



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA  
2182 /02 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Primljeno: 16.07.2024.		
Klasifikacijska oznaka: 40-2/24-a/74	Org.jed./broj refer. 03/8	
Uredžbeni broj: 24-1	Prilozi	Vrijednost



E-136\_6748\_1235

Posl.br. Z-2855/2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Željka Novačića, Stjepana Nežića 6, Zagreb, OIB: 71215481326, zastupan po punomoćniku Krešimiru Lušiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. srpnja 2024.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22 dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 836 K. O. Primošten**  
kat. čest. 1213/2, oranica, površine 21 m<sup>2</sup>, ZK tijelo II

**b) Zemljišnoknjižni uložak 92 K. O. Primošten**  
kat. čest. 1212/2, oranica, površine 29 m<sup>2</sup>, ZK tijelo I

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 15. srpnja 2024. i istječe protekom 13. kolovoza 2024.

**IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana u spis dostavi urednu odvjetničku punomoć za zastupanje.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Željka Novačića, Stjepana Nežića 6, Zagreb, OIB: 71215481326, zastupan po punomoćniku Krešimiru Lušiću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 836 K. O. Primošten**  
**kat. čest. 1213/2, oranica, površine 21 m<sup>2</sup>, ZK tijelo II**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Babačić Barica, Babačić Ivo, Babačić Ante, Žaja Ruža, Furčić Antula, Vučak Blaženka,

**b) Zemljišnoknjižni uložak 92 K. O. Primošten**  
**kat. čest. 1212/2, oranica, površine 29 m<sup>2</sup>, ZK tijelo I**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Furčić Antica Ž. Jerka, Bolanča Ivanica Ud. P. Paške Iz Primoštena, Bolanča Jure Pk.Ive, Bolanča Ivanice Pk. Ive, Bolanča Stane Pk. Ive, Furčić Antuna Jerkova, Furčić Antica Ž. Jerka, Jadrijević - Čikara Jurka Pk. Ive, Jadrijević - Čikara Ane Pok. Ive, Bolanča Jure Pk. Ive, Bolanča Ivanice Pk. Ive, Bolanča Stane Pk. Ive, Huljev Krste Tomin, Huljev Krste Pk.Tome, Huljev Josipa Pk.Tome, Gjerek Mijo Antin, Gjerek Ive Mijin, Gjerek Križan Mijin, Gjerek Svetin Mijin, Gjerek Stipe Mijin, Prgin Joso Pok. Vice, Marinov Jelka Ud. Jakova, Đerek Jere P. Mije, Prgin Ante P. Ivana, Prgin Tonka, Oib: 23566361210, Bilo Lokvica 9, Primošten Burnji 22202 Primošten, Čobanov Stana Ud. Jere, Žaja Vana, Petrina Biserka P. Stipe, Primošten, Mijalić Marija Ž. Svetina, Šibenik, Lemac Nina, Oib: 14805406013, Stjepana Radića 105, 22000 Šibenik, Lokas Ljubica, Oib: 10677264159, Raslinska Ul. li 19, Raslina 22215 Zaton, Nižić Ante, Oib: 53993102691, Ulica Bana Josipa Jelačića 51, 22202 Primošten, Nižić Željko, Oib: 98138360135, Ulica Bana Josipa Jelačića 51, 22202 Primošten, Đerek Tanja, Oib: 01928791975, Jože Gabrovšeka 14, 51000 Rijeka

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim nekretninama upiše na ime predlagatelja:

**Željko Novačić, Stjepana Nežića 6, Zagreb, OIB: 71215481326, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.**

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **15. srpnja 2024. i istječe protekom 13. kolovoza 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.



2. U prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao temeljem kupoprodaje sa prodavateljima Ramanom Vivoda i Ljiljanom Vivoda, a da je vlasništvo predmetnih nekretnina u korist predlagatelja utvrđeno presudom ovoga suda, poslovni broj P-1457/2016.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Prijavni list za zemljišnu knjigu od ožujka 2022., izrađen po dipl. ing. geod. Nadi Bogdanović, Presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Šibeniku od 29.03.2017., poslovni broj P-1457/2016, geodetski snimak od 12.07.2016. izrađen po dipl. ing. geod. Nadi Bogdanović, koji snimak čini sastavni dio naprijed navedene presude.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 4. srpnja 2024.

SUDSKA SAVJETNICA  
Anamarija Krnić Šupe

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

#### Dostaviti:

1. Novačić Željko po opunomoćeniku Lušić Krešimir, Ante Starčevića 7, 22000 Šibenik
2. Prgin Tonka, Bilo Lokvica 9, Primošten Burnji, 22202 Primošten
3. Lemac Nina, Stjepana Radića 105, 22000 Šibenik
4. LOKAS LJUBICA, Put Šepurine 27, Raslina, 22000 Šibenik
5. Nižić Ante, Ulica Bana Josipa Jelačića 51, 22202 Primošten

6. Nižić Željko, Ulica Bana Josipa Jelačića 51, 22202 Primošten
7. Đerek Tanja, Jože Gabrovšeka 14, 51000 Rijeka
8. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	04.07.2024 09:24	<b>Serijski broj certifikata</b>	1926197191334601610
<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
			Z1629681662e26d3d
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
<b>Napomene</b>			