



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182.-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno:	03.04.2024	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed./broj refer.	
740-12/24-01/30	03/2	
Uredni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-1		

00011



P-136_3325_1373

Posl.br. Z-5674/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Josipe Mrčele, Tepli bok 29, Primošten, OIB: 61880306694, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima u ZOU Nikolina Crnogaća Grubišić i Ivica Crnogaća u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. ožujka 2024.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22 dalje ZZK), u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 869 K. O. Primošten
kat. čest. 15456/2, Vela Glava, maslinik, površine 2511 m²

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 1. travnja 2024. i istječe protekom 30. travnja 2024.

IV. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Josipe Mrčele, Tepli bok 29, Primošten, OIB: 61880306694, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima u ZOU Nikolina Crnogaća Grubišić i Ivica Crnogaća u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 869 K. O. Primošten
kat. čest. 15456/2, Vela Glava, maslinik, površine 2511 m²

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Perkov Ivan Pk. Josipa, Jandrić Zorka Ž. Frane, Markoč Jere Pk. Mate, Perkov Stipe Sin Jere, Perkov Jere P. Josipa, Perkov Marko P. Jerka, Perkov Joso P. Jerka, Perkov Luka P. Jerka, Blažević Gordana Rođ. Perkov, Oib: 53939909991, Vrsar, Vidikovac, Trsine 50, Šergo Ljiljana Rođ. Perkov, Oib: 21276977938, Poreč, Trg Joakima Rakovca 10, Buršić Marija Rođ. Perkov, Oib: 18336359075, Poreč, Tarska 14, Perkov Ante Pok. Ivana, Oib: 89475237783, Vrsar, Dalmatinska 64, Jandrić Zorka Ž. Frane, Zoričić Josip, Oib: 34500064702, Rtić Ili 28, Primošten Burnji 22202 Primošten, Ković Nediljka, Oib: 89681555763, Dolac-Primošten Burnji, Rtić Ili Br.28, Ković Nediljka, Oib: 89681555763, Rtić Ili 28, Primošten Burnji 22202 Primošten, Zoričić Irena, Oib: 43246989061, Rtić Ili 28, Primošten Burnji 22202 Primošten, dok je u listu C uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja 1/6 dijela na korist: Perkov Bena Ud. Josipa,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime predlagatelja:

Josipa Mrčela, Tepli bok 29, Primošten, OIB: 61880306694, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **1. travnja 2024. i istječe protekom 30. travnja 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu stekla temeljem nasljeđivanja iza smrti oca pok. Čobanov Ive pok. Felicija, a da je isti kao pravni prednik predlagateljice predmetnu nekretninu stekao temeljem kupoprodaje zajedno sa svojim bratom Čobanov Jerom pok. Felicija, a potom i temeljem nasljeđivanja iza smrti svoga brata.

3. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: zk izvadak za predmetnu nekretninu, prijepis posjedovnog lista br. 8324 K.O. Primošten, Povijest promjena na katastarskim česticama izdanu 03.03.2023. od RH, DGU, PUK Šibenik, Presudu Općinskoga suda u Šibeniku od 16.08.1967., poslovni broj P-259/67, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Čobanov Jere od 26.11.1974. doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku pod poslovnim brojem O-630/74, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Čobanov Ive od 21.06.2013. doneseno po j.b. Vojislavu Vuletinu iz Šibenika pod poslovnim brojem O-461/13, Ispravak rješenja o nasljeđivanju od 18.05.2022. donesen po v.d. j.b. Marku Vuletinu iz Šibenika, poslovni broj O-461/13.



4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 25. ožujka 2024.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Mrčela Josipa po opunomoćeniku Crnogaća Ivica, Ante Šupuka 5, 22000 Šibenik
2. Blažević Gordana Rođ. Perkov, Vrsar, Vidikovac, Trsine 50
3. Šergo Ljiljana Rođ. Perkov, Poreč, Trg Joakima Rakovca 10
4. Buršić Marija Rođ. Perkov, Poreč, Tarska 14
5. Perkov Ante Pok. Ivana , Vrsar, Dalmatinska 64
6. Zoričić Josip, Rtić Iii 28, Primošten Burnji, 22202 Primošten
7. Ković Nediljka, Dolac-Primošten Burnji, Rtić Iii Br.28
8. ZORIČIĆ IRENA, Rtić III 28, Primošten Burnji, 22202 Primošten
9. Marija Bolanča r. Perkov p. Jerolima, Rupe 32, 22202 Primošten
10. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten

2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavalja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavalja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.03.2024 14:00

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1594528361db2ec7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene