



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENIKOVA NAJINSKA ŽUPANIJA Zemljišnoknjižni odjel u PRIMOŠTEN	
Priglasnik:	of. d. 24.
Priglasnik u zemljišnoj knjizi:	Org. jed. broj: 03
Ustav:	24-1



00010



P-136\_5622\_1256

Posl.br. Z-8091/2022

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Goran Vrčić, OIB: 81259864817, Mariborska 22, Šibenik, zastupan po punomoćniku Marijani Petrović, odvjetnici u Šibeniku, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. svibnja 2024.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine oznake kat. čest. 1041/16 upisana u zk. ul. 727, kat. čest. 1041/17 upisana u zk. ul. 746 i kat. čest. 1041/18 upisana u zk. ul. 746, sve k.o. Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći:

### OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Goran Vrčić, OIB: 81259864817, Mariborska 22, Šibenik otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak na nekretninama oznake kat. čest. 1041/16 upisana u zk. ul. 727, kat. čest. 1041/17 upisana u zk. ul. 746 i kat. čest. 1041/18 upisana u zk. ul. 746, sve k.o. Primošten.

Predlagatelj u bitnome navodi da je isti temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku posl. broj P-1540/2015 od dana 24. siječnja 2019. stekao pravo vlasništva dijela kat. čest. 1041/1, dijela kat. čest. 1034/2, dijela kat. čest. 1041/8 i dijela kat. čest. 1041/10 sve k.o. Primošten. Nakon pravomoćnosti presude da je zatražio parcelaciju stečenih nekretnina, a koja parcelacija da je provedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, u predmetu broj Z-17010/2021, pa da su nekretnine koje su predmet ovoga postupka dobile nove zemljišnoknjižne oznake i to kat. čest. 1041/16, kat. čest. 1041/17 i kat. čest. 1041/18 sve k.o. Primošten. Predlagatelj da je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju koji je zaključio sa svojom pok. tetom Svetinkom Matošin dana 11. veljače 2013. , a kako je to utvrđeno u navedenoj presudi Općinskog suda u Šibeniku. Predlagatelj da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina koja je u naravi dio kuće i okućnice u Primoštenu, predio Rupe.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se u zk. ul. 727 k.o. Primošten na nekretnini oznake kat. čest. 1041/16, te u zk. ul. 746 k.o. Primošten na nekretninama oznake

kat. čest. 1041/17 i kat. čest. 1041/18 izvrši ispravak na način da se briše pravo vlasništva sa do sada upisanih u korist ovdje predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/19, 128/22- u daljnjem tekstu ZZK-a).

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine oznake kat. čest. 1041/16 upisana u zk. ul. 727, kat. čest. 1041/17 upisana u zk. ul. 746 i kat. čest. 1041/18 upisana u zk. ul. 746, sve k.o. Primošten.

V/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV ovoga rješenja.

#### Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kat. čest. 1041/16 upisana u zk. ul. 727, kat. čest. 1041/17 upisana u zk. ul. 746 i kat. čest. 1041/18 upisana u zk. ul. 746, sve k.o. Primošten.

Istaknuo je da je isti temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku posl. broj P-1540/2015 od dana 24. siječnja 2019. stekao pravo vlasništva dijela kat. čest. 1041/1, dijela kat. čest. 1034/2, dijela kat. čest. 1041/8 i dijela kat. čest. 1041/10 sve k.o. Primošten. Nakon pravomoćnosti presude da je zatražio parcelaciju stečenih nekretnina, a koja parcelacija da je provedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, u predmetu broj Z-17010/2021, pa da su nekretnine koje su predmet ovoga postupka dobile nove zemljišno-knjižne oznake i to kat. čest. 1041/16, kat. čest. 1041/17 i kat. čest. 1041/18 sve k.o. Primošten. Predlagatelj da je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju koji je zaključio sa svojom pok. tetom Svetinkom Matošin dana 11. veljače 2013. , a kako je to utvrđeno u navedenoj presudi Općinskog suda u Šibeniku. Predlagatelj da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina koja je u naravi dio kuće i okućnice u Primoštenu, predio Rupe.

Uz prijedlog predlagatelj je dostavio pravomoćnu presudu Općinskog suda u šibeniku, posl. broj P-1540/2015 od dana 24. siječnja 2019., rješenje o utvrđivanju građevne čestice s potvrdom izvršnosti i pravomoćnosti , doneseno od strane Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Klasa: UP/I-350/05/20-05/000020, Ur. broj: 2182/1-16-21-0011 od dana 16. lipnja 2021., kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi

članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj: 63/19, 128/22 dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.



Odluka pod toč. II. izreke temelji se na članku 211. ZZK-a

U Šibeniku, 28. svibnja 2024.

Viša sudska savjetnica  
Helena Stojić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

**Dostaviti:**

-e-oglasna ploča

1. predlagatelj Vrčić Goran po opunomoćeniku Odvjetnik Marijana Petrović, Kralja Zvonimira 42, 22000 Šibenik.

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
2. Općina Primošten, Sv. Josipa 7, 22202 Primošten-radi objave oglasa.

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	28.05.2024 12:41	<b>Serijski broj certifikata</b>	5159638993774238225
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
			Z161769682c39b702	
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.				
<b>Napomene</b>				

