



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 22002 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
Kući broj i oznaka:	08.08.2024.
710-2/24-01/73	09/8
24-1	Posl.br. Z-3308/2023

00013
E-136_6707_1309

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Jere Žaje, Rtić I 37 A, Primošten Burnji, OIB: 42634982248, zastupan po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2024.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 1498 K. O. Primošten
kat. čest. 16241/2, pašnjak, površine 827 m².**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 8. srpnja 2024. i istječe protekom 6. kolovoza 2024.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana dopuni prijedlog i u spis dostavi dokaz o materijalnoj diobi naslijeđenih nekretnina učinjenoj sa sunasljednicama Furčić Jadrankom i Radić Nedom kao i dokaz o diobi učinjenoj između Žaje Josipa sa ostalim sunasljednicima.

Nalaže se predlagatelju da u istome roku u spis dostavi povijest posjeda za predmetnu nekretninu.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Jere Žaje, Rtić I 37 A, Primošten Burnji, OIB: 42634982248, zastupan po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 1498 K. O. Primošten
kat. čest. 16241/2, pašnjak, površine 827 m²**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: Žaja Paško Paškin, Primošten

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju Geodetskog elaborata broj 21/2023 izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2023-02/279, Ur.broj: 541-26-02/4-23-3 od 1. veljače 2023., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede promjena

- kat. čest. 16241/2, upisane u A listu Z.U. 1498 K. O. Primošten, na način da sada piše:

kat. čest. 16241/2, Poda Klance, pomoćna zgrada površine 86 m², dvorište površine 521 m², ukupne površine 607 m²

te da se potom

kat. čest. 16241/2, Poda Klance, pomoćna zgrada površine 86 m², dvorište površine 521 m², ukupne površine 607 m², otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Jere Žaja, Rtić I 37 A, Primošten Burnji, OIB: 42634982248, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **8. srpnja 2024. i istječe protekom 6. kolovoza 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu stekao na temelju nasljeđivanja iza smrti svoga oca pok. Josipa Žaje pok. Stipe te materijalnom diobom sa sestrama Jadrankom Furčić i Nedom Radić. Dalje navodi da je pravni prednik predlagatelja Josip Žaja predmetnu nekretninu

stekao dijelom na temelju nasljeđivanja iza smrti oca pok. Stipe Žaje pok. Paške, a dijelom,  diobom učinjenom sa braćom i sestrama.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Geodetski elaborat broj 21/2023, izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2023-02/279, Ur.broj: 541-26-02/4-23-3 od 1. veljače 2023., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Žaja Josipa od 15.11.2019. doneseno po j.b. Nevenki Nakić iz Šibenika, poslovni broj O-1544/2019, Odluku o nasljedstvu Kotarskog suda u Šibeniku od 30.09.1953. pod brojem O-302/53, prijepise posjedovnih listova br. 984 i 982 K.O. Primošten, zk izvadak za predmetnu nekretninu.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a kad se predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar.

5. Pregledom dostavljenih isprava predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te je dostavio i prijavni list koji je potvrdilo tijelo nadležno za katastar, s obzirom da predlaže izmjenu podataka u posjedovnici.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 3. srpnja 2024.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Žaja Jere po opunomoćeniku Marčić Luka, Biskupa Jerolima Milete 6, 22000 Šibenik

2. Žaja Rozarij, Podadrage 2, 22202 Primošten
3. Jadranka Furčić, Trn 22, 22202 Primošten
4. Neda Radić, Dalmatinska 18/A, 22202 Primošten
5. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.07.2024 08:36

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1629147790a7cade

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-