



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENIK I ŽUPANIJA	
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U PRIMOŠTENI	
Priloga	20.05. 2024.
Klasifikacija	Org. br. brojnik
410-2/24-01/47	03
Upravitelj	Posl. br. Z-12945/2022
24-1	

P-136_4951_1280



00015

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Jerka Skorić, OIB: 50713416702, Stjepana Radića 84A, Šibenik i 2. Josipa Kaplanović, OIB: 63650517923, Dalmatinska 46, Primošten, zastupane po punomoćniku Marini Malenica, odvjetnici u Vodicama, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. svibnja 2024.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine oznake kat. čest. 681/3 zgr, upisana u zk. ul. 2374, kat. čest. 18054 upisana u zk. ul. 3142, kat. čest. 18080, kat. čest. 18082, kat. čest. 18104, kat. čest. 18105, kat. čest. 18109/1, upisane u zk. ul. 7200, kat. čest. 18084, upisana u zk. ul. 7233, kat. čest. 18110 upisana u zk. ul. 7235, kat. čest. 18112/1 upisana u zk. ul. 2326, kat. čest. 18112/2 i kat. čest. 18114/2 upisane u zk. ul. 7201, kat. čest. 18112/3 upisana u zk. ul. 2327, kat. čest. 18114/3 upisana u zk. ul. 5905, sve k.o. Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Jerka Skorić, OIB: 50713416702, Stjepana Radića 84A, Šibenik i 2. Josipa Kaplanović, OIB: 63650517923, Dalmatinska 46, Primošten otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak na nekretninama oznake kat. čest. 681/3 zgr, upisana u zk. ul. 2374, kat. čest. 18054 upisana u zk. ul. 3142, kat. čest. 18080, kat. čest. 18082, kat. čest. 18104, kat. čest. 18105, kat. čest. 18109/1, upisane u zk. ul. 7200, kat. čest. 18084, upisana u zk. ul. 7233, kat. čest. 18110 upisana u zk. ul. 7235, kat. čest. 18112/1 upisana u zk. ul. 2326, kat. čest. 18112/2 i kat. čest. 18114/2 upisane u zk. ul. 7201, kat. čest. 18112/3 upisana u zk. ul. 2327, kat. čest. 18114/3 upisana u zk. ul. 5905, sve k.o. Primošten.

Predlagateljice u bitnome navode da su iste vlasnice i posjednice fizički određenih dijelova predmetnih nekretnina, a koji dijelovi da su dobili nove oznake, sve sukladno izrađenom geodetskom elaboratu broj 50-22, potvrđen od strane DGU, Područni ured za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/1707, Ur. broj: 541-26-02/6-22-5 od dana 24. lipnja 2022. Isto tako u posjedovnom listu broj 480 i broj 7187 k.o. Primošten da je kao posjednik dijela predmetnih nekretnina upisan Rozarijo Jurin p. Šimuna (Šime), otac predlagateljica. Isto tako da je otac predlagateljica kao i same predlagateljice u zemljišnim knjigama upisane kao suvlasnici predmetnih nekretnina. Dijelove predmetnih nekretnina da predlagateljice koriste nesmetano kao vlasnice, a koje dijelove su stekle Ugovorom o darovanju od Rozarija Jurina pok. Šimuna (Šime) i nasljeđivanjem nakon smrti oca, pa da su tako u samostalnom i mirnom posjedu dulje od 60 godina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlažu da se u zk. ul. 2374 k.o. Primošten dozvoli i provede dioba nekretnine te ispravak prava vlasništva na način kako slijedi: kat. čest. 681/3 zgr na sada kat. čest. 681/3 zgr i kat. čest. 55507 (uz upis prava vlasništva na ime Josipa Kaplanović za cijelo), u zk. ul. 3142 k.o. Primošten dioba nekretnine i to kat. čest. 18054 na sada kat. čest. 18054/1 i kat. čest. 18054/2 (uz upis prava vlasništva na ime Jerka Skorić za cijelo), u zk. ul. 7200 k.o. Primošten dioba nekretnine oznake kat. čest. 18080 na sada kat. čest. 18080/1, kat. čest. 18080/2 (uz upis prava vlasništva na ime Jerka Skorić za cijelo) i kat. čest. 18080/3, dioba nekretnine oznake kat. čest. 18082 na sada kat. čest. 18082/1 i kat. čest. 18082/2 (uz upis prava vlasništva na ime Jerka Skorić za cijelo), dioba nekretnine oznake kat. čest. 18104 na sada kat. čest. 18104/1 i kat. čest. 18104/2 (uz upis prava vlasništva na ime Jerka Skorić za cijelo), dioba nekretnine oznake kat. čest. 18105 na sada kat. čest. 18105 i kat. čest. 18105/2 (uz upis prava vlasništva na ime Jerka Skorić za cijelo), dioba nekretnine oznake kat. čest. 18109/1 na sada kat. čest. 18109/1 i kat. čest. 18109/3 (uz upis prava vlasništva na ime Jerka Skorić za cijelo), u zk. ul. 7233 k.o. Primošten dioba nekretnine oznake kat. čest. 18084 na sada kat. čest. 18084/1 i kat. čest. 18084/2 (uz upis prava vlasništva na ime Josipa Kaplanović za cijelo), u zk. ul. 7235 k.o. Primošten dioba nekretnine oznake kat. čest. 18110 na sada kat. čest. 18110/1 i kat. čest. 18110/2 (uz upis prava vlasništva na ime Josipa Kaplanović za cijelo), u zk. ul. 2326 dioba nekretnine oznake kat. čest. 18112/1 na sada kat. čest. 18112/1, kat. čest. 18112/4 (uz upis prava vlasništva na ime Josipa Kaplanović za cijelo) i kat. čest. 18112/5 (uz upis prava vlasništva na ime Jerka Skorić za cijelo), u zk. ul. 7201 dioba nekretnine oznake kat. čest. 18112/2 na sada kat. čest. 18112/2 i kat. čest. 18112/6 (uz upis prava vlasništva na ime Jerka Skorić za cijelo), u zk. ul. 2327 k.o. Primošten dioba nekretnine oznake kat. čest. 18112/3 na sada kat. čest. 18112/3 (uz upis prava vlasništva na ime Jerka Skorić za cijelo) i kat. čest. 18112/7 (uz upis prava vlasništva na ime Josipa Kaplanović za cijelo), u zk. ul. 7201 dioba nekretnine oznake kat. čest. 18114/2 na sada kat. čest. 18114/2 , kat. čest. 18114/9 (uz upis prava vlasništva na ime Jerka Skorić za cijelo) i kat. čest. 18114/10, u zk. ul. 5905 k.o. Primošten dioba nekretnine oznake kat. čest. 18114/3 na sada kat. čest. 18114/3 i kat. čest. 18114/8 (uz upis prava vlasništva na ime Jerka Skorić za cijelo).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/19, 128/22- u daljnjem tekstu ZZK-a).

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine oznake kat. čest. 681/3 zgr, upisana u zk. ul. 2374, kat. čest. 18054 upisana u zk. ul. 3142, kat. čest. 18080, kat. čest. 18082, kat. čest. 18104, kat. čest. 18105, kat. čest. 18109/1, upisane u zk. ul. 7200, kat. čest. 18084, upisana u zk. ul. 7233, kat. čest. 18110 upisana u zk. ul. 7235, kat. čest. 18112/1 upisana u zk. ul. 2326, kat. čest. 18112/2 i kat. čest. 18114/2

upisane u zk. ul. 7201, kat. čest. 18112/3 upisana u zk. ul. 2327, kat. čest. 18114/3 upisana u zk. ul. 5905, sve k.o. Primošten.



VI/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagateljice su podnijele prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kat. čest. 681/3 zgr, upisana u zk. ul. 2374, kat. čest. 18054 upisana u zk. ul. 3142, kat. čest. 18080, kat. čest. 18082, kat. čest. 18104, kat. čest. 18105, kat. čest. 18109/1, upisane u zk. ul. 7200, kat. čest. 18084, upisana u zk. ul. 7233, kat. čest. 18110 upisana u zk. ul. 7235, kat. čest. 18112/1 upisana u zk. ul. 2326, kat. čest. 18112/2 i kat. čest. 18114/2 upisane u zk. ul. 7201, kat. čest. 18112/3 upisana u zk. ul. 2327, kat. čest. 18114/3 upisana u zk. ul. 5905, sve k.o. Primošten.

Istaknule su da su iste vlasnice i posjednice fizički određenih dijelova predmetnih nekretnina, a koji dijelovi da su dobili nove oznake, sve sukladno izrađenom geodetskom elaboratu broj 50-22, potvrđen od strane DGU, Područni ured za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/1707, Ur. broj: 541-26-02/6-22-5 od dana 24. lipnja 2022. Isto tako u posjedovnom listu broj 480 i broj 7187 k.o. Primošten da je kao posjednik dijela predmetnih nekretnina upisan Rozarijo Jurin p. Šimuna (Šime), otac predlagateljica. Isto tako da je otac predlagateljica kao i same predlagateljice u zemljišnim knjigama upisane kao suvlasnici predmetnih nekretnina. Dijelove predmetnih nekretnina da predlagateljice koriste nesmetano kao vlasnice, a koje dijelove su stekle Ugovorom o darovanju od Rozarija Jurina pok. Šimuna (Šime) i nasljeđivanjem nakon smrti oca, pa da su tako u samostalnom i mirnom posjedu dulje od 60 godina.

Uz prijedlog predlagateljice su dostavile prijepis posjedovnog lista broj 480, 7187 k.o. Primošten, te geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta za kčbr. 681/3 zgr, 18054, 18080, 18082, 18084, 18104, 18105, 18109, 18110, 18112/1, 18112/2, 18112/3, 18114/2, 18114/3, sve k.o. Primošten, potvrđen od strane DGU, Područni ured za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/1707, Ur. broj: 541-26-02/6-22-5 od dana 24. lipnja 2022., ispis snimke s geoportal, Ugovor o darovanju ovjeren po javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika pod brojem OV-9969/2019 od dana 12. rujna 2019., kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njihovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj: 63/19, 128/22 dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.

Odluka pod toč. II. izreke temelji se na članku 211. ZZK-a

U Šibeniku, 10. svibnja 2024.

Viša sudska savjetnica
Helena Stojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:


Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:**-e-oglasna ploča**

1. predlagatelji po opunomoćeniku Malenica Marina, OBALA I. JURIČEV COTA 27, 22211 Vodice
2. Gašperov Nediljka, KRČULJ-GAŠPEROVI 1, 22202 Primošten Burnji
3. Jurin Davor, Trg Stjepana Radića 4, 22202 Primošten
4. Jurin Uršula, A. VRANČIĆA 2, 22000 Šibenik
5. Zuban Severina, Žumberačka ulica 21, 10000 Zagreb
6. Huljev Silvija, Dubrovačka 10, 22202 Primošten
7. Jurin Jerko, KRČULJ-JURINOVI 4, 22202 Primošten Burnji
8. Gašperov Paško, Krčulj Gašperovi 3, Primošten Burnji, 22202 Primošten
9. Jurin Josip, KRČULJ-JURINOVI 1, 22202 Primošten Burnji
10. Salkić Spomenka, Rudeška cesta 93, 10000 Zagreb
11. Jurin Svetin, Obala palih boraca 70, 22000 Šibenik
12. Jurin Jerko, Antuna Vrančića 2, 22000 Šibenik
13. Jurin Anđelko, Grgura Ninskog 3, 22202 Primošten
14. Jurin Blaž, Svetog Josipa 13, 22202 Primošten
15. Jurin Jure, Trg Stjepana Radića 4, 22202 Primošten.

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
2. Općina Primošten, SV. JOSIPA 7, 22202 Primošten-radi objave oglasa.

	Naziv izdatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	10.05.2024 13:08	Serijski broj certifikata	5159638993774238225
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene				