



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPA 182/PR OPĆINA PRIMOŠTEN		19.05.2024
10-0/24-9/04	Org.jed. br.	03/8
24-1	Posl.br.	Z-10317/2024

00014
P-136_6085_1206

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gracin Marina, OIB: 84509545774, Vadalj 37, Vadalj, Primošten zastupan po odvjetnici Vlašić Ana, Šibenik, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 102 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 8217/1 pašnjak, kčbr. 8217/3 pašnjak, kčbr. 8218/1 pašnjak, predlagatelja Gracin Marina, OIB: 84509545774, Vadalj 37, Vadalj, Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći:

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gracin Marina, OIB: 84509545774, Vadalj 37, Vadalj, Primošten, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 102 k.o. Primošten, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranim k.č.br.8217/5, k.č.br.8217/4, k.č.br.8218/1, koje nastaju Geodetskim elaboratom RN-100/2024, koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik.

Predlagatelj u bitnome navodi:

- da su u zemljišnoj knizi upisani Bolanča Ivan, pok.Martina, Bolanča Joso, pok.Martina, Bolanča Nikola, pok.Martina, Bolanča Roko, pok.Martina, Bolanča Špira, pok.Martina, Bolanča Jerka, pok.Ante, Gašperov Mikula, pok.Jure, Gašperov Stipe, Mikulin, Gracin Jerka, ž.Jerina, Gruja Jere, pok.Josipa, Bolanča Benka, ž.Šimina, Čobanov Jere, pok.Ivana, Čobanov Ante, pok.Ivana, Čobanov Mate, pok.Ivana, Grgas Kristina – Sanja, ž.Ivice, Čobanov Jere, Čobanov Ante, Čobanov Mate, Gruja Stana, Gruja Josip,
- da je Predlagatelj vlasnik dijelova predmetnih nekretnina za koje dijelove su formirane posebne kat.oznake, predmetne k.č.br.8217/5, k.č.br.8217/4, k.č.br.8218/1, sve u K.O. Primošten. Predmetni dijelovi matičnih nekretnina u naravi čine stari maslinik sa svih strana ograđen suhozidom, narodnog naziva „Rošino“,
- da je Predlagatelj pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao darovanjem od oca Gracin Marija, ovaj nasljedstvom od svog pok.oca Gracin Ante, a on nasljedstvom od svog pok.oca Gracin Mate, pok.Ante i u diobi sa braćom Jerom i Josipom

- da je Predlagatelj u mirnom posjedu predmetnih nekretnina, kakav su posjed uživali njegovi prednici, unazad više od 100 godina. U katastarskim operatima Područnog ureda za katastar Šibenik, u posjedovnom listu br.729, za K.O.Primošten kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina upisan je prednik predlagatelja Gracin Mate, pok.Ante

Temeljem prethodno navedenog predlagatelj predlaže;

a) da se usvoji prijedlog i odredi ispravak zemljišne knjige za nekretnine kat.ozn.k.č.br.8217/1, k.č.br.8217/3, k.č.br..8218/1, sve u Z.U.102, K.O.Primošten na način da se u posjedovnicu Z.U. 102, K.O.Primošten, upisuju nekretnine:

- k.č.br.8217/1, pašnjak, pašnjak, 149 m²,
- k.č.br.8217/5, Rašino, maslinik, 182 m²,
- k.č.br.8217/3, Rašino, pašnjak, 352 m²,
- k.č.br.8217/4, Rašino, maslinik 133 m²,
- k.č.br.8218/1, Rašino, pašnjak, 1298 m²,
- k.č.br.8218/3, Rašino, maslinik, 1249 m²

b) da se otpišu nekretnine k.č.br.8217/5, Rašino, maslinik, 182 m²; k.č.br.8217/4, Rašino, maslinik 133 m², k.č.br.8218/3, Rašino, maslinik, 1249 m², u novi zemljišnoknjižni uložak uz upis prava vlasništva na ime: MARIN GRACIN, OIB: 84509545774, Vadalj 37, Vadalj, za cijelo;

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 102 katastarske općine Primošten na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 8217/1 pašnjak, kčbr. 8217/3 pašnjak, kčbr. 8218/1 pašnjak

V/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV/ ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u oglasu ovoga rješenja. Ističe da je jedini posjednik i stvarna vlasnik nekretnine, te da je u samostalnom posjedu. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime za cijelo. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio Geodetski elaborat RN-100/2024 koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, ugovor o darovanju, od dana 27.svibnja 2024.godine, broj OV-10732/2022, rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok.Gracin Ante, pok.Mate, posl.oznake O-825/94, od dana 25.listopada 1984.godine, rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok.Gracin Mate, pok.Ante, posl.oznake O-389/67, od dana 12.veljače 1968.godine, diobeni ugovor od dana 22.veljače 1976.godine, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene

zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.



00005

U Šibeniku, 14. lipnja 2024.

Viša sudska savjetnica
Helena Stojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Vlašić Ana, Šibenik
2. Gruja Stana, Krč Dolac-Grujini 1, Vadalj, Hrvatska
3. Gruja Josip, Šibenik, Ivana Meštrovića 26

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten-radi objave oglasa



Naziv izdavatelja dokumenta
Vrijeme izdavanja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

14.06.2024 09:30

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

5159638993774238225

Algoritam potpisa

RSA

Z1623217058e9cd36

