



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENIKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMOŠTEN	
28. 05. 2024.	
Ured. broj:	740-0/24-01/54
Priloga:	03
Posl. br. Z-18028/2022	
24-1	

00018
P-136_5202_1337

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivane Bolanča Španja, OIB: 23072191346, Bili Brig 34, Brodarica, Šibenik, zastupana po punomoćniku Ojdani Grubišić, odvjetnici u Šibeniku, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. svibnja 2024.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine oznake kat. čest. 12857/3 upisana u zk. ul. 1844, kat. čest. 12870 upisana u zk. ul. 657 k.o. Primošten, kat. čest. 12873 upisana u zk. ul. 976, kat. čest. 12874 upisana u zk. ul. 615, te kat. čest. 12871/1 upisana u zk. ul. 1156 sve k.o. Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći:

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ivane Bolanča Španja, OIB: 23072191346, Bili Brig 34, Brodarica, Šibenik otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak na nekretninama oznake kat. čest. 12857/3 upisana u zk. ul. 1844, kat. čest. 12870 upisana u zk. ul. 657 k.o. Primošten, kat. čest. 12873 upisana u zk. ul. 976, kat. čest. 12874 upisana u zk. ul. 615, te kat. čest. 12871/1 upisana u zk. ul. 1156 sve k.o. Primošten.

Predlagateljica u bitnome navodi da nekretnina oznake kat. čest. 12871/1 za cijelo, te dijelovi nekretnina oznake kat. čest. 12857/3, kat. čest. 12870, kat. čest. 12873, kat. čest. 12874 i kat. čest. 12871/1 (koje su predmet ovog postupka) zajedno sa nekretninama oznake kat. čest. 12871/2 i kat. čest. 12872/2 čine jednu cjelinu, vrt u cijelosti ograđen suhozidom, a koji da je u dugogodišnjem i nesmetanom posjedu predlagateljice i njezinih prednika. Naime, da je vrt izvorno bio vlasništvo djeda predlagateljice po majci, koji ga je kupio prije više desetaka godina, o čemu da ne postoji pisani trag, ali svi mještani znaju da se radi o vrtu djeda predlagateljice. Majka predlagateljice Jadranka Bolanča da je kupila čest. zem. 12871/2 i kat. čest. 12872/2 koje se nastavljaju na vrt kojeg je naslijedila od svoga oca, te je ona predmetne nekretnine darovala svojoj kćeri, ovdje predlagateljici, a kako je to vidljivo iz Ugovora o darovanju u od dana 4. listopada 2022.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se u zk. ul. 1844 k.o. Primošten dozvoli i provede dioba nekretnina i to kat. čest. 12857/3 na sada kat. čest. 12857/3 i kat. čest. 12857/6, u zk. ul. 657 k.o. Primošten dioba nekretnine oznake kat. čest. 12870 na sada kat. čest.

12870/1 i kat. čest. 12870/2, u zk. ul. 976 dioba nekretnine oznake kat. čest. 12873 na sada kat. čest. 12873/1 i kat. čest. 12873/2, te u zk. ul. 615 k.o. Primošten dioba nekretnine oznake kat. čest. 12874 na sada kat. čest. 12874/1 i kat. čest. 12874/2, pa izvrši ispravak na način da se briše pravo vlasništva sa do sada upisanih u korist ovdje predlagatelja Ivane Bolanča Španja, OIB: 23072191346, Bili Brig 34, Brodarica, Šibenik za cijelo. Isto tako da se u zk. ul. 1156 k.o. Primošten na nekretnini oznake kat. čest. 12871/1 izvrši ispravak na način da se briše pravo vlasništva sa do sada upisanih u korist ovdje predlagatelja Ivane Bolanča Španja, OIB: 23072191346, Bili Brig 34, Brodarica, Šibenik za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/19, 128/22- u daljnjem tekstu ZZK-a).

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine oznake kat. čest. 12857/3 upisana u zk. ul. 1844, kat. čest. 12870 upisana u zk. ul. 657 k.o. Primošten, kat. čest. 12873 upisana u zk. ul. 976, kat. čest. 12874 upisana u zk. ul. 615, te kat. čest. 12871/1 upisana u zk. ul. 1156 sve k.o. Primošten.

VI/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kat. čest. 12857/3 upisana u zk. ul. 1844, kat. čest. 12870 upisana u zk. ul. 657 k.o. Primošten, kat. čest. 12873 upisana u zk. ul. 976, kat. čest. 12874 upisana u zk. ul. 615, te kat. čest. 12871/1 upisana u zk. ul. 1156 sve k.o. Primošten.

Istaknula je da nekretnina oznake kat. čest. 12871/1 za cijelo, te dijelovi nekretnina oznake kat. čest. 12857/3, kat. čest. 12870, kat. čest. 12873, kat. čest. 12874 i kat. čest. 12871/1 (koje su predmet ovog postupka) zajedno sa nekretninama oznake kat. čest. 12871/2 i kat. čest. 12872/2 čine jednu cjelinu, vrt u cijelosti ograđen suhozidom, a koji da je u dugogodišnjem i nesmetanom posjedu predlagateljice i njezinih prednika. Naime, da je vrt izvorno bio vlasništvo djeda predlagateljice po majci, koji ga je kupio prije više desetaka godina, o čemu da ne postoji pisani trag, ali svi mještani znaju da se radi o vrtu djeda predlagateljice. Majka predlagateljice Jadranka Bolanča da je kupila čest. zem. 12871/2 i kat. čest. 12872/2 koje se nastavljaju na vrću kojeg je naslijedila od svoga oca, te je ona predmetne nekretnine darovala svojoj kćeri, ovdje predlagateljici, a kako je to vidljivo iz Ugovora o darovanju od dana 4. listopada 2022.



Uz prijedlog predlagateljica je dostavila geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta za kčbr. 12857/3, kčbr. 12870, kčbr. 12873, kčbr. 12874 k.o. Primošten, potvrđen od strane DGU, Područni ured za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/2194, Ur. broj: 541-26-02/3-22-5 od dana 4. srpnja 2022. te Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-10802/2022 od 4. listopada 2022., kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njezino pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njezinu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj: 63/19, 128/22 dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.

Odluka pod toč. II. izreke temelji se na članku 211. ZZK-a

U Šibeniku, 2. svibnja 2024.

Viša sudska savjetnica
Helena Stojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:


-E-OGLASNA PLOČA

1. Bolanča Španja Ivana po opunomoćeniku Grubišić Ojdana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik
2. Gašperov Vladislav, Borajska 10, 22000 Šibenik
3. Perković Ivo, Legradska ulica 21, 10000 Zagreb
4. Gracin Josip, Bilo Lokvica 2, Primošten Burnji, 22202 Primošten
5. Gracin Jere, Bilo Lokvica 2, Primošten Burnji, 22202 Primošten
6. Braje Josipa, Ulica Matije Smodeka 7, 10000 Zagreb
7. Sremec Višnja, Kikićeva ulica 1, 10000 Zagreb
8. Perković Turk Jadranka, Ulica Vladimira Ruždjaka 18, 10000 Zagreb
9. Odorijan Josipa, Rtić II 16, Primošten Burnji, 22202 Primošten
10. Bogdan Kristina, Rtić II 12, Primošten Burnji, 22202 Primošten
11. Žaja Jerko, MUSALEŽ 97, 52440 Poreč - Parenzo
12. Diehl-Hansel Gordana, Tiroler Str. 28a, Frankfurt Am Main, Njemačka
13. Matošin Jurica, Ulica bana Josipa Jelačića 29, 22202 Primošten
14. Grbelja Predrag, SRIMA I 92, 22211 Vodice
15. Matosin Matilde Josefa, Comodoro Rivadavia Comodoro, Argentina
16. Pancirov Katica, Splitska 53, 22202 Primošten
17. Pancirov Simeona, Splitska 53, 22202 Primošten

- 18. Pancirov Milena, Splitska 53, 22202 Primošten
- 19. Pancirov Josipa, Splitska 53, 22202 Primošten
- 20. Pancirov Svetinka, Zagrebačka 30, 22202 Primošten
- 21. Pancirov Irena, Via Lodino 3, 26900 Lodi, Italija
- 22. Grubelić Mario, Dubrovačka 59, 22202 Primošten
- 23. Petrina Ante, ULICA CRNICA 15, 22202 Primošten
- 24. Petrina Jere, SUPILOVA 13, 48260 Križevci
- 25. Bakotić Gabrijela, Grgura Ninskog 24, 22202 Primošten
- 26. Petrina Ivan, Ulica Stjepana Vukovića 22, 42000 Varaždin
- 27. Huljev Tome, Krimeja 13, 51000 Rijeka
- 28. Mikelin Stane, Grgura Ninskog 34, 22202 Primošten
- 29. Furčić Marija, Dubrovačka 2, 22202 Primošten
- 30. Perković Anđelka, Put murve 24, 22202 Primošten
- 31. Fuštin Kristina, 3. STUDENOGA 1944 26, 22000 Šibenik
- 32. Bogdan Jerko, Put briga 14, 22202 Primošten
- 33. Nižić Melkijor, Podatok 2, 22202 Primošten

O tome obavijestiti:

- 1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
- 2. Općina Pimošten, SV. JOSIPA 7, 22202 Primošten-radi objave oglasa.

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	02.05.2024 15:28	Serijski broj certifikata	5159638993774238225
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				