



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENIKSKA ŽUPANIJA	
PRIMOŠTEN	
Priloga broj: 13.04.2024	
Klasifikacija: 10-12/24-01/10	03
Gradbeni broj: 24-1	Posl.br. Z-6141/2024



REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SOKOŠA ANTE (OIB: 28011926543), Sv. Jurja 39, 22202 Primošten, zastupan po odvjetniku Damiru Babiću, Šibenik, Kralja Zvonimira 5, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. travnja 2024.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine; kčbr. 829/27 upisana u z.k. ul. 577 k.o. Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SOKOŠA ANTE (OIB: 28011926543), Sv. Jurja 39, 22202 Primošten, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u z.k. ul. 577 k.o. Primošten, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 829/160 pašnjak površine 4860 m² (nastala od 829/27), koja nastaje Geodetskim elaboratom koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik broj RN-76/2024 od dana 04. ožujka 2024.g. potvrđenog od strane DGU RH, PUK Šibenik dana 27. ožujka 2024.g. Klasa: 932-06/2024-02/980, Ur. broj: 541-26-02/4-24-3.

Predlagatelj u bitnome navode da je radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja svojih nekretnina, izrađen Geodetski elaborat koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, temeljem kojeg je predviđena promjena kčbr. 829/27 upisana u z.k. ul. 577 k.o. Primošten i to na način da se kčbr. 829/27 cijepa na novonastale kčbr. 829/27 pašnjak površine 4764 m² i kčbr. 829/160 pašnjak površine 4860 m². Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu novonastale kčbr. 829/160 pašnjak površine 4860 m², ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine kčbr. 829/27 upisana u z.k.ul. 577 k.o. Primošten.

VI/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV/ ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake kčbr. 829/27, odnosno novoformiranoj 829/160 pašnjak površine 4860 m², koja nastaje prethodno navedenim Geodetskim elaboratom koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik dana. Ističe da je jedini posjednik i stvarni vlasnik nekretnine, te da je u samostalnom posjedu. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime za cijelo. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio Geodetski elaborat Ureda za izmjeru d. o.o. Šibenik broj 76/2024 od dana 04. ožujka 2024.g. potvrđen od strane DGU RH, PUK Šibenik dana 27. ožujka 2024.g. Klasa: 932-06/2024-02/980, Ur. broj: 541-26-02/4-24-3, Potvrdu DGU RH, PUK Šibenik Klasa: 932-06/2024-02/980, Ur. broj: 541-26-02/4-24-3 od dana 27. ožujka 2024.g., Ugovor o darovanju od dana 14. ožujka 2011.g. ovjeren u potpisu darovateljice od strane j.b. Nakić pod posl. br. OV – 1599/2011, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku/j.b. Malenica posl. br. O-145/2014 od dana 14. travnja 2014.g., pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku posl. br. O – 522/1991 od dana 11. rujna 1991.g. i Posjedovni list broj 4740 za k.o. Primošten, kojim ispravama je učinjeno vjerojatno njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

U Šibeniku, 10. travnja 2024.

Viša sudska savjetnica
Helena Stojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Babić Damir, Kralja Zvonimira 5, 22000 Šibenik



00000

2. Sokoša Zdenka, Ulica sv. Jurja 39, 22202 Primošten
3. Mikelin Irma, Ulica dr Jurja Dobrile 40, 10410 Velika Gorica
4. Mikelin Nika, Mlinovi 141, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošte- radi objave oglasa
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - radi objave oglasa



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.04.2024 11:22	Serijski broj certifikata	5159638993774238225
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z1599892667000cb9
Napomene			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

