


**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM
JAVNOŠĆU O PRIJEDLOGU ODLUKE O VISINI IZNOSA I NAČINU PLAĆANJA
ZAKUPNINE ZA TURISTIČKO ZEMLJIŠTE NA KOJEMU SU IZGRAĐENI
HOTELI I TURISTIČKA NASELJA TE VISINI IZNOSA I NAČINU PLAĆANJA
ZAKUPNINE U PRIJELAZNOM RAZDOBLJU**

Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu i provedbu savjetovanja:	OPĆINA PRIMOŠTEN, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Svrha dokumenta:	Javno savjetovanje provodi se u cilju donošenja Odluke o visini iznosa i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja te visini iznosa i načinu plaćanja zakupnine u prijelaznom razdoblju. Prijedlog dokumenta temelji se na Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu kao i Uredbi o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, kojima se daje ovlast Općinskom vijeću (sukladno zakonskim ograničenjima) odrediti visinu godišnjeg iznosa zakupnine po m ² zemljišta	
Tko je bio uključen u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	službenici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primošten	
Da li je nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način)	Internetske stranice tijela nadležnog za izradu nacrtu	www.primosten.hr
	Druge internetske stranice	/
	Drugi odgovarajući način	oglasna ploča Općine Primošten (u holu zgrade Općine Primošten)
Vrijeme trajanja savjetovanja:	08. ožujka 2024. do 06. travnja 2024. godine	

<p>Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?</p>	<p>Nitko.</p>
<p>Razlozi prihvatanja/neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacрта akta ili drugog dokumenta</p>	<p>/</p>
<p>Troškovi provedenog savjetovanja:</p>	<p>Nema troškova.</p>
<p>Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?</p>	<p>Grgo Soža, mag. iur. , pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Primošten 09. travnja 2024. godine</p>
<p>Osoba zadužena za provedbu savjetovanja s javnošću:</p>	<p>Grgo Soža, mag. iur. , pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Primošten</p>
<p>POTPIS i PEČAT:</p>	
<p>NAPOMENA:</p>	<p>U prilogu Izvješća se nalazi dokument/akt kakav je predstavljen javnosti na savjetovanju, te će se isti takav dokument predložiti Općinskom vijeću na glasovanje radi donošenja Odluke.</p>

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, broj 50/2020), članka 6. stavka 2. i članka 11. stavka 2. Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja („Narodne novine“, broj 16/2024) i članka 37. Statuta Općine Primošten ("Službeni glasnik Općine Primošten, broj 1/21,2/21) Općinsko vijeće Općine Primošten na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

Prijedlog ODLUKE

**o visini iznosa i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojemu su
izgrađeni hoteli i turistička naselja
te visini iznosa i načinu plaćanja zakupnine u prijelaznom razdoblju**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina godišnjeg iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja (u daljnjem tekstu: turističko zemljište), način i rokovi plaćanja zakupnine, te visina iznosa i način plaćanja zakupnine u prijelaznom razdoblju.

Članak 2.

Turističko zemljište iz članka 1. ove Odluke je zemljište opisano u članku 4. stavku 3. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, broj 50/2020) – (u daljnjem tekstu: Zakon).

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. *zakupnik* je trgovačko društvo iz članka 2. stavak 1. točka 13. Zakona,
2. *zakupodavac* je Općina Primošten,
3. *predmet zakupa* je turističko zemljište iz stavka 1. ovog članka
4. *prijelazno razdoblje* je razdoblje od stupanja na snagu Zakona koji je stupio na snagu 02.05.2020. godine do stupanja na snagu Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja („Narodne novine“, broj – stupila na snagu: 17.02.2024. godine).

II. VISINA GODIŠNJEG IZNOSA ZAKUPNINE, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA ZAKUPNINE

Članak 3.

Godišnji iznos zakupnine turističkog zemljišta utvrđuje se u visini od 3,00 EUR (slovima: tri eura) po metru kvadratnom zemljišta.

Članak 4.

Zakupnik je dužan za predmet zakupa plaćati zakupninu.
Zakupnina se plaća na temelju računa koje mjesečno izdaje zakupodavac.
Zakupodavac izdaje račun iz stavka 2. ovog članka bilo kojeg radnog dana do najkasnije 15-og u mjesecu za tekući mjesec.
Iznos mjesečnog računa iznosi 1/12 godišnje zakupnine.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaprimanja računa zakupodavca. U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

III. VISINA IZNOSA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE U PRIJELAZNOM RAZDOBLJU

Članak 5.

Godišnji iznos zakupnine turističkog zemljišta u prijelaznom razdoblju utvrđuje se u visini od 1,70 EUR (slovima: jedaneuroisedamdesetcenti) po metru kvadratnom zemljišta.

Članak 6.

Zakupnina u prijelaznom razdoblju plaća se na temelju računa koji izdaje zakupodavac. Zakupodavac izdaje račun iz stavka 1. ovog članka bilo kojeg radnog dana do najkasnije 30.04.2024. godine.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaprimanja računa zakupodavca. U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Članak 7.

Jedinstveni upravni odjel obvezuje se:

- Izdavati račune zakupnicima sukladno odredbama članka 4. i članka 6. ove Odluke,
- pratiti ispunjenje obveza u utvrđenom roku;
- obračunati zakonske zatezne kamate u slučaju zakašnjenja sa plaćanjem.

IV. STUPANJE NA SNAGU

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

KLASA:

URBROJ:

U Primoštenu, _____ 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE Primošten

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stipe Gruja**