. ovjerenom u potpisu prodavateljice od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nevena Nakić iz Šibenika pod posl. br. OV – 2277/2024., kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njezino pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njezinu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

Šibenik, 22. srpnja 2024.

Viša sudska savjetnica
Helena Stojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Babić Damir, Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
3. MATIĆ DANA, Trg sv. Jeronima 10, 22000 Šibenik
4. PETRAK TEA, JALŠEVEČKA CESTA 40, Zagreb 10000
5. OTP banka d.d., Domovinskog Rata 61, 21000 Split, Hrvatska
6. M.L. Bay Development d.o.o., Bihaćka 2/A, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. DGU Područni ureda za katastar Šibenik- radi objave oglasa
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten- radi objave oglasa



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.07.2024 11:00

Serijski broj certifikata

5159638993774238225

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z163493166e106948

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene