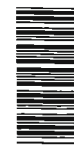




Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KRŠKI ŽUPANIJA	
128-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
14.03.2024.	
Upravljačka oznaka:	
410-12/24-9/23	03
Upravljački broj:	
431-24-1	
Posl.br. Z-12717/2022	



P-136\_2783\_1562

00013

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Vlatki Gašperov, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Karmen Baškaj iz Varaždina, Radnička 2A, OIB: 15584580896, zast po pun Tin Oraić, iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2024. godine,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u odnosu na temelju čl. 208.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine, broj 63/19, 128/22) u odnosu na

Zemljišnoknjižni uložak 3350 K.O. Primošten  
u kojem je upisana kat. čest. 15696/132

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Pancirov Josip p. Bože

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/21-02/3581, Ur.broj: 541-26-01/3-21-7 od 22.12.2021.godine, promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba:

kat. čest. 15696/132 pašnjak, put površine 3473 m2 upisana u A listu Z.U. 3350 K.O. Primošten, na sada nove:

- **kat. čest. 15696/132 pašnjak površine 3040 m2, put površine 197 m2 i kat. čest. 15696/949 pašnjak površine 236 m2**

te da se potom

- kat. čest. 15696/949 pašnjak površine 236 m2 otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljice Karmen Baškaj iz Varaždina, Radnička 2A, OIB: 15584580896, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zk suvlasnika.

II. Određuje se zabilježba provođenja pojedinačnog ispravnog postupka te zabilježba predlagatelja na nekretninama poblize označenim u točki 1. rješenja.

III. Nalaže se predlagateljici da u roku od 30 dana dostavi u spis kupoprodajni ugovor sklopljen između nje i prodavatelja te rješenje o nasljeđivanju donesenog iza upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika.

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 01. travnja 2024. godine i istječe protekom 30. travnja 2024. godine.

IV. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

### O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Karmen Baškaj iz Varaždina, Radnička 2A, OIB: 15584580896, zast po pun Tin Oraić, iz Zagreba, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

Zemljišnoknjižni uložak 3350 K.O. Primošten  
u kojem je upisana kat. čest. 15696/132

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Pancirov Josip p. Bože

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/21-02/3581, Ur.broj: 541-26-01/3-21-7 od 22.12.2021.godine, promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba:

kat. čest. 15696/132 pašnjak, put površine 3473 m<sup>2</sup> upisana u A listu Z.U. 3350 K.O. Primošten, na sada nove:

- **kat. čest. 15696/132 pašnjak površine 3040 m<sup>2</sup>, put površine 197 m<sup>2</sup> i kat. čest. 15696/949 pašnjak površine 236 m<sup>2</sup>**

te da se potom

- kat. čest. 15696/949 pašnjak površine 236 m<sup>2</sup> otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljice Karmen Baškaj iz Varaždina, Radnička 2A, OIB: 15584580896, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zk suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo



izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 01. travnja 2024. godine i istječe protekom 30. travnja 2024.godine.

U Šibeniku, 09. siječnja 2024. godine

VIŠA SUDSKA SAVJETNICA

Vlatka Gašperov

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

**Dostaviti:**

1. Bakšaj Karmen po opunomoćeniku Odvjetnik Tin Oraić, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.01.2024 12:31

**Serijski broj certifikata**

1538957475399058623

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1566200855983d4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

