



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 **OPĆINA PRIMOŠTEN**
NAČELNIK

KLASA: 342-01/24-01/06

URBROJ: 2182-2-02-24-2

Primošten, 03. travnja 2024. godine

Temeljem članka 71. stavak 1. i članka 231. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), članka 15. i 16. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Primošten za razdoblje 2024. - 2028. godine („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 4/24) (u daljnjem tekstu: Plan), načelnik Općine Primošten raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE PRIMOŠTEN ZA RAZDOBLJE 2024. – 2028. GODINE

1. PREDMET NATJEČAJA

DJELATNOST I SREDSTVA

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, a sukladno tabelarnom (Prilog 1.) i grafičkom prikazu mikrolokacija (Prilog 2.) koji su sastavni dio Natječaja, raspisuje se za sljedeće djelatnosti i sredstva:

1. iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport primjerice iznajmljivanje plovila, iznajmljivanje plažne opreme, iznajmljivanje prijevoznih sredstava na osobni i električni pogon.

2. ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane:
 - a) iz objekta
 - b) korištenjem šanka na otvorenom s točionikom
 - c) korištenjem nepokretnog vozila ili priključnog vozila
 - d) pružanjem usluga na klupi
 - e) pružanjem usluga na kolicima ili sličnim napravama

3. obrazovanje, podučavanje i vođenje u području sporta i rekreacije primjerice škola vaterpola, ronjenja, jedrenja i slično

4. trgovine na malo izvan prodavaonica
 - a) prodaja putem objekta
 - b) korištenjem nepokretnog vozila ili priključnog vozila

- c) prodaja na štandovima
- d) prodaja na klupama
- e) pokretna prodaja putem kolica
- f) pokretna prodaja putem pokretnih prodavača
- g) prodaja putem automata
- h) novčarske usluge putem bankomata

5. zabavne i rekreacijske djelatnosti

a) usluge vuče plovilom u svrhu zabave primjerice: skijanje na vodi, vuča padobrana i slično

b) usluge sportskih zabavnih parkova na otvorenom prostoru, primjerice odbojka na pijesku, teren za boćanje, vodeni ili kopneni zabavni park za djecu, trampolini i slično

6. djelatnosti za njegu i održavanje tijela primjerice masaža, tetoviranje i slično

7. privremenu ili prigodnu djelatnost primjerice vjenčanja, ribarske večeri, koncerti i slično

8. djelatnost agencija za promidžbu postavljanjem reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta.

MIKROLOKACIJE:

1. Plaža Dibokrt,
2. Plaža Josipa Bana Jelačića,
3. Plaža ispod Trga Don Ive Šarića (Madrač),
4. Plaža Popožo (iza zida od stare rive),
5. Plaža Mala Raduča,
6. Plaža Velika Raduča,
7. Plaža Tepli bok,
8. Plaža Bila Lučica,
9. Plaža Dolac,
10. Plaža Hodomešćica-Bilo,
11. Plaža Bilo.

Natječaj provodi Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (dalje: Povjerenstvo) čije članove imenuje Načelnik.

Natječaj za davanje dozvola na pomorskom dobru iz točke I. provodi se prikupljanjem pisanih ponuda - zahtjeva. Ponude za dodjelu dozvole na pomorskom dobru podnose se u roku od osam (8) dana od dana objave javnog natječaja u službenom vjesniku, na oglasnoj ploči, u dnevnom tisku i na službenoj mrežnoj stanici Općine Primošten. Natječaj je objavljen

dana **03. travnja 2024. godine**, te je zadnji dan i termin za podnošenje ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Primošten izloženih u ovom javnom Natječaju dan **11. ožujka 2024. godine**. Prikupljanje pisanih zahtjeva provodi se dostavom putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici Općine Primošten, u zatvorenoj omotnici uz adresu i naznaku: **OPĆINA PRIMOŠTEN, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten« ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU – NE OTVARAJ »**

2. SADRŽAJ PONUDE

Svaki ponuditelj može podnijeti maksimalno dvije ponude za dvije različite mikrolokacije odnosno sektore. Nije dozvoljeno podnošenje dvije ili više ponuda od strane istog subjekta za jednu mikrolokaciju.

Ukoliko je jedan subjekt podnio tri ili više ponuda za različite mikrolokacije ili više ponuda za istu mikrolokaciju u obzir će se uzeti one ponude ili ponuda koja je ranije zaprimljena. Ukoliko se ne može utvrditi koja je ranije zaprimljena ili su sve zaprimljene u isto vrijeme ili se radi o ponudama za koje nije moguće odrediti za koje mikrolokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1) osnovne podatke o ponuditelju

- ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja;

2) presliku i skicu područja (mikrolokacije) na koju se odnosi ponuda

3) rok na koji se traži obavljanje djelatnosti (2-5 godina)

4) podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole

5) ponuđeni iznos naknade za korištenje,

6) dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),

7) dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru (ugovor o kupoprodaji, račun o kupnji sredstava i sl.),

8) dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ugovor o najmu, ugovor o posudbi i dr.)

9) dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu

10) potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Primošten о непостојању дуговања било које врсте према Опćини Primošten и твртки у власништву/сувласништву Опćине Primošten:

- комунално подuzeće Bucavac d.o.o.

- Primošten одводња d.o.o. ,

као и потврду да су подмирене обвезе из претходне године везано за поступак издавања концесијских одобрења

11) доказ о уплаћеној јамћевини (јамћевину треба положићи сваки понудитељ у износу од 10% висине минималне (**поћетне**) накнаде, као и податке о рачуну у корист којег се уплаћује јамћевина).

Број рачуна на који је потребно извршити уплату јамћевине:

PLATITELJ: NAZIV TVRTKE(OBRТА)

IBAN PRIMATELJA: HR 39 2407 0001 8357 0000 4

MODEL: HR 68

POZIV NA BROJ: 7749-OIB TVRTKE(OBRТА)

12) изјава којом се даје suglasnost поморском редару за уклањање и одвоз на депоњ свих предмета и ствари без проведеног управног поступка, уколико се налазе изван одobreне локације,

13) изјава којом се даје suglasnost поморском редару за уклањање и одвоз на депоњ свих предмета и ствари без проведеног управног поступка ако се предмети и ствари налазе на локацији након истека или укидања дозволе на поморском добру,

14) изјава којом се даје suglasnost поморском редару за уклањање и одвоз на депоњ свих предмета и ствари без проведеног управног поступка ако се предмети и ствари налазе на локацији дозволе те уколико се на локацији постављају предмети и ствари које нису одobreне дозволу на поморском добру,

15) бјанко задужницу овјерену код јавног билежника којом овлашћеник дозволе на поморском добру даје suglasnost да се може провести присилна оврха на свим његовим рачунима и његовој cjelokupној покретној и непокретној имовини, а ради наплате доспјеле, а ненаплаћене накнаде за дозволу на поморском добру за накнаду штете која може настати због неиспуњавања обвеза из дозволе на поморском добру, за коришћење дозволе на поморском добру преко мјере те ради наплате евентуалних трошкова оврхе.

16) доказ о претходном искуству и добром и одговорном обављању дјелатности, односно коришћењу поморског добра - потврда надлежног тијела

17) претходна концесијска одобрења издана од надлежних тијела из које ће јасно произлазити на којем подручју се господарска дјелатност обављала, о којој врсти дјелатности се тачно ради и колико година се таква дјелатност обављала или се још увјек обавља.

18) obrazloženje kriterija upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde.

Napomena: poželjno je da uz obrazloženje ponuditelj priloži i fotografije sredstva kojima će obavljati djelatnost za koju se prijavljuje.

3. UVJETI NATJEČAJA

O otvaranju ponuda Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda, dužno utvrditi koliko je ponuda zaprimljeno, odnosno jesu li iste pravodobne.

Povjerenstvo je dužno utvrditi da li je podnositelj zahtjeva registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj.

Povjerenstvo je dužno utvrditi da li je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obveze prema Općini Primošten i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Primošten, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja.

Povjerenstvo je dužno utvrditi da li je ponuditelj koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i /ili je uzrokovao štetu na pomorskom dobru i da li je počinio radnje koje nisu bile u interesu Općine Primošten, da li postoji zaprimljeni prigovor ili pritužba u odnosu na ranije obavljanje njegove djelatnosti (temeljem koncesijskog odobrenja) i da li je u imovinsko-pravnom sporu s Općinom Primošten.

Ponude, odnosno prijave koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Ukoliko je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva nije registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi prijavu, da nije podmirio svoje obveze prema Općini Primošten ili prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Primošten ili je koristio pomorsko dobro bez valjanje pravne osnove ili je uzrokovao štetu na pomorskom dobru ili je počinio radnje koje nisu bile u interesu Općine Primošten, ukoliko se utvrdi da je zaprimljen prigovor ili pritužba na ranije obavljanje djelatnosti ili da je u imovinsko-pravnom sporu s Općinom Primošten, takva ponuda se neće uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Nakon što je utvrdilo koje su ponude predane u zato propisanom roku i koje ispunjavanju uvjete, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda, prema redoslijedu njihova prispjeca.

Povjerenstvo za ocjenjivanje ponuda obavezno je razmotriti pojedinačno svaki od propisanih kriterija i uvjeta te o tome zapisnički donijeti obrazloženu odluku. Obrazložena odluka neće se donijeti u slučaju da se za određenu mikrolokaciju javio samo jedan ponuditelj koji ispunjava uvjete.

Zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno eventualno poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti Načelniku.

4. KRITERIJ OCJENJIVANJA

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s najvećim postotkom sukladno kriterijima ocjenjivanja kako slijedi:

- kriterij ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – **30% ocjene ponude.**
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - **10 % ocjene ponude.**
- kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde - **30% ocjene ponude.**
- kriterij vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) - **30% ocjene ponude**

Primjenjuje se način ocjenjivanja kako slijedi:

- Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - **najviše 30% ocjene ponude.**

30% ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu mikrolokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjernan odnosu najviše ponuđenog iznosa. Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 30 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$IN = \frac{INP}{INmax} \times 30$$

IN - broj bodova ocjenjivane ponude

INmax - iznos naknade najviše ponude

INp - iznos naknade ocjenjivanje ponude

30 – maksimalan broj bodova po kriteriju iznosa naknade

- Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – **najviše 10% ocjene ponude**

Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra jest okolnost da protiv ponuditelja nije izrečena upravna ili druga mjera zbog kršenja propisa na pomorskom dobru od strane nadležne inspekcije ili komunalnog redarstva ili da protiv ponuditelja nije donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno kršenje propisa na pomorskom dobru. Navedeno se dokazuje **potvrdom nadležnog tijela**, a ako ponudi prileži potvrda (da prema ponuditelju nije izrečena mjera...), tek onda se u obzir uzimaju prijašnja koncesijska odobrenja.

Iz koncesijskog odobrenja treba biti razvidno da je ponuditelj obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesijskog odobrenja onim sredstvima koja su predviđena dozvolom za koju se ponuditelj natječe. Godina se računa u cijelosti ukoliko je ponuditelj obavljao djelatnost minimalno 3 mjeseca tijekom ljetne sezone određene godine.

Broj bodova koju ponuditelj ostvaruje temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja:

$$\text{bodovi} = \frac{\text{razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem odobrenja (u godinama)}}{\text{najduže razdoblje obavljanja djelatnosti (u godinama)}} \times 10$$

Ukoliko nedostaje potvrda o savjesnosti ili Općina Primošten po službenoj dužnosti utvrdi da su protiv ponuditelja izrečene neke od mjera neće se uzeti u obzir niti priložena koncesijska odobrenja odnosno ponuda tog ponuditelja neće razmatrati u postupku ocjenjivanja.

Ukoliko iz koncesijskog odobrenja ne proizlazi vrijeme obavljanja djelatnosti ili djelatnost iz odobrenja nije istovjetna djelatnosti za koju je ponuda podnesena, neće se pristupiti ocjenjivanju, te će ponuditelj u tom dijelu ostati neocijenjen.

Napomena:

Ukoliko je Općina Primošten nadležno tijelo za izdavanje predmetne potvrde, molimo ponuditelje da se sa zahtjevom za izdavanje potvrde obrate Općini Primošten na e-mail: info@primosten.hr ili da potvrdu osobno predignu na protokolu Općine Primošten.

Ukoliko je ponuditelj obavljao djelatnost temeljem koncesijskog odobrenja na području Općine Primošten, a ne posjeduje sva koncesijska odobrenja, dužan je to navesti u svojoj ponudi kako bi Općina Primošten mogla izvršiti provjeru u službenoj evidenciji.

- kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde - **30% ocjene ponude.**

Potrebno je dostaviti pisano obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

Broj bodova za navedeni kriterij:

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Primošten, te koriste najviše estetske standarde	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

DA	30
NE	0

Ukoliko za istu mikrolokaciju imamo više ponuditelja koji su priložili obrazloženje gore navedenog kriterija, maksimalan broj bodova (30 bodova) dobiva ponuditelj koji u potpunosti ispunjava navedeni kriterij, dok se preostali ponuditelji ocjenjuju bodovima 20 bodova, 10 bodova, dok 0 bodova dobiva ponuditelj koji ne priloži traženo obrazloženje.

- kriterij vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) - **30% ocjene ponude**

bodovi=
$$\frac{\text{razdoblje obavljanja djelatnosti ocjenjivane ponude (u danima)}}{\text{najduže razdoblje obavljanja djelatnosti (u danima)}} \times 30$$

Kriteriji ocjenjivanja određuju se pojedinačno za svaku mikrolokaciju koja je predmet javnog natječaja za davanje dozvole na pomorskom dobru, a uzimajući u obzir vrstu i sadržaj djelatnosti koja je za pojedinu mikrolokaciju propisana, s time da nije dozvoljeno korištenje različitih kriterija za mikrolokacije na kojima se obavlja istovjetna djelatnost.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ovog članka ne dostave nove ponude najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja je ranije zaprimljena.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Dozvola na pomorskom dobru daje se na vremenski rok od 2 (dvije) do 5 (pet) kalendarskih godina. Iznimno, dozvola na pomorskom dobru može se dati na vremenski rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje_komercijalnog programa i sl.) uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Napomena:

Upozoravaju se ponuditelji koji predaju Zahtjeve za aquaparkove da prikažu točnu površinu istog jer će pomorski redar nakon provedenog natječaja i izdavanja dozvole na pomorskom

dobru izvršiti premjeravanje aquaparka najpovoljnijeg ponuditelja. Ukoliko se utvrdi da je ponuditelj pogrešno prikazao površinu i time doveo u zabludu Općinu Primošten ukinut će se dozvola na pomorskom dobru.

NAČELNIK:
Stipe Petrina