



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENIKOVA KNINSKA ŽUPANIJA OPĆINA PRIMOŠTEN	
Priloga	22.05.2024.
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj n.
710-0/24-01/52	01
Uputna broj:	Priloga
24-1	Posl.br. Z-20221/2022



00016



P-136_5124_581

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Gracin Pavica, OIB: 35819731245, Ulica Jure Petrekovića 24e, Zaprešić, 2. Gracin Tomoslav, OIB: 13110562527, Ksaver 189, Zagreb, oboje zastupani po punomoćniku Vjekoslavu Pavkoviću, odvjetniku, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. svibnja 2024.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine oznake kat. čest. 5315/2 upisana u zk. ul. 2148 i kat. čest. 5315/12 upisana u zk. ul. 5646, sve k.o. Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći:

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Gracin Pavica, OIB: 35819731245, Ulica jure Petrekovića 24e, Zaprešić, 2. Gracin Tomoslav, OIB: 13110562527, Ksaver 189, Zagreb otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak na nekretninama oznake kat. čest. 5315/2 upisana u zk. ul. 2148 i kat. čest. 5315/12 upisana u zk. ul. 5646, sve k.o. Primošten.

Predlagatelji u bitnome navode da su isti izvanoknjižni vlasnici novoformirane čestice oznake kčbr. 5315/21 k.o. Primošten, a koja čestica se ima tek formirati od dijela sadašnje kčbr. 5315/2, temeljem Prijavnog lista RN-92/2022 k.o. Primošten koji je potvrđen od strane DGU, Područni ured za katastar Šibenik od dana 29. travnja 2022. Naime, da se predlagatelji zajedno sa svojim pravnim prednicima nalaze u vlasničkom posjedu novoformirane čestice kčbr. 5312/21 k.o. Primošten više od 50 godina u neprekidnom trajanju, a vlasništvo i posjed koje da su stekli kao pravni sljednici iza pok. Gracin Mirka iz Zaprešića (suprug predlagateljice ad. 1. i otac predlagatelja ad. 2.), a ovaj pak od svog pravnog prednika pok. Jere Gracina. Isto tako da je predlagateljica ad. 1. Gracin Pavica u zk. ul. 5646 k.o. Primošten, upisana kao vlasnica 1/1 nekretnine oznake kčbr. 5315/12, što da je pogrešno jer da je ista vlasnica za $\frac{3}{4}$ dijela predmetne nekretnine a predlagatelj ad. 2. Tomislav Gracin za $\frac{1}{4}$ dijela, a sve sukladno rješenju o nasljeđivanju O-2295/18, UPP-OS-210/18 od 26. listopada 2018. ispravljenog rješenjem O-2295/18, UPP-OS-210/18 od 16. rujna 2020.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlažu da se u zk. ul. 2148 k.o. Primošten dozvoli promjena kčbr. 5315/2 na sada 5315/2 površine 2165 m² i kčbr. 5315/21 površine 584 m², te u zk. ul. 5645 k.o. Primošten dozvoli promjena kčbr. 5315/12 na sada kčbr. 5315/12 površine 2017 m², pa se izvrši ispravak na način da se na kčbr. 5315/21 i kčbr. 5315/12 briše pravo vlasništva sa do sada upisanih u korist

Gracin Pavica, OIB: 35819731245, Ulica Jure Petrekovića 24e, Zaprešić za $\frac{3}{4}$ dijela
Gracin Tomoslav, OIB: 13110562527, Ksaver 189, Zagreb za $\frac{1}{2}$ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/19, 128/22- u daljnjem tekstu ZZK-a).

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine oznake kat. čest. 5315/2 upisana u zk. ul. 2148 i kat. čest. 5315/12 upisana u zk. ul. 5646, sve k.o. Primošten.

V/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kat. čest. 5315/2 upisana u zk. ul. 2148 i kat. čest. 5315/12 upisana u zk. ul. 5646, sve k.o. Primošten.

Istaknuli su da su isti izvanknjižni vlasnici novoformirane čestice oznake kčbr. 5315/21 k.o. Primošten, a koja čestica se ima tek formirati od dijela sadašnje kčbr. 5315/2, temeljem Prijavnog lista RN-92/2022 k.o. Primošten koji je potvrđen od strane DGU, Područni ured za katastar Šibenik od dana 29. travnja 2022. Naime, da se predlagatelji zajedno sa svojim pravnim prednicima nalaze u vlasničkom posjedu novoformirane čestice kčbr. 5312/21 k.o. Primošten više od 50 godina u neprekidnom trajanju, a vlasništvo i posjed koje da su stekli kao pravni sljednici iza pok. Gracin Mirka iz Zaprešića (suprug predlagateljice ad. 1. i otac predlagatelja ad. 2.), a ovaj pak od svog pravnog prednika pok. Jere Gracina. Isto tako da je predlagateljica ad. 1. Gracin Pavica u zk. ul. 5646 k.o. Primošten, upisana kao vlasnica 1/1 nekretnine oznake kčbr. 5315/12, što da je pogrešno jer da je ista vlasnica za $\frac{3}{4}$ dijela predmetne nekretnine a predlagatelj ad. 2. Tomislav Gracin za $\frac{1}{4}$ dijela, a sve sukladno rješenju o nasljeđivanju O-2295/18, UPP-OS-210/18 od 26. listopada 2018. ispravljenog rješenjem O-2295/18, UPP-OS-210/18 od 16. rujna 2020.



Uz prijedlog predlagatelji su dostavili geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na kčbr. 5315/2 i 5315/12 k.o. Primošten, potvrđen od strane DGU, Područni ured za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina, Klasa: 932-06/2022-02/1079, Ur. broj: 541-26-01/7-22-7 od dana 29. travnja 2022., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Gracina, doneseno po javnom bilježniku Estera Poljak iz Zaprešića, posl. broj O-2295/18, UPP-OS-210/18 od dana 26. listopada 2018., te rješenje doneseno od strane v.d. javnog bilježnika Željko Petrušić iz Novog Zagreba pod posl. brojem O-2295/18, UPP-OS-210/18 od dana 16. rujna 2020., kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njihovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj: 63/19, 128/22 dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.

Odluka pod toč. II. izreke temelji se na članku 211. ZZK-a

U Šibeniku, 16. svibnja 2024.

Viša sudska savjetnica
Helena Stojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

-e-oglasna ploča

1. predlagatelji po opunomoćeniku odvjetnik Vjekoslav Pavković, Gradišćanska ulica 30, 10000 Zagreb
2. Bilić Snježana, Ljudevita Posavskog 10, 21000 Split
3. Marinov Božidar, Stavor 4, Vezac, 22202 Primošten
4. Gracin Jere, Vadalj 1, Vadalj, 22202 Primošten.

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
2. Općina Primošten, SV. JOSIPA 7, 22202 Primošten-radi objave oglasa.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.05.2024 14:17

Serijski broj certifikata

5159638993774238225

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z161368381de45ddc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene