



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2192/92 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno:	16.01.2024.	
Klasifikacija: Hrvatsko	Dijel. broj refer.	
740-02/24-a/42	03	
Urednički broj:	Prilozi	Vr. r.
24-1		



00019



P-136_4251_1309

Posl.br. Z-2796/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ozrena Banjca, 18 Werther Way, Doreen, Vic 3754, Australija, OIB: 81640409533, zastupan po specijalnom punomoćniku Marku Čoviću, Medulićeva 13, Zagreb, OIB: 80070765335, a on zastupan po punomoćnici Ivani Lončar, odvjetnici u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2024.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 6815 K. O. Primošten
kat. čest. 15696/959, Bilo, pašnjak, površine 2750 m²

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 30. travnja 2024. i istječe protekom 29. svibnja 2024.

IV. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ozrena Banjca, 18 Werther Way, Doreen, Vic 3754, Australija, OIB: 81640409533, zastupan po specijalnom punomoćniku Marku Čoviću, Medulićeva 13, Zagreb, OIB: 80070765335, a on zastupan po punomoćnici Ivani Lončar, odvjetnici u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 6815 K. O. Primošten
kat. čest. 15696/959, Bilo, pašnjak, površine 2750 m²

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime predlagatelja:

Ozren Banjac, 18 Werther Way, Doreen, Vic 3754, Australija, OIB: 81640409533, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **30. travnja 2024. i istječe protekom 29. svibnja 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. *U prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti majke, pok. Banjac Karmele koja je kao pravna prednica predlagatelja ishodila presudu pred ovim sudom kojom je utvrđeno da je nasljedstvom i provedenom materijalnom diobom stekla vlasništvo dijela nekretnine oznake kat. čest. 15696/30 K.O. Primošten. Od dijela naprijed navedene nekretnine geodetskim elaboratom formirana je predmetna čestica, a isti elaborat proveden je u zemljišnim knjigama. Zaključno predlagatelj navodi da se obratio aktualnom vlasniku sa zahtjevom za mirno rješenje spora, a da je isti zahtjev odbijen.*

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Banjac Karmele od 23.01.2007. doneseno po j.b. Vesni Pučar iz Zagreba, poslovni broj O-8554/06, izvod iz posjedovnog lista br. 4841 K.O. Primošten, Presudu Općinskoga suda u Šibeniku od 06.11.2003., poslovni broj P-248/01, skicu mjesta očevida od 15.06.2003. izrađenu po dipl. ing. geod. Nadi Bogdanović koja skica čini sastavni dio naprijed navedene presude, Povijest promjena na katastarskim česticama od 25.01.2023. izdanu od RH, DGU, PUK Šibenik, urbroj: 541-26-02/8.-23-2, Geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/1434, Ur.broj: 541-26-04/3-22-3 dana 05. svibnja 2022., Rješenje RH, DGU, PUK Šibenik od 06.05.2022., urbroj: 541-26-02/11-22-2, Odgovor RH, ODO u Šibeniku, Građansko – upravni odjel na zahtjev za mirno rješenje spora od dana 22.09.2022., broj: N-DO-251/2022.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a

radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.



5. Pregledom dostavljenih isprava predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 22. travnja 2024.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Banjac Ozren po opunomoćeniku Lončar Ivana, Ulica Vjenceslava Novaka 14, 10000 Zagreb
2. Fuštin Zdravko, Ulica uz Plate 8, 22202 Primošten
3. Prgin Ante, Pulska 66, 22000 Šibenik
4. Skorin Paško, Rtić I 12, Primošten Burnji, 22202 Primošten
5. Fuštin Ante, Odranska ulica 6, 10000 Zagreb
6. Republika Hrvatska, zastupana po ODO u Šibeniku, Građansko - upravni odjel, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik
7. Zaninović Jura, Obala prvoboraca 23, 22000 Šibenik
8. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.04.2024 08:45

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z160486573856d91f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene