



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primitljeno: 28.06.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12 24-01/66	05/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-1		

2

00011



P-136_6442_946

Posl.br. Z-11139/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. IVA BAICA SKERT iz Šibenika, Sarajevska 3, OIB:53071484675, 2. FRANKA BAICA iz Zagreba, Gundulićeva 54, OIB:60431291039 i 3. SREĆKO GAĆINA iz Zagreba, Božidara Magovca 15/XIII, OIB:38343823290, svi zast. po odvjetnici Ivi Baica, Šibenik, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 272 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 632/3 zgr pojata, kčbr. 637/2 zgr kuća stojna, kčbr. 637/3 zgr pojata, predlagatelja Baica Skert Iva, OIB: 53071484675, Sarajevska 3, Šibenik, Baica Franka, OIB: 60431291039, Gundulićeva ulica 54, Zagreb i Gaćina Srećko, OIB: 38343823290, Ulica Božidara Magovca 15, Zagreb.
- II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 273 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 11297/4 pašnjak predlagatelja Baica Skert Iva, OIB: 53071484675, Sarajevska 3, Šibenik, Baica Franka, OIB: 60431291039, Gundulićeva ulica 54, Zagreb i Gaćina Srećko, OIB: 38343823290, Ulica Božidara Magovca 15, Zagreb.
- III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 279 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 639/2 zgr kuća stojna predlagatelja Baica Skert Iva, OIB: 53071484675, Sarajevska 3, Šibenik, Baica Franka, OIB: 60431291039, Gundulićeva ulica 54, Zagreb i Gaćina Srećko, OIB: 38343823290, Ulica Božidara Magovca 15, Zagreb.
- IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1708 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 631 zgr kuća stojna predlagatelja Baica Skert Iva, OIB: 53071484675, Sarajevska 3, Šibenik, Baica Franka, OIB: 60431291039, Gundulićeva ulica 54, Zagreb i Gaćina Srećko, OIB: 38343823290, Ulica Božidara Magovca 15, Zagreb.

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6576 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 11297/1 put predlagatelja Baica Skert Iva, OIB: 53071484675, Sarajevska 3, Šibenik, Baica Franka, OIB: 60431291039, Gundulićeva ulica 54, Zagreb i Gaćina Srećko, OIB: 38343823290, Ulica Božidara Magovca 15, Zagreb.

VI. Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. IVA BAICA SKERT iz Šibenika, Sarajevska 3, OIB: 53071484675, 2. FRANKA BAICA iz Zagreba, Gundulićeva 54, OIB:60431291039 i 3. SREĆKO GAĆINA iz Zagreba, Božidara Magovca 15/XIII, OIB:38343823290, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 272 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 632/3 zgr pojata, kčbr. 637/2 zgr kuća stojna, kčbr. 637/3 zgr pojata, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 273 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 11297/4 pašnjak, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 279 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 639/2 zgr kuća stojna, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1708 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 631 zgr kuća stojna, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6576 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 11297/1 put.

Predlagatelji u bitnome navode;

a) da su Predlagateljice ad.1. Iva Baica Skert i ad.2. Franka Baica su stvarne vlasnice i posjednice svaka za ½ dijela niže opisanih predmetnih nekretnina koje su formirane temeljem Geodetskog elaborata br. 2021-113 od dana 10.12.2021.g. izrađen po ovlaštenom ing. geod. Slavenu Lambaši za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, koji je izrađen u svrhu diobe ili spajanja kat. čest., evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama, evidentiranje stvarnog položaja te ispravljanje podataka katastarskog plana na predmetnim nekretninama i to na način:

- nekretnina kat. ozn. čest. zgr. 631– kuća stojna, upisana u Z.U. 1708 K.O. Primošten, odnosno sada novoformirana čest. br. 55427 – kuća, dvorište, površine 78 m² položena u K.O. Primošten,

- dijela nekretnine kat. ozn. zgr. 632/3-pojata, upisana u Z.U. 272 K.O. Primošten, odnosno sada novoformirane čest. br. 55428 – dvorište, površine 23 m², ležeća u K.O. Primošten,

- nekretnina kat. ozn. zgr. 637/2 – kuća stojna upisana u Z.U. 272 K.O. Primošten, odnosno sada novoformirana čest. br. 55429 – dvorište, površine 37 m², ležeća u K.O. Primošten,

- dijela nekretnine kat. čest. zgr. 637/3 – pojata upisana u Z.U. 272 K.O. Primošten, sada novoformirana čest. br. 55433 – dvorište, uređeno zemljište, površine 70 m², ležeća u K.O. Primošten,

- dijela nekretnine kat. čest. zgr. – 639/2-kuća stojna, upisana u Z.U. 279 K.O. Primošten, sada novonastale čest. kat. ozn. 55430 – dvorište površine 21 m² i kat. ozn. 55431 – kuća, površine 95 m² obe ležeće u K.O. Primošten,

- dijela nekretnine kat. čest. ozn. 11297/1 – put, upisana u Z.U. 6576 K.O. Primošten, sada novonastale kat. čest. ozn. 11297/6 – dvorište, površine 03 m², ležeća u K.O. Primošten.,

- nekretnina kat. ozn. 11297/2 – dvorište, površine 95 m², upisana u Z.U. 273 K.O. Primošten,

- dijela nekretnine kat. čest. ozn. 11297/4 – pašnjak, upisana u Z.U. 273 K.O. Primošten, sada novonastala kat. čest. ozn. 11297/7 – dvorište 90 m², ležeća u K.O. Primošten.

b) da je Predlagatelj ad. 3. Srećko Gaćina stvarni vlasnik i posjednik za cijelo niže opisanih predmetnih nekretnina koje su formirane temeljem Geodetskog elaborata br. br. 2021-113 od



dana 10.12.2021.g. izrađen po ovlaštenom ing. geod. Slavenu Lambaši za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, koji je izrađen u svrhu diobe ili spajanja kat. čest., evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama, evidentiranje stvarnog položaja te ispravljanje podataka katastarskog plana na predmetnim nekretninama i to na način:

- dijela nekretnine kat. čest. zgr. – 639/2-kuća stojna, upisana u Z.U. 279 K.O. Primošten, sada novonastale čest. kat. ozn. 55432 – dvorište, uređeno zemljište površine 97 m² ležeća u K.O. Primošten,

- dijela nekretnine kat. čest. ozn. 11297/1 – pašnjak, upisana u Z.U. 6576 K.O. Primošten, sada novonastale kat. čest. ozn. 11297/5 – dvorište, površine 33 m², ležeća u K.O. Primošten.

c) Predmetne nekretnine opisane u točki a) ovog oglasa u naravi predstavljaju staru kuću i dvorište isključivo u vlasništvu predlagateljica ad.1. i ad.2. svake za ½ dijela, dok su nekretnine opisane u točki b) vlasništvo predlagatelja ad.3. za cijelo.

Naime, gore navedene predmetne nekretnine da su bile u vlasništvo pok. Paška Gaćine zajedničkog prednika svih predlagatelja, koji je upisan kao posjednik u katastarskom operatu na predmetnim nekretninama. Paška Gaćinu je naslijedio sin Felicije, kojeg su pak naslijedili sinovi Joso, Danko, Slavko te kći Dobrila. Gaćina Felicije i Gaćina Joso su također upisani kao posjednici u katastarskom operatu na predmetnim nekretninama. U diobi sa braćom i sestrom prema zapisniku od dana 13.08.1953.g. Josu Gaćinu su pripale predmetne nekretnine za cijelo. Nakon njegove smrti temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod br. O-831/81 od dana 26.11.1981. g. su naslijedili su ga: sin Srećko – predlagatelj ad.3., sin Miljenko te kćeri Ajka Bolanča, Bolanča Marija i Markoč Nada. Temeljem međusobne diobe (Zapisnik od dana 18.07.1985.g.) predlagatelja ad.3 – Srećka Gaćine i Miljenka pripale su kuće na jednake dijelove po pola, nakon čega su sklopili dogovor-ugovor od dana 02.09.2001.g. prema kojem je Srećka Gaćinu pripao: „donji dio i dvor sa gusternom i dvije kućice“ dok je Miljenka pripao „gornji dio“ tj. „dvor, taraca kod špahera, kuća sa kaminom, gusternom u sobom“. Nastavno, predlagateljice ad.1. i ad.2. su kupile cijeli suvlasnički dio koji je pripao Miljenka Gaćinu. Predlagatelji su također temeljem pravomoćnih presuda P-1504/2017 od dana 24.10.2017. te P-1287/2018 od dana 28.12.2020.g. utvrđeni kao suvlasnici točno određenih dijelova i to: čest. zgr. 639/2, te čest. zem. 11297/1 i 11585/3 sve ležeće u K.O. Primošten

Predlagatelji predlažu da ovim pojedinačnim ispravnim postupkom:

