



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
2182 → 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Primljeno:	04.06.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/24-01/55	03/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-1		



P-136_5472_1374

Posl.br. Z-14331/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nade Marinov, OIB: 40590448268, Donji Vezac 30, Vezac, Primošten, zastupana po punomoćniku Nadi Mikulandra, odvjetnici u Šibeniku, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. svibnja 2024.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu oznake kat. čest. 8670 upisana u zk. ul. 89 k.o. Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nade Marinov, OIB: 40590448268, Donji Vezac 30, Vezac, Primošten otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak na nekretnini oznake kat. čest. 8670 upisana u zk. ul. 89 k.o. Primošten.

Predlagateljica u bitnome navodi da je ista vlasnica za cijelo fizički određenog dijela nekretnine oznake kat. čest. 8670 upisana u zk. ul. 89 k.o. Primošten (nove oznake kat. čest. 8670/4), a vlasništvo koje da je stekla temeljem Ugovora o darovanju od svoje majke Stane Bolanča pok. Jure. Stana Bolanča pok. Jure da je predmetnu nekretninu stekla Ugovorom o darovanju od svojega sina Željka Bolanče. Predmetna nekretnina da se u spomenutim ugovorima omaškom označava pogrešnom katastarskom oznakom kao kat. čest. 496/1 zgr. Željko Bolanča da je predmetnu nekretninu stekao još 1987. nasljeđivanjem iza svog oca pok. Križana Bolane pok. jerka, a koja nekretnina nije ušla u ostavinu pok. Križana Bolanče iz razloga ondašnjeg nesređenog zemljišnoknjižnog stanja i činjenice da isti nije oporučno raspolgao nekretninama u svome vlasništvu. Međutim da je upravo pok. Križan Bolanča bio vlasnik i isključivi posjednik predmetne nekretnine svjedoči činjenica da je još od revizije posjeda 1954. do današnjeg dana isti na katastru upisan kao suposjednik za 5/10 dijela matične kat. čest. 8670 površine 120m², a ostali upisani suposjednici su prednici brata pok. Križana Bolanče, a koji upis da je djelomično pogrešan jer da je upravo Križan Bolanča bio isključivi posjednik predmetnog dijela kat. čest. 8670, a onda nakon njegove smrti nasljednici, a od 2007. isključivo predlagateljica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se u zk. ul. 89 k.o. Primošten na nekretnini oznake kat. čest. 8670/4 k.o. Primošten (nastala od matične kat. čest. 8670 k.o.

primošten) izvrši ispravak na način da se briše pravo vlasništva sa do sada upisanih u korist ovdje predlagateljice za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/19, 128/22- u daljnjem tekstu ZZK-a).

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu oznake kat. čest. 8670 upisana u zk. ul. 89 k.o. Primošten.

VI/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake kat. čest. 8670 upisana u zk. ul. 89 k.o. Primošten.

Istaknula je da je ista vlasnica za cijelo fizički određenog dijela nekretnine oznake kat. čest. 8670 upisana u zk. ul. 89 k.o. Primošten (nove oznake kat. čest. 8670/4), a vlasništvo koje da je stekla temeljem Ugovora o darovanju od svoje majke Stane Bolanča pok. Jure. Stana Bolanča pok. Jure da je predmetnu nekretninu stekla Ugovorom o darovanju od svojega sina Željka Bolanče. Predmetna nekretnina da se u spomenutim ugovorima omaškom označava pogrešnom katastarskom oznakom kao kat. čest. 496/1 zgr. Željko Bolanča da je predmetnu nekretninu stekao još 1987. nasljeđivanjem iza svog oca pok. Križana Bolane pok. jerka, a koja nekretnina nije ušla u ostavinu pok. Križana Bolanče iz razloga ondašnjeg nesređenog zemljišnoknjižnog stanja i činjenice da isti nije oporučno raspolgao nekretninama u svome vlasništvu. Međutim da je upravo pok. Križan Bolanča bio vlasnik i isključivi posjednik predmetne nekretnine svjedoči činjenica da je još od revizije posjeda 1954. do današnjeg dana isti na katastru upisan kao suposjednik za 5/10 dijela matične kat. čest. 8670 površine 120m², a ostali upisani suposjednici su prednici brata pok. Križana Bolanče, a koji upis da je djelomično pogrešan jer da je upravo Križan Bolanča bio isključivi posjednik predmetnog dijela kat. čest. 8670, a onda nakon njegove smrti nasljednici, a od 2007. isključivo predlagateljica.

Uz prijedlog predlagateljica je dostavila geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na kčbr. 8670 k.o. Primošten, potvrđen od strane DGU, Područni ured za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/2053, Ur. broj: 541-26-02/6-22-7 od dana 20. lipnja 2022., ovjerenu izjavu Željko Bolanča, ovjerenu izjavu Stane Bolanča, ovjerenu izjavu Dragan Bolanča, prijepis posjedovnog lista broj 640 k.o. Primošten, povijest promjena na kat. čest. 8670 k.o. Primošten, izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 89 k.o. Primošten, prijepis posjedovnog lista broj 202 k.o. Primošten, Dosudnica broj O-



515/36 od dana 20. decembra 1938., rješenje o nasljeđivanju iza smrti Volanža križana, broj O. 140/87, Općinskog suda u Šibeniku od dana 20. svibnja 1987., rješenja o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Klasa: UO/I-361-03/14-01/33713, Ur. broj: 403-02-4-1/0065-15-11 od dana 9. studenoga 2015., Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Vojislavu Vuletinu iz Šibenika, pod posl. brojem OV- 8565/07 od dana 23. svibnja 2007., Ugovor o darovanju nekretnina, ovjeren po javnom bilježniku Jadranki Kngo-Rogina iz Zagreba, pod posl. brojem OV-02374/2007 od dana 8. veljače 2007., kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njezino pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njezinu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj: 63/19, 128/22 dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.

Odluka pod toč. II. izreke temelji se na članku 211. ZZK-a

U Šibeniku, 24. svibnja 2024.

Viša sudska savjetnica
Helena Stojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

-e-oglasna ploča

1. predlagatelj Marinov Nada po opunomoćeniku Mikulandra Nada, odvjetnica, Stjepana Radića 14/A, 22000 Šibenik
2. Miliša Alen, Laginjina 21, 51000 Rijeka
3. Dragić Mladenka, ODV. TOME KAPITANA 19, 10370 Dugo Selo
4. Đapa Ivanka, Ulica Nikole Šubića Zrinskog 6, 44000 Sisak
5. Bolanča Davor, PRVI VRTIĆ 8, 10000 Zagreb
6. Bolanča Dragan, Donji Vezac 44, Vezac, 22202 Primošten
7. Bolanča Marija, Donji Vezac 44, Vezac, 22202 Primošten
8. Bolanča Milivoj, Donji Vezac 44, Vezac, 22202 Primošten.

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
2. Općina Primošten, SV. JOSIPA 7, 22202 Primošten-radi objave oglasa.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.05.2024 15:20

Serijski broj certifikata

5159638993774238225

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1616789727f21391

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene