



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA  
2182 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Primljeno:	10.07.2024	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/24-01/75	03/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-1		



E-136\_6748\_1262

Posl.br. Z-1608/2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Josipa Nižića, Podatok 8/A, Primošten, OIB: 87303498057, zastupan po punomoćnici Petri Mazalin, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2024.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22 dalje ZZK), u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 734 K. O. Primošten**

**kat. čest. 15130/4, maslinik i izgrađeno zemljište, ukupne površine 1890 m2**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 15. srpnja 2024. i istječe protekom 13. kolovoza 2024.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dopuni svoj prijedlog i u spis dostavi povijest posjeda za predmetnu nekretninu te da u istome roku dostavi dokaz o nasljeđivanju predmetne nekretnine za pravnog prednika predlagatelja Hrvoja Matošina (rješenje o nasljeđivanju).

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Josipa Nižića, Podatok 8/A, Primošten, OIB: 87303498057, zastupan po punomoćnici Petri Mazalin, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 734 K. O. Primošten**

**kat. čest. 15130/4, maslinik i izgrađeno zemljište, ukupne površine 1890 m2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Škorin Paško Pok. Bože, Skorin Ivanica Ud. Paške, Skorin Blaž Pok. Paške, Bolanča Eva Ž. Jose, Prgin Ante Pok. Krste, Pancirov Jerka Ud. Paške, Matošin Jerka Ž. Jure, Huljev Kristina Ž. Ante, Skorin Josip Pok. Jure, Prgin Ante, Pancirov Mate, Bakotić Štefa Ud. Josipa, Skorin Ante Pok. Zvonimira, Jurišić Marija-Rajka, Skorin Ante, Oib: 17463579928, Lokvice 11, 22202 Primošten, Skorin Ante P. Ante, Gašperov Josipa P. Ante, Skorin Ivanica Ud. Paške, Skorin Blaž Pok. Paške, Bolanča Eva Ž. Jose,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime predlagatelja:

**Josip Nižić, Podatok 8/A, Primošten, OIB: 87303498057, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.**

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **15. srpnja 2024. i istječe protekom 13. kolovoza 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. *U prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu stekao temeljem kupoprodaje od Hrvoja Matošina te aneksa naprijed navedenog kupoprodajnog ugovora, a da je pravni prednik predlagatelja predmetnu nekretninu stekao temeljem nasljeđivanja i materijalnom diobom sa sunasljednikom Antonijem Matošinom.*

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista br. 4196 K.O. Primošten, Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 09.04.2015. između Hrvoja Matošina kao prodavatelja i Josipa Nižića kao kupca, ovjeren po j.b. Vojislavu Vuletinu iz Šibenika, poslovni broj OV-2772/15, Interni dogovor o raspodjeli obiteljske imovine od 21.08.2000., a koji dogovor čini sastavni dio naprijed navedenog kupoprodajnog ugovora, Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključen 25.10.2022. između Hrvoja Matošina kao prodavatelja i Josipa Nižića kao kupca, ovjeren po v.d. j.b. Marku Vuletinu iz Šibenika, poslovni broj OV-128/2023, Geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/15-02/963, Ur.broj: 541-24-2/5-16-3 dana 17. veljače 2016.



4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 3. srpnja 2024.

SUDSKA SAVJETNICA  
Anamarija Krnić Šupe

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

**Dostaviti:**

1. Nižić Josip po opunomoćeniku Mazalin Petra, Jerka Machieda 37, 22000 Šibenik
2. Skorin Ante, Lokvice 11, 22202 Primošten
3. Matošin Antonio, Kuhačeva ulica 4, 10000 Zagreb
4. Skorin Boris, Ulica kneza Branimira 63, 10000 Zagreb
5. Skorin Juraj, Lovrakova ulica 13, 10000 Zagreb
6. e-oglasna ploča

**O tome obavijestiti:**

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

03.07.2024 12:20

**Serijski broj certifikata**

1926197191334601610

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1629366068e6f217

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**