1. odredi ispravka zemljišne knjige temeljem Geodetskog elaborata br. br. 2021-113 od dana 10.12.2021.g. izrađen po ovlaštenom ing. geod. Slavenu Lambaši, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, dana 10.12.2021.g. klasa: 932-06/2021-02/3790, Urbroj:541-26-01/1-21-3, te se vrši otpis čest. zgr. 631–upisana u Z.U. 1708 K.O. Primošten, radi formiranja nove čest. br. 55427 – kuća, dvorište, površine 78 m² položena u K.O. Primošten, dijela kat. čest. zgr. 632/3 upisana u Z.U. 272 K.O. Primošten, radi formiranja nove čest. br. 55428 – dvorište, površine 23 m², ležeća u K.O. Primošten, otpis čest. zgr. 637/2 upisana u Z.U. 272 K.O. Primošten, radi formiranja nove čest. br. 55429 – dvorište, površine 37 m², ležeća u K.O. Primošten, otpis dijela čest. zgr. 637/3 upisana u Z.U. 272 K.O. Primošten, radi formiranja nove čest. br. 55433 – dvorište, površine 70 m², ležeća u K.O. Primošten, otpis dijela kat. čest. zgr. – 639/2 upisana u Z.U. 279 K.O. Primošten, radi formiranja novih čest. kat. ozn. 55430 – dvorište, površine 21 m² i kat. ozn. 55431 – kuća, površine 95 m² obe ležeće u K.O. Primošten, otpis dijela kat. čest. ozn. 11297/1 upisana u Z.U. 6576 K.O. Primošten, radi formiranja nove kat. čest. ozn. 11297/6 – dvorište, površine 03 m², ležeća u K.O. Primošten, kat. čest. ozn. 11297/2 – dvorište, površine 95 m², upisana u Z.U. 273 K.O. Primošten, otpis dijela kat. čest. ozn. 11297/4 – pašnjak, upisana u Z.U. 273 K.O. Primošten, radi formiranja nove kat. čest. ozn. 11297/7 – dvorište, površine 90 m², ležeća u K.O. Primošten, te upis prava vlasništva na ime i u korist: IVA BAICA ŠKERT iz Šibenika, Sarajevska 3, OIB:

53071484675, za ½ dijela i FRANKA BAICA iz Zagreba, Gunduličeva 54, OIB:60431291039, za ½ dijela.

2. odredi ispravka zemljišne knjige temeljem Geodetskog elaborata br. br. 2021-113 od dana 10.12.2021.g. izrađen po ovlaštenom ing. geod. Slavenu Lambaši, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, dana 10.12.2021.g. klasa: 932-06/2021-02/3790, Urbroj:541-26-01/1-21-3, te se vrši otpis dijela čest. zgr. – 639/2 upisana u Z. U. 279 K.O. Primošten, radi formiranja nove čest. kat. ozn. 55432 – dvorište, uređeno zemljište, površine 97 m² ležeća u K.O. Primošten, otpis dijela kat. čest. ozn. 11297/1 upisana u Z.U. 6576 K.O. Primošten, radi formiranja nove kat. čest. ozn. 11297/5 – dvorište, površine 33 m², ležeća u K.O. Primošten, te upis prava vlasništva na ime i u korist: SREĆKO GAČINA iz Zagreba, Božidara Magovca 15/XIII, OIB:38343823290 za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

VII Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

VIII Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 272 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 632/3 zgr pojata, kčbr. 637/2 zgr kuća stojna, kčbr. 637/3 zgr pojata, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 273 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 11297/4 pašnjak, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 279 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 639/2 zgr kuća stojna, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1708 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 631 zgr kuća stojna, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6576 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 11297/1 put.

IX Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. VIII ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 272 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 632/3 zgr pojata, kčbr. 637/2 zgr kuća stojna, kčbr. 637/3 zgr pojata, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 273 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 11297/4 pašnjak, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 279 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 639/2 zgr kuća stojna, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1708 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 631 zgr kuća stojna, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6576 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 11297/1 put. Ističu da su jedini posjednici i stvarni vlasnici nekretnina opisanih u oglasu ovoga rješenja, te da su u samostalnom posjedu. Predlažu otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime, a kako je navedeno u oglasu ovoga rješenja. Uz prijedlog predlagatelji su dostavili: Geodetski elaborat 2021-113 od



dana 10.12.2021.g (prijavni list, kopija katastarskog plana, potvrda DGU, područnog ureda za katastar Šibenik) koje je potvrđen od strane DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Potvrdom od 30.12.2021.g., klasa: 932-06/21-02/3790, Urbroj:541-26-01/1-21-3., Presuda P-1504/2017 od dana 24.10.2017., Presuda P-1287/2018 od dana 28.12.2020.g., Ugovor o kupoprodaji od dana 09.02.2014.g, Dogovor-ugovor od dana 02.09.2001.g., Zapisnik od dana 18.07.1985.g., Rješenje o nasljeđivanju od dana 26.11.1981.g. pod r. O-831/81, Rješenje o nasljeđivanju od dana 20.04.1968. pod br. O-41/68 i Zapisnik od dna 13.08.1953.g., kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninam, a koje nije upisano u njihovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

Šibenik, 25. lipnja 2024.

Viša sudska savjetnica
Helena Stojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Baica Skert Iva, Šibenik
2. Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik
3. Čobanov Draško, Ul. sv. Josipa radnika 1, 22000 Šibenik
4. Marinov Josipa, Rtić I 46, Primošten Burnji, 22202 Primošten
5. Marinov Boris, Pave Crvelina 1, 22240 Tisno
6. Marinov Tonći, Pave Crvelina 1, 22240 Tisno
7. Juretič Jolanda, Republika Slovenija, Ljubljana, Endliherjeva Ulica 4

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten-radi objave oglasa



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.06.2024 08:21

Serijski broj certifikata

5159638993774238225

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16267771101097ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene