

# SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE PRIMOŠTEN

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PRIMOŠTEN

Godište XIV.	Primošten, 27. ožujka 2024.	Broj 4
--------------	-----------------------------	--------

ISSN 1848-3798



## SADRŽAJ

### I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

7. IZMJENE I DOPUNE Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Primošten za razdoblje od 2024 godine do 2028. godine, KLASA: 342-01/24-01/05; URBROJ: 2182-2-02-24-1, ..... 2
8. ODLUKA o utvrđivanju mjerila za sudjelovanje roditelja u cijeni troškova smještaja o ostvarivanju programa Dječjeg vrtića Općine Primošten, KLASA: 601-01/24-01/01; URBROJ: 2182-02-02-24-1, ..... 32
9. ODLUKA o grafičkom prikazu Ulice Splitska u naselju Primošten Općina Primošten, KLASA: 340-01/24-01/06; URBROJ: 2182-2-01-24-1, ..... 33
10. ODLUKA o grafičkom prikazu Ulica Sv. Josipa u naselju Primošten Općina Primošten, KLASA: 340-01/24-01/07; URBROJ: 2182-2-01-24-1, ..... 35
11. ODLUKA o grafičkom prikazu Ulica Kamenar u naselju Primošten Općina Primošten, KLASA: 340-01/23-01/04; URBROJ: 2182-2-01-24-1, ..... 36
12. ODLUKA o grafičkom prikazu Ulica Rtić III u naselju Primošten Burnji, KLASA: 340-01/24-01/05; URBROJ: 2182-2-01-24-1, ..... 38
13. ODLUKA o donošenju X. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Primošten, Klasa: 350-02/24-01/02; Ur. broj: 2182-2-01-24-1, ..... 40
14. ODLUKA o donošenju III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja

- „PRIMOŠTEN“, Klasa: 350-02/24-01/03; Ur.broj: 2182-2-01-24-1, ..... 53
15. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju promet na području Općine Primošten, KLASA:340-08/24-01/08; URBROJ:2182-2-01-24-2, ..... 61
16. ODLUKA o produljenju roka izvođenja radova vezanih za rekonstrukciju Doma za stare i nemoćne, Klasa: 360-01/24-01/07; Ur. broj: 2182-2-01-24-1, ..... 61
17. ZAKLJUČAK o prihvatanju Polugodišnjeg izvješće o radu načelnika Općine Primošten za vremensko razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2023. godine, KLASA: 024-02/24-01/01; UR.BROJ: 2182-2-01-24-2, ..... 62
18. ZAKLJUČAK o suglasnosti na Odluku donesenu na 2. Skupštini društva Komunalnog poduzeća „Bucavac“ d.o.o., Klasa:363-02/24-01/01; Ur.broj: 2182-2-01-24-3, ..... 63

### II. OPĆINSKI NAČELNIK

6. IZVJEŠĆE o radu načelnika Općine Primošten za vremensko razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2023. godine, KLASA: 024-02/24-01/01; UR.BROJ: 2182-2-02-24-1, ..... 66

# I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

7

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 37. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/21, 2/21) Općinsko vijeće Općine Primošten na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine donosi:

## IZMJENE I DOPUNE Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Primošten za razdoblje od 2024. do 2028. godine

### Članak 1.

U Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Primošten za razdoblje od 2024. do 2028. godine, KLASA: 342-01/24-01/01, URBROJ: 2182-2-01-24-1 od 09. veljače 2024. godine (u daljnjem tekstu: Plan), u glavi VI. članak 18. mijenja se i sada glasi:

Ponuda mora sadržavati:

1) osnovne podatke o ponuditelju

• ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvaćanja);

2) presliku i skicu područja (mikrolokacije) na koju se odnosi ponuda

3) rok na koji se traži obavljanje djelatnosti (2-5 godina)

4) podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole

5) ponuđeni iznos naknade za korištenje,

6) dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),

7) dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru (ugovor o kupoprodaji, račun o kupnji sredstava i sl.),

8) dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ugovor o najmu, ugovor o posudbi i dr.)

9) dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu

10) potvrdu Jedininstvenog upravnog odjela Općine Primošten o nepostojanju dugovanja bilo koje vrste prema Općini Primošten i tvrtki u vlasništvu/suvlasništvu Općine Primošten:

- komunalno poduzeće Bucavac d.o.o.

- Primošten odvodnja d.o.o. ,

kao i potvrdu da su podmirene obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja

11) dokaz o uplaćenju jamčevini

12) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,

13) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,

14) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,

15) bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

16) ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Svaki ponuditelj može podnijeti maksimalno dvije ponude za dvije različite mikrolokacije odnosno sektore. Nije dozvoljeno podnošenje dvije ili više ponuda od strane istog subjekta za jednu mikrolokaciju.

Ukoliko je jedan subjekt podnio tri ili više ponuda za različite mikrolokacije ili više ponuda za istu mikrolokaciju ili se radi o ponudama za koje nije moguće odrediti za koje mikrolokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, neće se uzeti u razmatranje.

#### Članak 2.

U glavi VI. Plan davanja dozvola na pomorskom dobru članak 23. mijenja se i sada glasi:

Na pomorskom dobru na području Općine, a kojim upravlja Općina Primošten, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

1. iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport primjerice iznajmljivanje plovila, iznajmljivanje plažne opreme, iznajmljivanje prijevoznih sredstava na osobni i električni pogon.

2. ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane:

- a) iz objekta
- b) korištenjem šanka na otvorenom s točionikom
- c) korištenjem nepokretnog vozila ili priključnog vozila
- d) pružanjem usluga na klupi
- e) pružanjem usluga na kolicima ili sličnim napravama

2. obrazovanje, podučavanje i vođenje u području sporta i rekreacije primjerice škola vaterpola, ronjenja, jedrenja i slično

3. trgovine na malo izvan prodavaonica

- a) prodaja putem objekta
- b) korištenjem nepokretnog vozila ili priključnog vozila
- c) prodaja na štandovima
- d) prodaja na klupama
- e) pokretna prodaja putem kolica
- f) pokretna prodaja putem pokretnih prodavača
- g) prodaja putem automata
- h) novčarske usluge putem bankomata

5. zabavne i rekreacijske djelatnosti

- a) usluge vuče plovilom u svrhu zabave primjerice: skijanje na vodi, vuča padobrana i slično
- b) usluge sportskih zabavnih parkova na otvorenom prostoru, primjerice odbojka na pijesku, teren za boćanje, vodeni ili kopneni zabavni park za djecu, trampolini i slično

6. djelatnosti za njegu i održavanje tijela primjerice masaža, tetoviranje i slično

7. privremenu ili prigodnu djelatnost primjerice vjenčanja, ribarske večeri, koncerti i slično

8. djelatnost agencija za promidžbu postavljanjem reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta.

#### Članak 3.

U glavi VI. Plan davanja dozvola na pomorskom dobru, u članak 25. toč.1. u tabelarnom dijelu pod nazivom Sredstvo: Brodica na motorni pogon, Mikrolokacija: Plaža Mandrač mijenja se i sada glasi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČI NA	ROK	Broj dozvola
Brodica na motorni pogon	Plaža Madrač	Sektor 6	4 kom	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
		Sektor 7	2 kom		
		Sektor 7a	1 kom		

#### Članak 4.

U glavi VI. Plan davanja dozvola na pomorskom dobru u članak 25. toč.3. u tabelarnom dijelu pod nazivom Sredstvo: Suncobrani i ležaljke, Mikrolokacija: Plaža Velika Raduča, Sektor 30 mijenja se i sada glasi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČINA	ROK	Broj dozvola
Suncobrani i ležaljke	Plaža Velika Raduča	Sektor 30	20 suncobrana, 40 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
		Sektor 30a	10 suncobrana, 20 ležaljki		
		Sektor 30b	20 suncobrana, 40 ležaljki		

## Članak 5.

U glavi VI. Plan davanja dozvola na pomorskom dobru, u članak 25. toč.3. u tabelarnom dijelu pod nazivom Sredstvo: Suncobrani i ležaljke, Mikrolokacija: Plaža Velika Raduča, Sektor 32 mijenja se i sada glasi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČINA	ROK	Broj dozvola
Suncobrani i ležaljke	Plaža Velika Raduča	Sektor 32	5 suncobrana i 10 ležaljki ili 15 baldahina	2 – 5 god	1 dozvola

## Članak 6.

U glavi VI. Plan davanja dozvola na pomorskom dobru, u članak 25. toč.3. u tabelarnom dijelu pod nazivom Sredstvo: Suncobrani i ležaljke, Mikrolokacija: Plaža Velika Raduča, Sektor 33 mijenja se i sada glasi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČINA	ROK	Broj dozvola
Suncobrani i ležaljke	Plaža Velika Raduča	Sektor 33	20 suncobrana, 40 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
		Sektor 33a	20 suncobrana, 40 ležaljki		

## Članak 7.

U glavi VI. Plan davanja dozvola na pomorskom dobru, u članak 25. toč.3. u tabelarnom dijelu pod nazivom Sredstvo: Suncobrani i ležaljke, Mikrolokacija: Plaža Velika Raduča, Sektor 36 mijenja se i sada glasi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČINA	ROK	Broj dozvola
Suncobrani i ležaljke	Plaža Velika Raduča	Sektor 36	10 suncobrana 20 ležaljke	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
		Sektor 36a	25 suncobrana 50 ležaljki		
		Sektor 36b	15 suncobrana 30 ležaljki		

## Članak 8.

U glavi VI. Plan davanja dozvola na pomorskom dobru, u članak 25. toč.3. u tabelarnom dijelu pod nazivom Sredstvo: Suncobrani i ležaljke, Mikrolokacija: Plaža Velika Raduča, Sektor 37 mijenja se i sada glasi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČINA	ROK	Broj dozvola
Suncobrani i ležaljke	Plaža Velika Raduča	Sektor 37	15 suncobrana, 30 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
		Sektor 37a	15 suncobrana, 30 ležaljke		

## Članak 9.

U glavi VI. Plan provođenja natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru članak 26. mijenja se i glasi: Kriteriji ocjenjivanja ponuda moraju biti naznačeni tekstem javnog natječaja, a određuju se prema sljedećem:

- kriterij ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – **30% ocjene ponude**.
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - **10% ocjene ponude**.
- kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde - **30% ocjene ponude**.
- kriterij vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospešuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) - **30% ocjene ponude**

Kriteriji ocjenjivanja određuju se pojedinačno za svaku mikrolokaciju koja je predmet javnog natječaja za davanje dozvole na pomorskom dobru, a uzimajući u obzir vrstu i sadržaj djelatnosti koja je za pojedinu mikrolo-

kaciju propisana, s time da nije dozvoljeno korištenje različitih kriterija za mikrolokacije na kojima se obavlja istovjetna djelatnost.

Povjerenstvo za ocjenjivanje ponuda obavezno je razmotriti pojedinačno svaki od propisanih kriterija i uvjeta te o tome zapisnički donijeti obrazloženu odluku.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

#### Članak 10.

U glavi VII. Plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru u članak 38. st. 3. riječi "i najmanje u jednom dnevnom listu" brišu se.

#### Članak 11.

U glavi VII. Plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru u članak 39. iza mrežnim stranicama Općine Primošten dodaje se "i najmanje u jednom dnevnom listu."

#### Članak 12.

Grafički dio mikrolokacija mijenja se u dijelovima koji su navedeni u tabelarnom dijelu ovih Izmjena i dopuna u člancima 3., 4., 5., 6., 7. i 8., te se isti prilaže i čini sastavni dio ovih Izmjena i dopuna Plana.

#### Članak 13.

Ostale odredbe Plana ostaju neizmijenjene na snazi.

#### Članak 14.

Ove Izmjene i dopune Plana stupaju na snagu prvog dana od dana objave, a objavljuju se u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

KLASA: 342-01/24-01/05  
URBROJ: 2182-2-02-24-1  
Primošten, 26. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne Novine 83/23), te članka 37. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/21, 2/21), Općinsko vijeće Općine Primošten na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine donosi:

## **PLAN upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Primošten za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine**

### I. UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Primošten za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine uređuje se:

- planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije
- izvore sredstava za njihovu realizaciju
- plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi
- plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
- plan davanja dozvola na pomorskom dobru
- plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Specifična obilježja područja upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Primošten utvrdit će se u roku od godine dana.

#### Članak 2.

Plan upravljanja pomorskim dobrom nije pravna osnova za gradnju i druge zahvate nego dokaz pravnog interesa i planiranje vremena izvođenja gradnje i tih zahvata koji će se graditi ili izvoditi na temelju dokumentacije i akata koje se moraju ishoditi sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskom propisu kao i posebnom propisu koji uređuje prostorno planiranje i gradnju.

#### Članak 3.

Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

## II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

#### Članak 4.

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se:

1. redovno održavanje i unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
3. gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje, ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi
4. nadzor nad pomorskim dobrom
5. davanje dozvola na pomorskom dobru,
6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj
7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
8. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

#### Članak 5.

Nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje, a koji se obavljaju na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Primošten obavljaju komunalni redari Općine Primošten, do prijema i raspoređivanja pomorskih redara, u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima utvrđenim propisima o građevinskoj inspekciji.

#### Članak 6.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dohranom plažnog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama i sl.

#### Članak 7.

Korisnik dozvole na pomorskom dobru dužan je pridržavati se propisa o komunalnom redu Općine Primošten i Odluke o redu na pomorskom dobru Općine Primošten, na dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Primošten, na kojoj obavlja djelatnost sukladno važećoj dozvoli na pomorskom dobru izdanom od strane općinskog načelnika Općine Primošten, a ako je za obavljanje te djelatnosti potrebna suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, tada i u skladu s izdanom suglasnosti nadležne lučke kapetanije temeljem koje mu je dozvola izdana.

Korisnik dozvole na pomorskom dobru dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost temeljem važeće dozvole, sukladno propisima o komunalnom redu i Odluci o redu na pomorskom dobru Općine Primošten. Područje pomorskog dobra koje je korisnik dozvole dužan čistiti posebno je opisano u svakom rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru koje se izdaje korisniku dozvole.

#### Članak 8.

Jedinice lokalne samouprave odnosno dužne su štiti pravo na opću upotrebu pomorskog dobra te su dužne poduzeti sve radnje radi sprječavanja nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja.

Kod realizacije planiranih aktivnosti prvenstveno se treba osigurati nesmetani pristup pomorskom dobru, redovno održavanje pomorskog dobra u smislu popravka oštećenih šetnica, kabina, tuševa, i sl., sprječavanje nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja te uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i drugih zahvata na pomorskom dobru.

### III. IZVORI SREDSTAVA ZA RELIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

#### Članak 9.

Izvori sredstava za realizaciju planiranih aktivnosti na pomorskom dobru:

- Sredstva od naknada za koncesije
- Sredstva od naknada za posebnu upotrebu
- Sredstva od naknada za dozvole
- Sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinice lokalne samouprave
- Sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru.

### IV. PLAN ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

#### Članak 10.

Općina Primošten u razdoblju od pet godina (2024. godine – 2028. godine) planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro u općoj upotrebi kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (EUR)
Čišćenje i održavanje obale, mora i podmorja	Plaže Općine Primošten	250.000,00
Postavljanje zaštitnih brana za kupače na uređenim plažama, skidanje, kupnja i postavljanje ograda.	Plaže Velika Raduča, Mala Raduča, Bana Josipa Jelačića i Popožo  Dionica šetnica - Bilo Primošten, 5 km sigurnosne ograde	540.000,00 €
Postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	Dionica Bilo Primošten 100 klupa i 100 koševa	45.000,00 €
Sadnja i održavanje zelenila sistemom za navodnjavanje sa tajmerom	Dionica uz šetnicu	20.000,00 €
Dohranjivanje plaže	Velika Raduča	100.000,00 €

Budući da se ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom planira dohranjivanje plaže, a sve kako je prethodno navedeno, Općina Primošten će sukladno odredbi čl. 39. Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama zatražiti potrebne suglasnosti, a koje suglasnosti čine sastavni dio ovog Plana.



## V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU GRAĐEVINA KOJE OSTAJU U OPĆOJ UPOTREBI

## Članak 11.

Plan gradnje na pomorskom dobru uključuje isključivo gradnju građevina koja ostaju u općoj upotrebi.

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (EUR)
Gradnja i održavanje šetnica u cilju osiguranja pristupa moru i uz more	Od Boxera do autocampa Adriatic, Velika Raduča, od Porta prema Marini Kremik, od Teplog boka do autokampa "Adriatic", od autokampa "Adriatic" do "Kapetanove kuće"	815.000,00 €
Uklanjanje nezakonitih nasipa i građevina*		20.000,00 €
Plan uklanjanja molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina kao i građevina u lukama i drugih samostalnih infrastrukturnih objekata koje nisu vidljive na DOF- u 5/2011		100.000,00 €
Ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata		25.000,00 €
Uklanjanje nezakonito sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača za privez brodova		10.000,00 €
Izgradnja komunalne infrastrukture na plaži (nastavak dionice javne rasvjete, tuševi, svlačionice, informativne ploče)	Šetnica na dionici Bilo Primošten u dužini od 2 km, od Boxera do Autocampa Adriatic i od Autocampa do Teplog boka, plaža Marina Lučica, 700 m dužine, 7 tuševa i 14 svlačionica	690.000,00 €

\*Općina Primošten će u zakonskom roku, sukladno odredbi čl. 216. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama nezakonite nasipe i/ili građevine prijaviti nadležnoj lučkoj kapetaniji i nadležnoj inspekciji građevine koje se imaju odmah ukloniti.

## Članak 12.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica regionalne samouprave i jedinica lokalne samouprave te lučkim upravama i javnim ustanovama za zaštićene dijelove prirode. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili dozvole na pomorskom dobru. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koji se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

## Članak 13.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područne (regionalne) samouprave.

## VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

## Članak 14.

Sukladno članku 72. stavku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske će Uredbom propisati vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru. Do stupanja na snagu podzakonskog propisa iz prethodnog stavka, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 36/04., 63/08., 133/13. i 63/14.) glede visine minimalne naknade i vrsta djelatnosti.

## Članak 15.

Natječaj provodi Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (dalje: Povjerenstvo) čije članove za svaki konkretni slučaj imenuje Načelnik.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka može imati od 3 do 5 članova.

Poslove provođenja odluke o raspisivanju javnog natječaja, pripreme dokumentacije, objave natječaja, prikupljanja i otvaranja ponuda, kao i poslove javnog nadmetanja obavlja Povjerenstvo.

## Članak 16.

Javni natječaj sadrži:

1) oznaku mikrolokacije, djelatnost za koju se izdaje, sredstvo, način obavljanja djelatnosti, opseg pomorskog na kojem se djelatnost smije izvršavati, razdoblje na koje se dodjeljuje dozvola na pomorskom dobru,

2) visinu minimalne naknade za dodjelu dozvole,

3) kriterij i način ocjenjivanja ponude

4) iznos jamčevine, kao ozbiljnost ponude, koju treba položiti svaki ponuditelj u iznosu od 10% visine minimalne (početne) naknade, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina,

5) odredbu da se dozvola na pomorskom dobru ne može dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru i ako je počinio radnje koje nisu bile u interesu Općine Primošten, ako je u imovinsko – pravnom sporu s Općinom Primošten i ako postoji zaprimljen prigovor ili pritužba u odnosu na ranije obavljanje njegove djelatnosti (temeljem koncesijskog odobrenja).

## Članak 17.

Prije raspisivanja natječaja iz čl. 15. ovog Plana, Općina Primošten će u skladu s obvezom propisanom odredbom čl. 162 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama provesti nadzor nad svim lokacijama na kojima se planira izdavanje pomorskih dozvola.

## Članak 18.

Ponuda mora sadržavati:

1) osnovne podatke o ponuditelju

• ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvaćanja);

2) presliku i skicu područja (mikrolokacije) na koju se odnosi ponuda

3) rok na koji se traži obavljanje djelatnosti (2-5 godina)

4) podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole

5) ponuđeni iznos naknade za korištenje,

6) dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),

7) dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru (ugovor o kupoprodaji, račun o kupnji sredstava i sl.),

8) dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ugovor o najmu, ugovor o posudbi i dr.)

9) dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu

10) potvrdu Jedinog upravnog odjela Općine Primošten o nepostojanju dugovanja bilo koje vrste prema Općini Primošten i tvrtki u vlasništvu/suvlasništvu Općine Primošten:

- komunalno poduzeće Bucavac d.o.o.

- Primošten odvodnja d.o.o. ,

kao i potvrdu da su podmirene obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja

11) dokaz o uplaćenju jamčevini

12) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,

13) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,

14) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,

15) bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

16) ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Svaki ponuditelj može podnijeti maksimalno dvije ponude za dvije različite mikrolokacije odnosno sektore. Nije dozvoljeno podnošenje dvije ili više ponuda od strane istog subjekta za jednu mikrolokaciju.

Ukoliko je jedan subjekt podnio tri ili više ponuda za različite mikrolokacije ili više ponuda za istu mikrolokaciju ili se radi o ponudama za koje nije moguće odrediti za koje mikrolokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, neće se uzeti u razmatranje.

#### Članak 19.

O otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog nadmetanja Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda, dužno utvrditi koliko je ponuda zaprimljeno, odnosno jesu li iste pravodobne.

Povjerenstvo je dužno utvrditi da li je podnositelj zahtjeva registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj.

Povjerenstvo je dužno utvrditi da li je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obveze prema Općini Primošten i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Primošten, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja.

Povjerenstvo je dužno utvrditi da li je ponuditelj koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i /ili je uzrokovao štetu na pomorskom dobru i da li je počinio radnje koje nisu bile u interesu Općine Primošten, da li postoji zaprimljeni prigovor ili pritužba u odnosu na ranije obavljanje njegove djelatnosti (temeljem koncesijskog odobrenja) i da li je u imovinsko-pravnom sporu s Općinom Primošten.

#### Članak 20.

Ponude, odnosno prijave koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Ukoliko je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva nije registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi prijavu, da nije podmirio svoje obveze prema Općini Primošten ili prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Primošten ili je koristio pomorsko dobro bez valjanje pravne osnove ili je uzrokovao štetu na pomorskom dobru ili je počinio radnje koje nisu bile u interesu Općine Primošten, ukoliko se utvrdi da je zaprimljen prigovor ili pritužba na ranije obavljanje djelatnosti ili da je u imovinsko-pravnom sporu s Općinom Primošten, takva ponuda se neće uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

#### Članak 21.

Nakon što je utvrdilo koje su ponude predane u zato propisanom roku i koje ispunjavanju uvjete iz čl. 19. ovog Plana, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda, prema redosljedu njihova prispijeca.

Povjerenstvo je dužno razmotriti ponude koje ispunjavanju uvjete iz čl. 19. i utvrditi da li iste sadržavaju sve podatke i dokumentaciju propisanu u javnom pozivu.

Ponude, odnosno prijave koje nisu potpune neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, odnosno njihovi podnositelji nemaju pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju.

Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune, i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena sa najvećim brojem bodova.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj čija ponuda prikupi najviše bodova, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

Zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno eventualno poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti Načelniku.

#### Članak 22.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ovog članka ne dostave nove ponude najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja je ranije zaprimljena.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju Odluke Općinskog vijeća, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik.

Protiv rješenja Općinskog načelnika o davanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva.

Zahtjevi za dodjelu dozvole na pomorskom dobru podnose se u roku od 15 dana od objave od dana obavijesti o javnom natječaju u dnevnom tisku.

#### Članak 23.

Na pomorskom dobru na području Općine, a kojim upravlja Općina Primošten, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

1. iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport primjerice iznajmljivanje plovila, iznajmljivanje plažne opreme, iznajmljivanje prijevoznih sredstava na osobni i električni pogon

2. ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane:

- a) iz objekta
- b) korištenjem šanka na otvorenom s točionikom
- c) korištenjem nepokretnog vozila ili priključnog vozila
- d) pružanjem usluga na klupi
- e) pružanjem usluga na kolicima ili sličnim napravama

2. obrazovanje, podučavanje i vođenje u području sporta i rekreacije primjerice škola vaterpola, ronjenja, jedrenja i slično

3. trgovine na malo izvan prodavaonica

- a) prodaja putem objekta
- b) korištenjem nepokretnog vozila ili priključnog vozila
- c) prodaja na štandovima
- d) prodaja na klupama
- e) pokretna prodaja putem kolica
- f) pokretna prodaja putem pokretnih prodavača
- g) prodaja putem automata
- h) novčarske usluge putem bankomata

5. zabavne i rekreacijske djelatnosti

- a) usluge vuče plovilom u svrhu zabave primjerice: skijanje na vodi, vuča padobrana i slično
- b) usluge sportskih zabavnih parkova na otvorenom prostoru, primjerice odbojka na pijesku, teren za boćanje, vodeni ili kopneni zabavni park za djecu, trampolini i slično

6. djelatnosti za njegu i održavanje tijela primjerice masaža, tetoviranje i slično

7. privremenu ili prigodnu djelatnost primjerice vjenčanja, ribarske večeri, koncerti i slično

8. djelatnost agencija za promidžbu postavljanjem reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta.

#### Članak 24.

Popis mikrolokacija na kojima se mogu obavljati djelatnosti iz članka 22. ovog Plana:

1. Plaža Dibokrt,
2. Plaža Josipa Bana Jelačića,
3. Plaža ispod Trga Don Ive Šarića (Madrač),
4. Plaža Popožo (iza zida od stare rive),
5. Plaža Mala Raduča,
6. Plaža Velika Raduča,
7. Plaža Tepli bok,
8. Plaža Bila Lučica,
9. Plaža Dolac,
10. Plaža Hodomešćica-Bilo,
11. Plaža Bilo.

## Članak 25.

1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČINA	ROK	Broj dozvola
<b>Brodica na motorni pogon</b>	Plaža Velika Raduča	Sektor 1 Sektor 2	1 kom 1 kom	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
	Plaža Mala Raduča	Sektor 3 Sektor 4	6 kom 2 kom	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
	Plaža Bila Lučica	Sektor 5	1 kom	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Madrač	Sektor 6 Sektor 7 Sektor 7a	4 kom 2 kom 1 kom	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
<b>Jedrilica, brodica na vesla</b>	Plaža Bana Josipa Jelačića	Sektor 8	1 kom	2 – 5 god	1 dozvola
<b>Skuter/dječji skuter</b>	Plaža Velika Raduča	Sektor 9	2 kom	2 – 5 god	1 dozvola
<b>Sredstvo za vuču s opremom</b>	Plaža Velika Raduča	Sektor 10	1 kom	2 – 5 god	1 dozvola
<b>Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.</b>	Plaža Mala Raduča	Sektor 11 Sektor 12	9 kom 10 kom	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
	Plaža Velika Raduča	Sektor 11 a	13 kom	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Bana Josipa Jelačića	Sektor 13	2 kom	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Bilo	Sektor 14	8 kom	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Dolac	Sektor 15	7 kom	2 – 5 god	1 dozvola

2. Djelatnost ugostiteljstva i trgovine ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVA	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČINA	ROK	Broj dozvola
Kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	Plaža Velika Raduča	Sektor 16	1 kom (beach bar)	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Mala Raduča	Sektor 17	1 kom (beach bar)	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
		Sektor 18	1 kom- kućica za masažu		
	Plaža Popožo	Sektor 19	1 kom (kućica za masažu)	2 – 5 god	1 dozvola
Plaža Dibokrt	Sektor 20	1 kom	2 – 5 god	1 dozvola	
Pripadajuća terasa objekta – izraziti u m <sup>2</sup>	Plaža Velika Raduča	Sektor 21	1 kom	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Mala Raduča	Sektor 22	1 kom	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Dibokrt	Sektor 23	1 kom	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Bilo	Sektor 24	1 kom	2 – 5 god	1 dozvola

3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVA	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČINA	ROK	Broj dozvola
<b>Aqua park i drugi morski sadržaji</b>	Plaža Velika Raduča	Sektor 25	1 kom	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Bana Josipa Jelačića	Sektor 26	1 kom	2 – 5 god	1 dozvola
<b>Zabavni sadržaj</b>	Plaža Mala Raduča	Sektor 27	1 kom	2 – 5 god	1 dozvola
<b>Suncobrani i ležaljke</b>	Plaža Mala Raduča	Sektor 28	do 31 suncobrana, do 90 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
		Sektor 29	do 30 suncobrana, do 70 ležaljki		
	Plaža Velika Raduča	Sektor 30	do 20 suncobrana, do 40 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
		Sektor 30a	do 10 suncobrana, do 20 ležaljki		
		Sektor 30b	do 20 suncobrana, do 40 ležaljki		
		Sektor 31	do 20 suncobrana, do 40 ležaljki		
Sektor 32 (mogućnost postavljanja baldahina)	do 5 suncobrana i 10 ležaljki ili do 15 baldahina				
Sektor 33	do 20 suncobrana, do 40 ležaljki				

<b>Suncobrani i ležaljke</b>		Sektor 33a	do 20 suncobrana, do 40 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor		
		Sektor 34	do 15 suncobrana, do 32 ležaljki				
		Sektor 35	do 10 suncobrana, do 20 ležaljki				
		Sektor 36	do 10 suncobrana, do 20 ležaljki				
		Sektor 36a	do 25 suncobran, do 50 ležaljki				
		Sektor 36b	do 15 suncobrana, do 30 ležaljki				
		Sektor 37	do 15 suncobrana, do 30 ležaljki				
		Sektor 37a	do 15 suncobrana, do 30 ležaljki				
	Plaža Bana Josipa Jelačića	Sektor 38	do 10 suncobrana, do 20 ležaljki			2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Popožo	Sektor 39	do 10 suncobrana, do 20 ležaljki			2 – 5 god	1 dozvola
Plaža Topli Bok	Sektor 40	do 4 suncobrana, do 8 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola			



		Sektor 41	do 8 suncobrana, do 20 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola za svaki sektor
	Plaža Bilo Hodomešćica	Sektor 42	do 30 suncobrana, do 40 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Dibokrt	Sektor 43	do 10 suncobrana, do 20 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Bila Lučica	Sektor 44	do 5 suncobrana, do 10 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola
	Plaža Dolac	Sektor 45	do 5 suncobrana, do 10 ležaljki	2 – 5 god	1 dozvola
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m <sup>2</sup> /dan)	Mala i Velika Raduča			do 20 dana	1 dozvola
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	Mala i Velika Raduča			do 20 dana	1 dozvola
Slikanje i fotografiranje	Mala i Velika Raduča			do 20 dana	1 dozvola

### Plan provođenja natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru

#### Članak 26.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda moraju biti naznačeni tekstom javnog natječaja, a određuju se prema sljedećem:

- kriterij ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – **30% ocjene ponude**.
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - **10% ocjene ponude**.
- kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde - **30% ocjene ponude**.
- kriterij vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) - **30% ocjene ponude**

Kriteriji ocjenjivanja određuju se pojedinačno za svaku mikrolokaciju koja je predmet javnog natječaja za davanje dozvole na pomorskom dobru, a uzimajući u obzir vrstu i sadržaj djelatnosti koja je za pojedinu mikrolokaciju propisana, s time da nije dozvoljeno korištenje različitih kriterija za mikrolokacije na kojima se obavlja istovjetna djelatnost.

Povjerenstvo za ocjenjivanje ponuda obavezno je razmotriti pojedinačno svaki od propisanih kriterija i uvjeta te o tome zapisnički donijeti obrazloženu odluku.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

### Uvjeti obavljanja djelatnosti temeljem dozvole na pomorskom dobru

#### Članak 27.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

#### Članak 28.

Djelatnost iznajmljivanja svih sredstava (brodice na motorni pogon, jedrilica, brodica na vesla, skuter, dječji skuter, sredstva za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.), dozvoljeno je obavljati isključivo izvan morske ograde uređene plaže, te uz pridržavanje svih propisa koji se odnose na sigurnost plovidbe. Brodice na motorni pogon koje su gliseri moraju imati označeni vodeni prolaz.

#### Članak 29.

Sve pravne i fizičke osobe koje temeljem dozvole na pomorskom dobru obavljaju djelatnost na pomorskom dobru dužne su voditi računa o čistoći i zaštiti pomorskog dobra na mikrolokaciji na kojoj obavljaju svoju djelatnost. Čišćenje podrazumijeva sakupljanje otpada sa plaža i ostalih dijelova pomorskog dobra, što su prethodno navedene osobe dužne napraviti svakog dana prije početka obavljanja svoje djelatnosti i svakog dana nakon završenog obavljanja svoje djelatnosti za koju im je izdana dozvola na pomorskom dobru.

Zaštita pomorskog dobra podrazumijeva obvezu sprječavanja namjernog ili slučajnog oštećenja ili onečišćenja pomorskog dobra i infrastrukture na pomorskom dobru.

#### Članak 30.

Svi koji obavljaju djelatnost iznajmljivanja plovila na vodu mlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave imaju:

a. dužnost ne približavanja na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže

b. dužnost postavljanja i održavanja vodenog prolaza (sigurnosnog koridora) označenog plutačama

c. dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje lučka kapetanija:

- vodeni prolaz postaviti na način da je baza vodenog prolaza na obali širine min. 5,0 metara, a na vrhu vodenog prolaza širine min. 30,0 metara, dužine istoga 50,0 metara od obale prema vani. Vodeni prolaz na morskoj površini označiti razvlačenjem konopa na kojem su nanizani plovci na razmaku od 1,0 m bijele boje, na razmacima od 25,0 postaviti narančaste plutače Ø30 cm, a završetak vodenog prolaza sa plutačom Ø 50 cm crvene boje.

- uplovljavanje/isplovljavanje brzinom manjom od 5 čv.

- plovila se mogu iznajmljivati samo osobama koje su osposobljene za upravljanje tom vrstom plovila.

- osobe koje koriste plovila na vodu mlazni pogon moraju u plovidbi na sebi nositi prsluk za spašavanje odobrenog tipa i sigurnosnu kacigu

- djelatnost se smije obavljati isključivo od izlaska do zalaska sunca.

Mikrolokacija i smjer postavljanja sigurnosnog koridora za dva vodena skutera i sredstvo za vuču:

- stara obala na poluotoku Raduča s ishodištem na obali koji je omeđen smjerom  $w_1=340^\circ$  i smjerom  $w_2=360^\circ$ . Pozicija geografskih širina  $O=43^\circ 35' 32,21''N$  i geografska duljina  $\Lambda=015^\circ 55' 03,30''E$ .

#### Članak 31.

Svi koji obavljaju djelatnost iznajmljivanja plažne opreme imaju:

a. dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka oprema, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku

b. dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu

c. dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola

d. dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

#### Članak 32.

Svi koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga imaju:

a. obvezu priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju.

#### Članak 33.

Svi koji obavljaju djelatnost aquapark, djelatnost moraju obavljati uz slijedeće uvjete:

- djelatnost aquaparka smije se obavljati isključivo na dijelu morskog akvatorija unutar ograđenog prostora plaže (zaštitne ograde za kupaće),

- sredstva za iznajmljivanje unutar aquaparka moraju biti sigurno usidrena, te posjedovati propisane ateste,

- aquapark za vrijeme rada mora biti pod stalnim nadzorom stručno osposobljenih osoba koje mogu pružiti stručnu pomoć,

- korisnik dozvole dužan je prije svakog iznajmljivanja sredstva aquaparka upoznati i upozoriti korisnike sa sigurnim načinom korištenja navedenih usluga,

- pružanje navedenih usluga smije obavljati isključivo od izlaska do zalaska sunca,

- nakon završetka vremenskog roka za koje se izdaje dozvola, aquapark ukloniti sa dijela morskog akvatorija i pomorsko dobro vratiti u prvobitno stanje.

## VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

### Članak 34.

Nadzor nad provedbom ovoga Plana, u dijelu primjene propisa o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, do prijema i raspoređivanja pomorskih redara Općine Primošten obavljaju komunalni redari sukladno svojim nadležnostima i ovlastima određenim tim propisima.

Ukoliko pomorski redar Općine Primošten prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti, utvrdi da je povrijeđen propis iz nadležnosti drugog državnog tijela, dužan je o tome obavijestiti nadležno državno tijelo, a ako je povredom tih propisa počinjen i prekršaj, tada je nadležnom državnim tijelu dužan dostaviti obavijest o počinjenom prekršaju.

Ukoliko pomorski redar Općine Primošten prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru ili da ovlaštenik dozvole ograničava opću upotrebu dužan je o tome sastaviti Zapisnik i isti predati Općinskom načelniku Općine Primošten koji će potom donijeti Rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

### Članak 35.

Dozvola na pomorskom dobru daje se na vremenski rok od 2 (dvije) do 5 (pet) kalendarskih godina. Iznimno, dozvola na pomorskom dobru može se dati na vremenski rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.) uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

### Članak 36.

Iz Plana će se izostaviti mikrolokacije te dozvole na pomorskom dobru neće biti izdano na onim mikrolokacijama na kojima je u tijeku postupak koncesioniranja od strane Županije, ukoliko za vrijeme za koje je donesen ovaj Plan dođe do izvora koncesionara, odnosno ukoliko dođe do zaključenja Ugovora o koncesiji na označenim mikrolokacijama ovog Plana.

### Članak 37.

Općina Primošten je u obavezi provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne kraćem od 30 (trideset) dana.

### Članak 38.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten, a po pribavljenoj suglasnosti nadležnog tijela Šibensko-kninske županije. Grafički dio Plana čini sastavni dio Plana objavljenog u Službenom vjesniku Općine Primošten i isti je objavljen na web stranici Općine Primošten.

Sastavni dio ovog Plana su suglasnosti koje su propisane odredbom čl. 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuje u službenom vjesniku Općine Primošten, na mrežnim stranicama, oglasnoj ploči Općine Primošten.

### Članak 39.

Općinski načelnik dužan je najkasnije do 15. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u Službenom vjesniku Općine Primošten, na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Općine Primošten i najmanje u jednom dnevnom listu.

KLASA: 342-01/24-01/05  
URBROJ: 2182-2-02-24-2  
Primošten, 26. ožujka 2024.

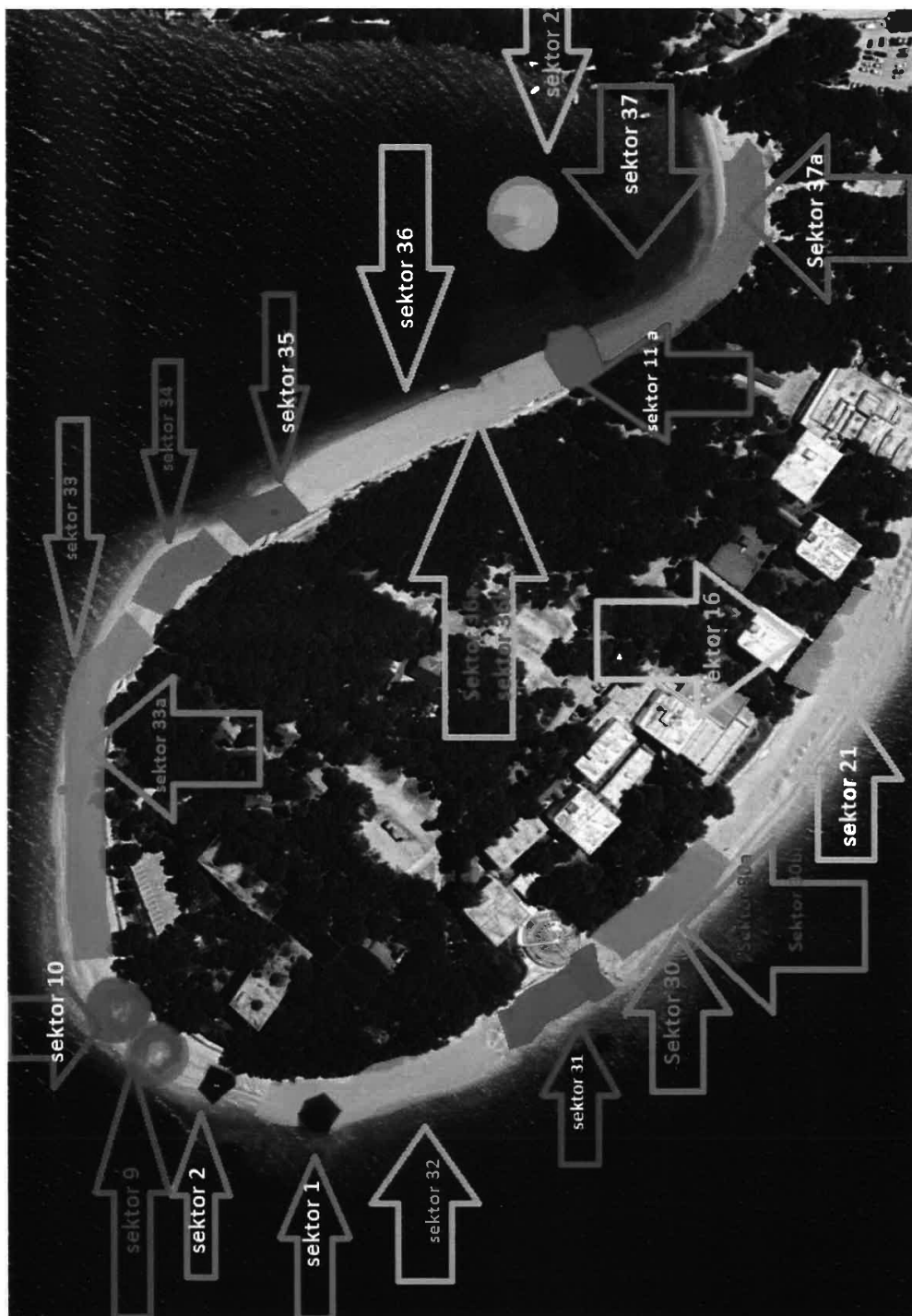
OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

**PLAŽA VELIKA RADUČA**

1. SEKTOR 1- brodica na motorni pogon
2. SEKTOR 2 - brodica na motorni pogon
3. SEKTOR 9 - skuter/dječji skuter
4. SEKTOR 10 - sredstvo za vuču s opremom
5. SEKTOR 11a - daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
6. SEKTOR 16 - beach bar
7. SEKTOR 21- pripadajuća terasa objekta
8. SEKTOR 25 - aquapark
9. SEKTOR 30 - suncobrani i ležaljke

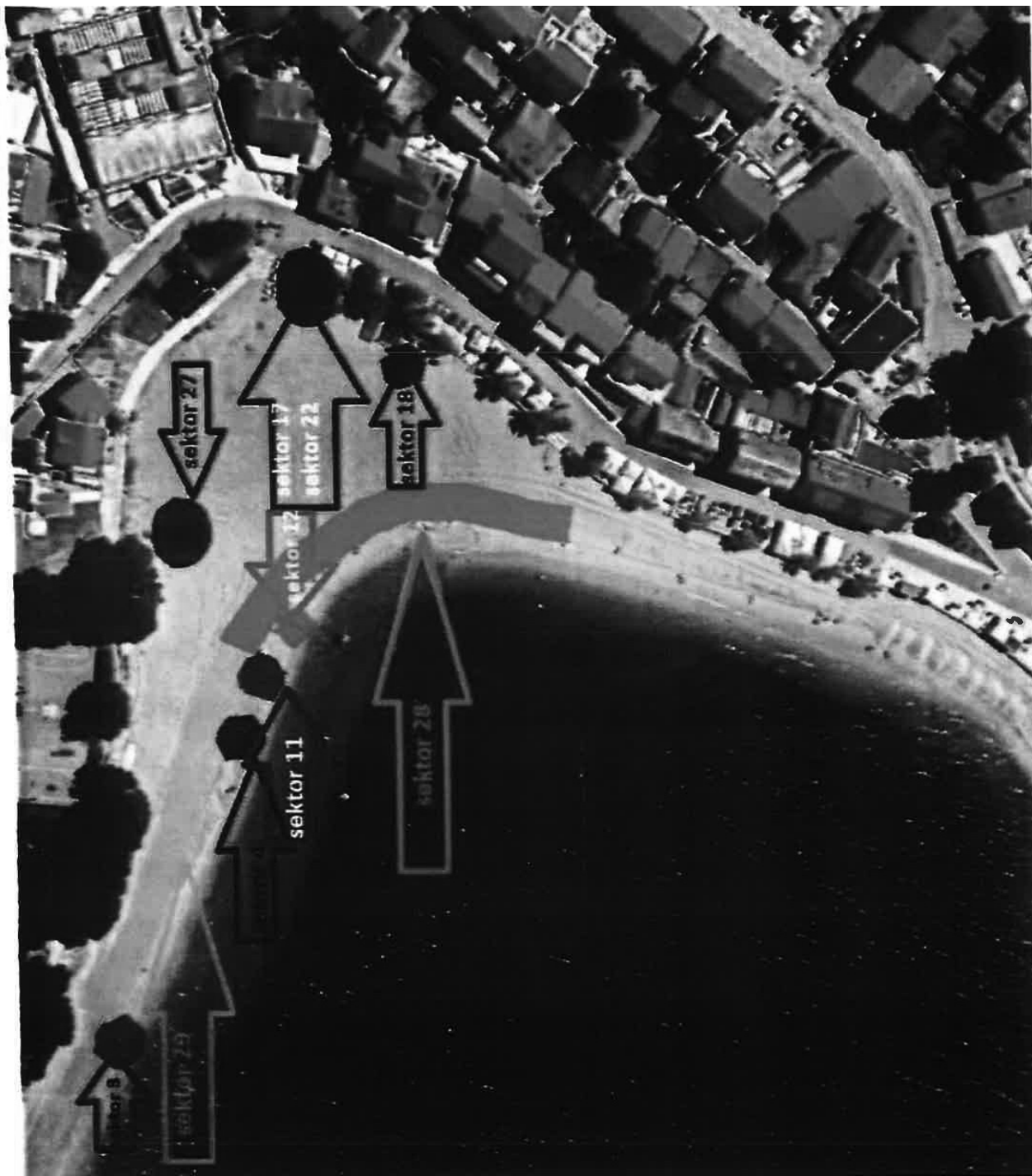
10. SEKTOR 30a - suncobrani i ležaljke
11. SEKTOR 30b - suncobrani i ležaljke
12. SEKTOR 31- suncobrani i ležaljke
13. SEKTOR 32 - suncobrani i ležaljke
14. SEKTOR 33 - suncobrani i ležaljke
15. SEKTOR 33a - suncobrani i ležaljke
16. SEKTOR 34 - suncobrani i ležaljke
17. SEKTOR 35 - suncobrani i ležaljke
18. SEKTOR 36 - suncobrani i ležaljke
19. SEKTOR 36a - suncobrani i ležaljke
20. SEKTOR 36b- suncobrani i ležaljke
21. SEKTOR 37 - suncobrani i ležaljke
22. SEKTOR 37a - suncobrani i ležaljke



## PLAŽA MALA RADUČA

1. SEKTOR 3 - brodica na motorni pogon
2. SEKTOR 4 - brodica na motorni pogon
3. SEKTOR 11- daska za jedrenje, sandolina, pedalina isl.
4. SEKTOR 12 - daska za jedrenje, sandolina, pedalina isl.

5. SEKTOR 17 - beach bar
6. SEKTOR 18 - kućica za masažu
7. SEKTOR 22 - terasa objekta
8. SEKTOR 27 - zabavni sadržaj
9. SEKTOR 28 - suncobrani i ležaljke
10. SEKTOR 29 - suncobrani i ležaljke



**PLAŽA BANA JOSIPA JELAČIĆA**

1. Sektor 8 -jedrilica, brodica na vesla
2. Sektor 13 - daska za jedrenje,sandolina, pedalina  
isl.
3. Sektor 38 - suncobrani iležaljke
4. Sektor 26 - aquapark



## PLAŽA MADRAČ

1. SEKTOR 6 - brodica na motorni pogon
2. SEKTOR 7 - brodica na motorni pogon
3. SEKTOR 7a - brodica na motorni pogon



**PLAŽA POPOŽO**

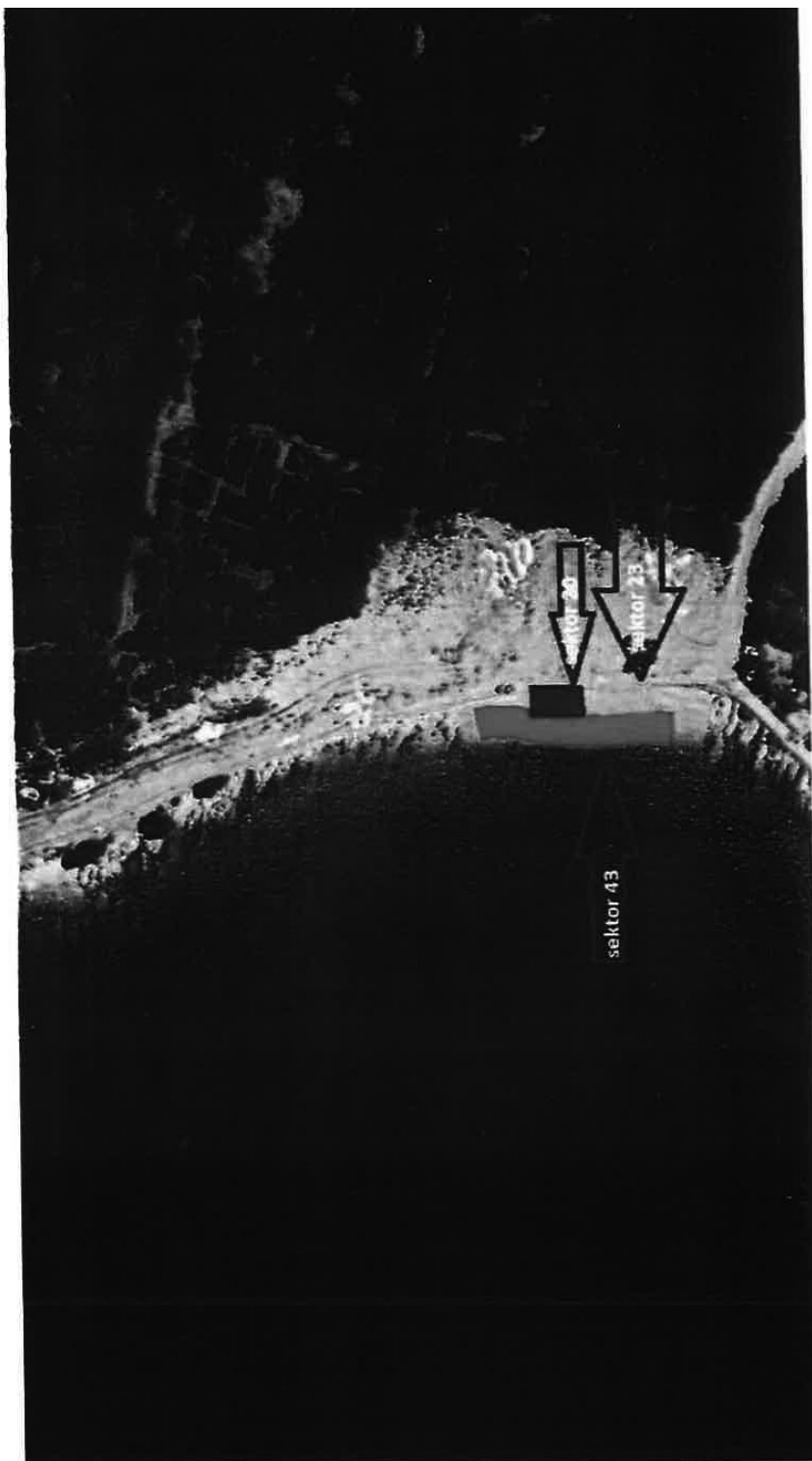
SEKTOR 19 - KUĆICA ZA MASAŽU  
SEKTOR 39 - SUNCOBRANI I LEŽALJKE





**PLAŽA DIBOKRT**

SEKTOR 20 - BEACH BAR  
SEKTOR 23 - TERASA OBJEKTA  
SEKTOR 43 - SUNCOBRANI I LEŽALJKE



**PLAŽA DOLAC**

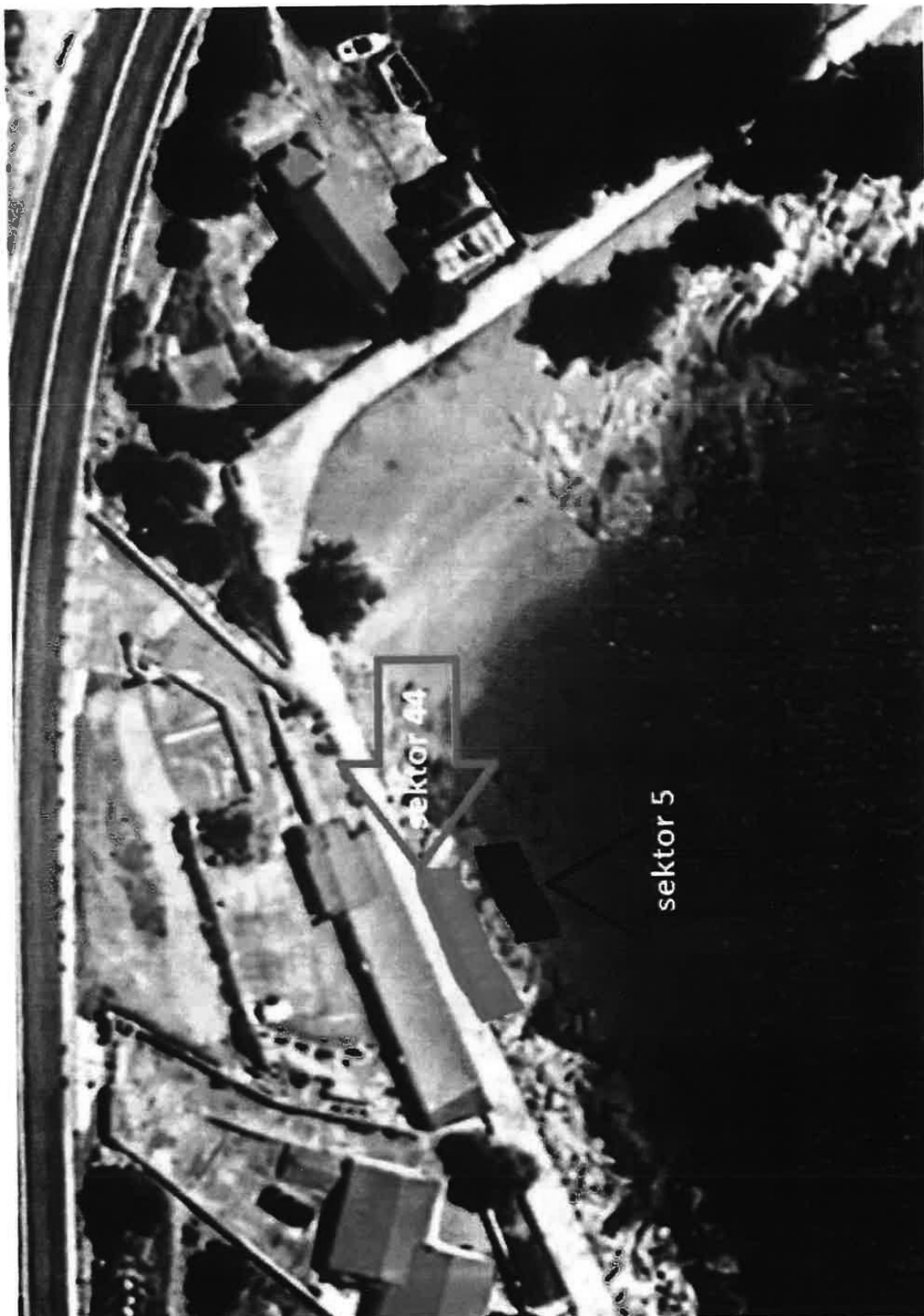
SEKTOR 15 - DASKA ZA JEDRENJE, SANDO-  
LINE, PEDALINE ISL.

SEKTOR 45 - SUNCOBRANI I LEŽALJKE



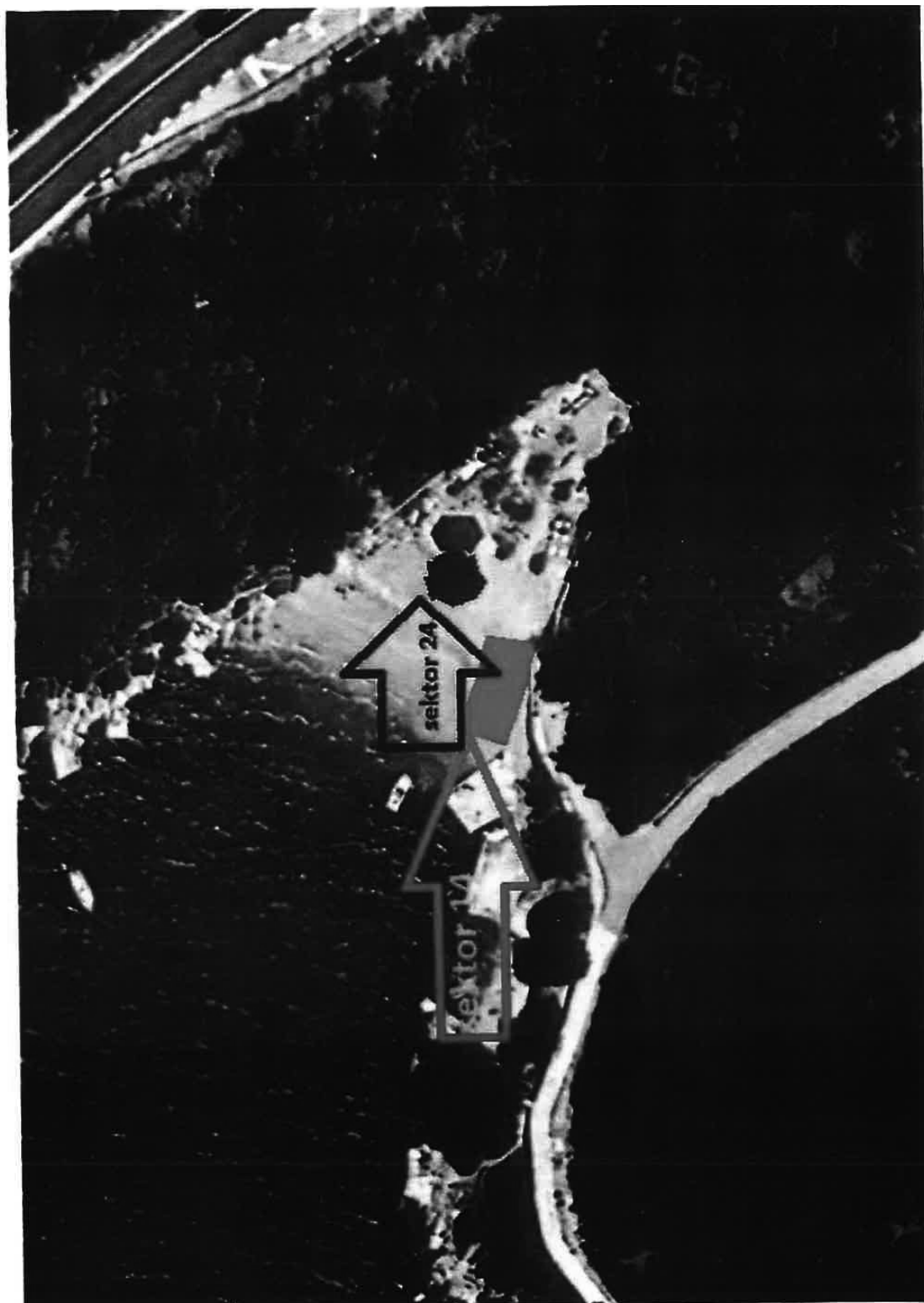
## PLAŽA BILA LUČICA

1. SEKTOR 5 - BRODICA NA MOTORNI POGON
2. SEKTOR 44 - SUNCOBRANI I LEŽALJKE



**PLAŽA BILO**

SEKTOR 14 - DASKA ZA JEDRENJE, SANDOLINE, PEDALINE I SL.  
SEKTOR 24 - TERASA OBJEKTA



**PLAŽA BILO HODOMEŠĆICA**

SEKTOR 42 - SUNCOBRANI I LEŽALJKE



**PLAŽA TEPLI BOK**

SEKTOR 40 - SUNCOBRANI I LEŽALJKE  
SEKTOR 41- SUNCOBRANI I LEŽALJKE





**8**

Na temelju članka 49. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine”, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22,110/23) i članka 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 1/21, 2/21) Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj 21. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine donosi:

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju mjerila**  
**za sudjelovanje roditelja u cijeni troškova**  
**smještaja o ostvarivanja programa**  
**Dječjeg vrtića Općine Primošten**

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se mjerila za sudjelovanje roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića Općine Primošten čiji je osnivač Općina Primošten.

Članak 2.

Sukladno osiguranim sredstvima za provedbu Programa za svaku kalendarsku godinu, predškolska ustanova dužna je prioritetno provoditi slijedeće programe:

1. redoviti program njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi jasličke i predškolske dobi i

2. poludnevni program njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi

Članak 3.

Prioritet prigodom upisa u programe predškolskih ustanova imaju djeca s prebivalištem na području Općine Primošten.

Iznimno, ako su zadovoljene potrebe djece iz stavka 1. ove Odluke za ostvarivanjem prioritetnih programa, predškolska ustanova može upisivati i djecu koja nemaju prebivalište na području Općine Primošten.

Članak 4.

Roditelj djeteta korisnika usluga s prebivalištem na području Općine Primošten obavezan je sudjelovati u cijeni programa dječjeg vrtića i jaslica koje ostvaruje njegovo dijete, u izravnoj ovisnosti o vrsti i trajanju programa te socijalnom statusu konkretne obitelji.

Roditelji djece koja nemaju prebivalište na području Općine Primošten plaćaju punu ekonomsku cijenu programa kojeg utvrđuju Upravno vijeće vrtića i Općinsko vijeće Općine Primošten.

Sukladno utvrđenom u stavku 2.-ove Odluke ekonomska cijena cjelokupnog programa.

Članak 5.

Ekonomska cijena programa u dječjem vrtiću, obuhvaća slijedeće vrste troškova:

1. izdatke za radnike:

- bruto plaća
- naknade i materijalna prava radnika
- 2. prehranu djece
- 3. uvjete boravka i to:
  - materijalne izdatke
  - energiju i komunalije
  - tekuće održavanje objekta i opreme
- 4. nabavu namještaja i opreme
- 5. nabavu sitnog materijala.

Članak 6.

Program dječjeg vrtića i jaslica organizira se za pet radnih dana tjedno, izuzev dana praznika i blagdana.

Članak 7.

Roditelji djeteta korisnika usluga sudjeluju u cijeni programa ovisno o trajanju usluge sukladno programu dječjeg vrtića i jaslica, na način kako slijedi:

Cijena redovitog 5,5 satnog poludnevnog programa iznosi:

- 66,00 eura( slovima: šezdesetšesteura) za jedno dijete

- 85,00 eura( slovima: osamdesetpeteura) za dvoje djece iz iste obitelji

- 40,00 eura( slovima: četrdeseteura) za dijete samohranog roditelja i za dijete čija obitelj koristi pravo na novčanu pomoć u sustavu socijalne zaštite

Cijena redovitog cjelodnevnog 10 satnog programa iznosi:

- 100,00 eura( slovima: stoeura) za jedno dijete

- 160,00 eura( slovima: stošezdeseteura) za dvoje djece iz iste obitelji

- 75,00 eura( slovima: sedamdesetpeteura) za dijete samohranog roditelja i za dijete čija obitelj koristi pravo na novčanu pomoć u sustavu socijalne zaštite

Cijena čuvanja mjesta naplaćuje se 20,00 eura mjesečno.

Članak 8.

Djeca koja tijekom ljetnih mjeseci (srpanj – kolovoz) ne pohađaju vrtić, ne gube pravo pohađanja predškolske ustanove. Korisnici usluga ne trebaju raskinuti ugovor s davateljem usluga te su oslobođeni plaćanja vrtića za naprijed navedeni vremenski period.

Članak 9.

Korisnici usluga za ljetni rad vrtića dužni su prije korištenja usluga popuniti Prijavnicu za ljetni rad vrtića.

Sukladno stavku 2. ovog članka u svrhu kvalitetne organizacije rada tijekom ljetnog perioda, vrtić će provoditi cjelodnevni odnosno 9 satni program.

Cijena cjelodnevnog 9 satnog programa tijekom ljetnog perioda iznosi:

- 100,00 eura( slovima: sto eura) za jedno dijete

- 160,00 eura( slovima: stošezdeset eura) za dvoje djece iz iste obitelji

- 75,00 eura( slovima: sedamdesetpet eura) za dijete samohranog roditelja i za dijete čija obitelj koristi pravo na novčanu pomoć u sustavu socijalne zaštite.



## Članak 10.

Cijena vrtića za Verificirane kraće programe koji će se provoditi u sklopu redovnog programa, uvećava se za iznos od 25,00 eura po djetetu.

Smjenski popodnevni program umanjuje se za iznos od 20,00 eura po djetetu.

## Članak 11.

Izuzetno od utvrđenog člankom 4. stavkom 2. i člankom 7. ove Odluke, roditelj se oslobađa u cijelosti plaćanja troškova smještaja djeteta, uz ostvaren preduvjet da je dijete iz obitelji koja broji najmanje petoro djece.

Za slučaj opisan u stavku 1. ovog članka, cjelokupan trošak smještaja osigurava proračun Općine Primošten.

## Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju mjerila za sudjelovanje roditelja u cijeni troškova smještaja o ostvarivanja programa Dječjih vrtića Općine Primošten Službeni vjesnik Općine Primošten broj:6/13.

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

KLASA: 601-01/24-01/01

URBROJ: 2182-02-02-24-1

Primošten, 26. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

---

**9**

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima ( Narodne novine 39/22), te temeljem članka 33. Statuta Općine Primošten ( „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/21 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o grafičkom prikazu ulice Splitska u naselju Primošten,**  
**Općina Primošten**

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se grafički prikaz ulice Splitska na području Općine Primošten u naselju Primošten. Grafički prikaz ulice iz stavka 1. ovog članka prikazan je i označen crvenom linijom na Izvodu iz katastarskog plana, koji se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni i obvezni dio.

## Članak 2.

Nalaže se Općini Primošten da dostavi ovu Odluku, nadležnom tijelu, Republike Hrvatske, Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Šibenik kako bi se obuhvat ulice iz članka 1. ove Odluke, evidentirao u Registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave Republike Hrvatske sukladno ovoj Odluci.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

KLASA: 340-01/24-01/06

URBROJ: 2182-2-01-24-1

U Primoštenu, 26. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

---

Prilog Odluci o grafičkom prikazu ulica u naselju Primošten

(Klasa: \_\_\_\_\_)

Jedinica lokalne samouprave: Općina Primošten

Ulica: Splitska



\_\_\_\_\_ Splitska

- ortofoto 2021-2022 DGU Geoportal

- izvan mjerila

---

**10**

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima ( Narodne novine 39/22), te temeljem članka 33. Statuta Općine Primošten ( "Službeni vjesnik Općine Primošten" broj: 1/21 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o grafičkom prikazu ulice Svetog Josipa u naselju Primošten,**  
**Općina Primošten**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se grafički prikaz ulice Svetog Josipa na području Općine Primošten u naselju Primošten.

Grafički prikaz ulice iz stavka 1. ovog članka prikazan je i označen crvenom linijom na Izvodu iz katastarskog plana, koji se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni i obvezni dio.

Članak 2.

Nalaže se Općini Primošten da dostavi ovu Odluku, nadležnom tijelu, Republike Hrvatske, Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Šibenik kako bi se obuhvat ulice iz članka 1. ove Odluke, evidentirao u Registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave Republike Hrvatske sukladno ovoj Odluci.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“ .

KLASA: 340-01/24-01/07

URBROJ: 2182-2-01-24-1

U Primoštenu, 26. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

Prilog Odluci o grafičkom prikazu ulica u naselju Primošten

(Klasa: \_\_\_\_\_)

Jedinica lokalne samouprave: Općina Primošten

Ulica: Svetog Josipa



\_\_\_\_\_ Svetog Josipa

- ortofoto 2011 DGU Geoportal

- izvan mjera

## 11

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima ( Narodne novine 39/22), te temeljem članka 37. Statuta Općine Primošten ("Službeni vjesnik Općine Primošten" broj: 1/21 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine, donosi sljedeću

### **ODLUKU o grafičkom prikazu ulice Kamenar u naselju Primošten, Općina Primošten**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se grafički prikaz ulice Kamenar na području Općine Primošten u naselju Primošten. Grafički prikaz ulice iz stavka 1. ovog članka prikazan je i označen crvenom linijom na Izvodu iz katastarskog plana, koji se prilaze ovoj Odluci i čini njezin sastavni i obvezni dio.

#### Članak 2.

Nalaže se Općini Primošten da dostavi ovu Odluku, nadležnom tijelu, Republike Hrvatske, Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Šibenik kako bi se obuhvat ulice iz članka 1. ove Odluke, evidentirao u Registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave Republike Hrvatske sukladno ovoj Odluci.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“ .

KLASA: 340-01/23-01/04

URBROJ: 2182-2-01-24-1

U Primoštenu, 26. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

---

Prilog Odluci o grafičkom prikazu ulica u naselju Primošten

(Klasa: \_\_\_\_\_)

Jedinica lokalne samouprave: Općina Primošten

Ulica: Kamenar



\_\_\_\_\_ Kamenar

- ortofoto 2011 DGU Geoportal

- izvan mjerila

---

**12**

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima ( Narodne novine 39/22), te temeljem članka 33. Statuta Općine Primošten ("Službeni vjesnik Općine Primošten" broj: 1/21 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o grafičkom prikazu ulice Rtić III u naselju Primošten Burnji,**  
**Općina Primošten**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se grafički prikaz ulice Rtić III na području Općine Primošten u naselju Primošten Burnji.

Grafički prikaz ulice iz stavka 1. ovog članka prikazan je i označen crvenom linijom na Izvodu iz katastarskog plana, koji se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni i obvezni dio.

Članak 2.

Nalaže se Općini Primošten da dostavi ovu Odluku, nadležnom tijelu, Republike Hrvatske, Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Šibenik kako bi se obuhvat ulice iz članka 1. ove Odluke, evidentirao u Registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave Republike Hrvatske sukladno ovoj Odluci.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“ .

KLASA: 340-01/24-01/05  
URBROJ: 2182-2-01-24-1  
U Primoštenu, 26. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

Prilog Odluci o grafičkom prikazu ulica u naselju Primošten

(Klasa: \_\_\_\_\_)

Jedinica lokalne samouprave: Općina Primošten

Ulica: RTIĆ III



\_\_\_\_\_ Dalmatinska

- ortofoto 2011 DGU Geoportal

- izvan mjerila

\_\_\_\_\_

**13**

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/21 i 02/21) Općinsko Vijeće Općine Primošten na svojoj 21. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o donošenju X. izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**uređenja Općine Primošten**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

## Članak 1.

Donose se X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

## Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, a sastoji se od:

**I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje****II. Grafički dio**

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1:25 000</b>
<b>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	
2.A. PROMET	1:25000
2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.C. ELEKTROENERGETIKA	1:25000
2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA I ODVODNJA	1:25000
<b>3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25000
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
3.C. PODRUČJE PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	<b>1:25 000</b>
<b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
4.1.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN	1:5 000
4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN	1:5 000
4.2.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN I PRIMOŠTEN BURNI	1:5 000
4.2.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN BURNI	1:5 000
4.2.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN BURNI (BILO I DOLAC)	1:5 000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ŠIROKE I VEZAC	1:5 000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VADALJ I VEZAC	1:5 000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KRUŠEVO	1:5 000

**III. Obrazloženje prostornog Plana****IV. Prilozi**

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)



- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
  - Izvješće s javne rasprave
  - Izvješće s ponovne javne rasprave
  - Izvješće s 2. ponovne javne rasprave
  - Sažetak za javnost
  - Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu
  - Sažetak za javnost za 2. ponovnu javnu raspravu
  - Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Primošten i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten.

#### Članak 3.

X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten izrađene su u skladu s Odlukom o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 06/21).

Uvid u X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Sv. Josipa 7 u Primoštenu.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

U članku 5. stavku (2), riječi "Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o prostornom uređenju".

U članku 5. stavku (2), podstavku 10, broj "75" mijenja se brojem "85".

U članku 5. stavku (2), podstavku 11, ispred riječi "prizemlje" dodaje se riječ "suteren".

U članku 5. stavku (2), podstavku 12, u prvoj rečenici riječ "suteren" se briše.

U članku 5. stavku (2), podstavku 12, dio teksta koji glasi "a njegov nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m" se briše.

#### Članak 5.

U članku 9. stavku (2), podstavku a), točki 1), prva alineja mijenja se i glasi:

- državna cesta DC8: Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) – Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora))

#### Članak 6.

U članku 16. stavku (4) dodaje se rečenica koja glasi:

Iznimno, udaljenost može biti i manja, ili na samoj regulacijskoj liniji, ali isključivo ako je ista određena planom nižeg reda (UPU).

#### Članak 7.

U članku 17. stavku (3) mijenja se i glasi:

(3) Stavci 1. i 2. ne odnose se na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Primoštena.

#### Članak 8.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti gradnje, s obzirom na vrstu stambene građevine i njen način gradnje, određuju se za izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja prema prostornim cjelinama, kako slijedi:

1. Za prostornu cjelinu **Primošten Centar**:

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom A)

Propisuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice: 50 m<sup>2</sup>
- zadržati tlocrtnu gabaritu građevine uz mogućnost maksimalnog povećanja istih do kig 0,7
  - na katastarskim česticama označenim kao čestice zgrade maksimalni kig iznosi 1,0
- najveći broj etaža: Po+P+2
- najveća visina građevine: 9,0 m
- krov se izvodi kao dvostrešni kosi nagiba 22-30 stupnjeva, a iznimno drugačijeg nagiba uz obaveznu suglasnost konzervatorskog odjela,
  - pristup građevnoj čestici je pješački
  - za ishođenje akta o građenju potrebno je dobiti posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

## 2. Za prostorne cjeline **Primošten jug i Primošten zapad**:

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakama **B i D**)

### - Tip 1 – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

### - Tip 1 – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 150 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

### - Tip 1 – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 100 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,45

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

### - Tip 2 – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 400 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,2

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,7

### - Tip 2 – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 350 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,2

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,7

### - Tip 2 – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 300 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,45

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,2

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,7

- Navedeni uvjeti ne primjenjuju se na prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primoštena, gdje je gradnja moguća isključivo uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

## 2.1. Za prostornu cjelinu **omeđenu državnom cestom D8, Zagrebačkom ulicom i spojnog cestom na državnu cestu D8 unutar prostorne cjeline Primošten jug**:

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom **B1**)

- prostrana cjelina B1 namijenjena je izgradnji građevine za smještaj sadržaja gospodarske namjene (tržnica, promet u mirovanju, uslužni, turističko-ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji), javnih i društvenih sadržaja te sadržaja stambene namjene

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,7
- najveći podzemni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig,p}$ ) iznosi 0,85

- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is,n}$ ) iznosi 3,0

- najveći podzemni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is,p}$ ) iznosi 3,0

- najmanje 15% zone potrebno je ozeleniti
- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz državnu cestu D8 iznosi 3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 14 m

- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz Zagrebačku ulicu iznosi S+P+3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 20 m (kaskadna gradnja s uvučenim etažama u smjeru prema državnoj cesti D8)

- prizemna etaža i katovi uvlače se najmanje za po 2,5 m od strane spojne ceste na državnu cestu D8, tj. od zapada prema sjeveroistoku

- suteran, prizemlje i katovi mogu imati ravnu krovnu konstrukciju na kojima se dozvoljava uređenje otvorenih terasa koje će biti sastavni dio uvučenih etaža iznad njih

- uz koridor državne ceste D8 moguća je gradnja na granici građevne čestice

- uz Zagrebačku ulicu udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 1 m

- uz spojnu cestu na državnu cestu D8 udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m.

### 3. Za prostornu cjelinu **Primošten sjever:**

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom C)

#### - **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 300 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

#### - **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 250 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

#### - **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

#### - **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 400 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,4

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,9

#### - **Tip 2a** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 800 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk ili P+3)

Najveća visina građevine: 12,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,4

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,9

### 4. Za prostorne cjeline **Primošten istok, Dolac i Bilo:**

(obuhvaća izgrađene dijelove građevinskog područja naselja označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakama E, F i G)

#### - **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 250 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

#### - **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

#### - **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)

Najveća visina građevine: 9,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

#### - **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 400 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,4

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,9

5. Za prostornu cjelinu **Zaleđe**:

(obuhvaća izgrađene dijelove građevinskog područja naselja označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom **H**)

- **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 250 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,3

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)

Najveća visina građevine: 9,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=0,8

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,3

- **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)

Maksimalna visina građevine: 9,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=0,9

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,4

- **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 150 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)

Najveća visina građevine: 9,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 600 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,3

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- Navedeni uvjeti ne primjenjuju se na prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primoštena, gdje je gradnja moguća isključivo uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov, krovna kućica dizala, kao ni zatvorene krovne tehničke prostorije namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija ne smatraju se etažom, odnosno ne uračunavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom. Veličina krovne kućice namijenjene izlasku na ravni krov može biti u formatu stubišnog prostora, a krovna kućica dizala u

formatu okna dizala. Tlocrtna površina krovne kućice namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija iznosi najviše 12 m<sup>2</sup> bruto.

(3) Kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku ili suterensku etažu, taj ulazak se ne uračunava u visinu građevine.

(4) Kada su nadzemni djelovi građevine spojeni podzemnom podrumskom etažom, a isti se izvode kao razdvojene cjeline, visina se za svaku nadzemnu cjelinu određuje posebno ako to zahtjeva konfiguracija terena, odnosno ako se podrumске etaže nalaze na različitim visinama.

(5) Kod sanacije kosog ili ravnog krovišta dozvoljava se izgradnja potkrovlja (Pk), poštujući pri tom najveću dozvoljenu katnost i visinu, bez obzira na ostale parametre propisane ovim člankom.

(6) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja za sve prostorne cjeline, primjenjuju se isti uvjeti izgradnje kao i za izgrađene dijelove osim sljedećih:

• **Tip 1**

- Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

• **Tip 2**

- Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,3

## Članak 9.

**Članak 21.a. se briše.**

## Članak 10.

**U članku 22. stavak (1) se briše.**

**U članku 22. postojeći stavak (3) mijenja se i glasi:**

(2) Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

• dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,

• najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi KigP=0,5, osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše KigP=0,8 uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,

• podzemni dijelovi građevine mogu se graditi na međi sa susjednom česticom, dok udaljenost istih od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m,

• u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena, izgradnja je moguća isključivo po odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

## Članak 11.

**U članku 23. stavku (1) riječi "neizgrađenim - uređenim" mijenjaju se riječju "neuređenim".**

**U članku 23. stavak (3) mijenja se i glasi:**

(3) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost iste od granica pripadajuće građevne čestice može biti i manja, odnosno dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti.

**U članku 23. dodaje se novi stavak (6) koji glasi:**

(6) Rekonstrukcija, odnosno nadogradnja postojećih građevina u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena, može se izvoditi isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 12.

**U članku 24. stavku (2) na kraju rečenice dodaje se zarez i tekst koji glasi:**

“, gdje je gradnja moguća samo prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.”

Članak 13.

**U članku 25. stavak (2) mijenja se i glasi:**

(2) Pomoćne građevine - garaže, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta i nadstrešnice mogu se graditi na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijske linije.

**U članku 25. dodaju se novi stavci (3), (4), (5) i (6) koji glase:**

(3) Ulazne rampe za podzemne podrumске ili suterenske etaže mogu se graditi na granici sa susjednom građevnom česticom pri čemu se dozvoljava natkrivanje istih radi zaštite od ulaska vode.

(4) Ulazni portali (nadstrešnice) za pješački ulaz na građevnu česticu mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tloctna površina može iznositi najviše 4 m<sup>2</sup>.

(5) Ograđeni i natkriveni prostori za smještaj kanti i kontejnera za odlaganje i razdvajanje otpada mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tloctna površina može iznositi najviše 18 m<sup>2</sup>.

(6) Gradnja pomoćnih građevina u području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primoštena, moguća je uz ishođenje prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

**U članku 25. stavci (3), (4), (5), (6), (7) i (8) postaju stavci (7), (8), (9), (10), (11) i (12).**

Članak 14.

**U članku 26. stavku (1), iza riječi “krovišta” dodaje se zarez te riječi “oblikovanje volumena građevine”.**

**U članku 26. stavku (2) riječi “karakterističnih za tu arhitekturu” mijenjaju se riječima “, tradicionalnih volumena građevine i krovišta karakterističnih ruralnoj arhitekturi”.**

**U članku 26. stavku (4) riječi “max. 20-25” mijenjaju se riječima “najviše 30”.**

**U članku 26. postojeći stavak (6) se briše.**

**U članku 26. stavci (7), (8), (9) i (10) postaju stavci (6), (7), (8) i (9).**

**U članku 26. stavku (9) koji postaje stavak (8), iza riječi “krova” dodaje se zarez, te riječi “nagib krova”.**

Članak 15.

**U članku 27. stavku (4), u drugoj rečenici iza riječi “vrijednosti” dodaje se riječ “polovice”.**

**U članku 27. stavku (4) na kraju druge rečenice dodaje se tekst koji glasi:**

“, a ako je ujedno i ogradni zid, može biti i na medi sa susjednom česticom.”

Članak 16.

**U članku 28. stavku (1) alineji 3 dodaje se rečenica koja glasi:**

Navedeni uvjet ne odnosi se na građevne čestice u Ulici Mala Raduča i Ulici bana Josipa Jelačića.

**U članku 28. stavku (2) riječi “prema postojećim okolnim prilikama odnosno” se brišu.**

Članak 17.

**U članku 33.b. stavku (1), podstavku 1, u prvoj rečenici riječi “zamjena i” se brišu.**

**U članku 33.b. stavku (1), podstavku 1, u trećoj rečenici riječi “ili zamjena” se brišu.**

**U članku 33.b. stavku (1), podstavku 1, u četvrtoj rečenici riječi “ili zamjene” se brišu.**

**U članku 33.b. stavku (1), u prvoj rečenici riječi “zamjenske” mijenja se riječju “nove”.**

Članak 18.

**U članku 34. stavku (1) alineja 4 se briše.**

**U članku 34. stavku (1) alineja 5 se briše.**

**U članku 34. stavku (1) alineji 7, dio teksta koji glasi “asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja” se briše.**

**U članku 34. stavku (1) alineja 8 se briše.**

Članak 19.

**U članku 35. stavku (1) alineja 5 se briše.**

**U članku 35. stavku (3) u prvoj rečenici riječi “naselja” se briše.**

**U članku 35. stavku (3) u prvoj rečenici riječi “i na otocima” se brišu.**

**U članku 35. stavku (3), alineji 5 riječ “veličine” mijenja se riječju “površne”.**

U članku 35. stavku (3), alineji 5 iza riječi "ha" dodaje se tekst "na području jedne jedinice lokalne samouprave,".

U članku 35. iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

(4) Uz građevine navedene u prethodnom stavku, u prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati i:

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole

- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. važećeg Zakona o prostornom uređenju.

U članku 35. stavci (4) i (5) postaju stavci (5) i (6).

Članak 20.

Ispred članka 36. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

*2.3.1.1 Uvjeti za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan prostora ograničenja ZOP-a*

Članak 21.

U članku 42. stavku (5), podstavci 1 i 2 se mijenja se podstavkom koji glasi:

(5) Na brdu Gaj južno od ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica nalazi se spomenik Gospi od Loreta zaštitnici Primoštena (svetište). Gradnja na toj lokaciji može se izvoditi isključivo u funkciji spomenika Gospe od Loreta. U funkciji spomenika, odnosno u sklopu kompleksa dozvoljava se smještaj i izgradnja:

- kapelice Gospe od Loreta najveće visine 10,0 m i bruto površine do 50,0 m<sup>2</sup> na dijelovima katastarskih čestica 4189/2, 4189/71, 4189/72 i 4189/77 k.o. Primošten,

- sanitarni čvor i manji ugostiteljski objekt (maksimalne površine zatvorenog prostora 25 m<sup>2</sup>) za potrebe posjetitelja,

- objekt za prodaju suvenira maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>,

- pristupnih pješačkih površina (staza) prema kompleksu i između pojedinih dijelova kompleksa,

- parkirališnih površina za potrebe posjetitelja uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/306, k.o. Primošten,

- na k.č.br. 4189/2, 4189/67, 4189/68, 4189/69, 4189/70, 4189/71, 4189/72, 4189/73, 4189/74, 4189/75, 4189/76, 4189/298 i dio k.č.br. 4189/77 (put) sve k.o. Primošten smješteno je arheološko nalazište Gradina Kremik. Gradnja na navedenim česticama može se izvoditi uz posebne uvjete i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, uz očuvanje zatečenih povijesnih nalaza.

U članku 42. stavku (5), podstavak 3 postaje podstavak 2.

Članak 22.

U članku 48. stavku (5), u trećoj rečenici riječi "ili zamjena" se brišu.

U članku 48. stavku (5), u petoj rečenici riječi "ili zamjene" se brišu.

Članak 23.

U članku 49. stavku (2), u trećoj rečenici riječi "rekonstruirati (postojeća izgradnja zamijeniti novom)" mijenjaju se riječju "ponovno izgraditi,".

Članak 24.

U članku 51. iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

(4) Gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primošten podliježe posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

U članku 51. stavak (4) postaje stavak (5).

Članak 25.

U članku 57. stavku (3) se nova rečenica koja glasi:

Udaljenost regulacijske linije definira se kao udaljenost polovice širine prometnice na jednu i drugu stranu mjereno od osi ceste.

U članku 57. dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

(11) U cilju zaštite državne ceste DC8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Članak 26.

U članku 60. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

(5) Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m, a za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću 3,70 x 5,00 m.

Članak 27.

U članku 61. stavku (2) dodaje se novi podstavak koji glasi:

Zahvati na dijelovima morske luke za javni promet smješteni u kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena podliježu posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela u smislu gradnje ili rekonstrukcije rive i privezišnih gatova.

Članak 28.

U članku 65. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) U zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena, nova elektronička komunikacijska infras-

truktura, kao i rekonstrukcija postojeće, provodi se podzemnim kabliranjem u zoni pješačkih poteza, prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

**U članku 65., postojećem stavku (4) dodaje se novi podstavak koji glasi:**

Samostojeći antenski stup ne može se graditi na području zaštićene kulturno-povijesne cijeline.

**U članku 65. stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9) i (10) postaju stavci (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) i (11).**

#### Članak 29.

**U članku 67. stavku (1) alineje 1 i 2 mijenjaju se i glase:**

- planirani dalekovodi: DV 110 kV pl. TS Podi – pl. TS Vodolež (PRimošten) – pl. TS Rogoznica – TS Trogir
- planirana transformatorska stanica TS 110/10-30 kV Vodolež (Primošten).

**U članku 67. stavak (3) mijenja se i glasi:**

(3) Zaštitni koridor 110 kV postojećih nadzemnih dalekovoda iznosi 40 m, odnosno po 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda. Zaštitni koridor 110 kV planiranih nadzemnih dalekovoda iznosi 50 m, odnosno po 25 m lijevo i desno od osi dalekovoda. Zaštitni koridor je plansko - urbanistički zaštitni prostor, odnosno površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta. U prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike od nadležnog elektroprivrednog poduzeća, u ovom slučaju HOPS d.d., Prijenosno područje Split.

#### Članak 30.

**U članku 69. iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:**

(8) Gradnja novih transformatorskih stanica na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina moguća je samo uz posebne uvjete, odnosno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

#### Članak 31.

**U članku 91. stavak (2) se briše.**

**U članku 91. stavak (3) postaje stavak (2).**

#### Članak 32.

**U članku 91.a. stavak (1) mijenja se i glasi:**

(1) "Arheološko nalazište Gradina Kremik kod Primoštena" evidentirano je arheološko nalazište na k.č.br. 4189/2, 4189/67, 4189/68, 4189/69, 4189/70, 4189/71, 4189/72, 4189/73, 4189/74, 4189/75, 4189/76, 4189/298 i dio k.č.br. 4189/77 (put) sve k.o. Primošten.

**U članku 91.a. stavak (2) mijenja se i glasi:**

(2) Na području iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Ako se prilikom radova na dobru iz stavka (1) ovog članka nađe na arheološke nalaze, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, obustaviti radove, nalaze predati na privremenu pohranu nadležnom muzeju i omogućiti arheološka istraživanja na predmetnom području.

**U članku 91.a. stavak (4) mijenja se i glasi:**

(4) Na području navedenog dobra (arheološkog nalazišta) nalazi se spomenik Gospi od Loreta zaštitnici Primoštena (svetište). Gradnja na toj lokaciji može se izvoditi isključivo u funkciji spomenika Gospe od Loreta. U funkciji spomenika, odnosno u sklopu kompleksa dozvoljava se smještaj i izgradnja:

- kapelice Gospe od Loreta na dijelovima katastarskih čestica 4189/2, 4189/71, 4189/72 i 4189/77 k.o. Primošten,
- sanitarni čvor i manji ugostiteljski objekt za potrebe posjetitelja,
- pristupnih pješačkih površina (staza) prema kompleksu i između pojedinih dijelova kompleksa,
- parkirališnih površina za potrebe posjetitelja uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/306, k.o. Primošten.

Gradnja na predmetnom području evidentirane arheološke zone izvodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela uz konzervatorski i arheološki nadzor.

#### Članak 33.

**U članku 94. stavku (4) riječ "suglasnost" mijenja se riječju "odobrenje".**

#### Članak 34.

**U članku 99. stavku (1) dodaju se nove alineje koje glase:**

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine,
- razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata,
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.),
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem,

- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 35.

**Iza članka 99. dodaje se novi podnaslov i članak 99.a. koji glasi:**

## 8.2. Zaštita voda

Članak 99.a.

(1) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

(3) U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planirati i graditi građevine za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojiti razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- usvojiti zatvoreni sustav odvodne kanalizacije
- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama
- sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Članak 36.

**Naslov "8.2. Zaštita mora" mijenja se i glasi:**

## 8.3. Zaštita mora

Članak 37.

**Naslov "8.3. Mjere zaštite zraka" mijenja se i glasi:**

## 8.4. Zaštita zraka

Članak 38.

**Iza članka 101. dodaje se novi podnaslov i članak 101.a. koji glasi:**

## 8.5. Zaštita prostora

Članak 101.a.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 39.

**Naslov "8.4. Mjere zaštite od buke" mijenja se i glasi:**

## 8.6. Zaštita od buke

Članak 40.

**Naslov "8.5. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta" mijenja se i glasi:**

## 8.7. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta

Članak 41.

**U članku 103. stavku (1), tekst "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstem "važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 103. stavku (2), tekst "članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstem "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 103. stavku (3), u prvoj rečenici tekst "Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstem "važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 103. stavku (3), u drugoj rečenici tekst "Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstem "važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 103. stavku (4), tekst "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstem "važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 103. stavku (4), tekst "Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i**



rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)” **mijenja se tekstom** “važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima”.

**U članku 103. stavku (7), tekst** “članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)” **mijenja se tekstom** “važećem Zakonu o zaštiti prirode”.

**U članku 103. stavku (7), tekst** “članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014)” **mijenja se tekstom** “važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu”.

#### Članak 42.

**Naslov** “8.6. Mjere posebne zaštite” **mijenja se i glasi:**

#### 8.8. Mjere posebne zaštite

#### Članak 43.

##### Članak 104. mijenja se i glasi:

(1) Za područje Općine Primošten donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Alfa Atest d.o.o., ožujak 2018.) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Primošten, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Primošten u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Primošten potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život izdržljive ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Primošten,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten,
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

(4) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

#### Članak 44.

**Iza stavka 104. dodaje se novi podnaslov koji glasi:**

#### 8.8.1. Zaštita od požara

#### Članak 45.

##### Članak 105. mijenja se i glasi:

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Zakon o eksplozivnim tvarima,
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama,
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom,
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja,
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata,
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari,
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara,
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport

- Upute za projektiranje srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda.

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3,0 m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Na području PPUO Primošten ne planira se proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom osim benziske postaje čije je gradnja određena posebnim propisom.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(5) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Primošten.

(6) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

#### Članak 46.

**Naslov "8.6.1. Sklanjanje ljudi" mijenja se i glasi:**

#### **8.8.2. Sklanjanje ljudi**

#### Članak 47.

**Iza članka 105.a. dodaje se novi podnaslov i članak 105.b. koji glase:**

#### **8.8.3. Zaštita od potresa**

#### **Članak 105.b.**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS). Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

#### Članak 48.

**Iza članka 105.b. dodaje se novi podnaslov i članak 105.c. koji glase:**

#### **8.8.4. Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću**

#### **Članak 105.c.**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

## Članak 49.

U članku 106. stavku (1), podstavku 2, u prvoj alineji riječi "ili zamjena" se brišu.

U članku 106. stavku (1), podstavku 2, alineji 1, riječi "uvjeta nadležne službe zaštite spomenika kulture" mijenjaju se riječima "posebnih uvjeta i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela".

U članku 106. stavku (1), podstavku 2, alineji 2, riječi "uvjeta nadležne službe zaštite spomenika kulture" mijenjaju se riječima "posebnih uvjeta i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela".

## Članak 50.

U članku 106.c. stavku (1) dio teksta koji glasi "Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)" mijenja se tekstem "važećim Zakonom o prostornom uređenju".

## Članak 51.

U članku 112. stavku (1), riječi "povijesnim graditeljskim cjelinama" mijenjaju se riječima "zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini".

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 52.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Klasa: 350-02/24-01/02

Ur. broj: 2182-2-01-24-1

Primošten, 26. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA  
 2182 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN  
 P/10050807

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA  
 I GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/22-14/20

UR.BROJ: 531-08-1-3-24-16

Zagreb, 4. ožujka 2024.

Broj:	18.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
350-05/21-01/04	03/8	
Službeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-226		

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PRIMOŠTEN  
 Jedinstveni upravni odjel

Svetog Josipa 7  
 22202 Primošten

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten**

- suglasnost, izdaje se

**VEZA:** dopis KLASA: 350-05/21-01/04, URBROJ: 2182-2-03/8-21-95 od 2. rujna 2022.godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

## SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog X. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 13/05, 10/08, 05/11, 10/11 i "Službeni vjesnik Općine Primošten", broj 03/13, 04/14, 04/14 - 1.pročišćeni tekst, 04/17, 01/20 i 5/21) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



**14**

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/21 i 02/21) Općinsko Vijeće Općine Primošten na svojoj 21. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana**  
**uređenja šireg područja naselja „PRIMOŠTEN“**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

## Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/12, 04/17 i 02/20) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

## Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“, a sastoji se od:

**I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje****II. Grafički dio**

1.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	1:2000
2.	<b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.1.	<b>1. PROMET</b>	1:2000
2.2.	<b>2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV</b>	1:2000
2.3.	<b>3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b>	1:2000
3.	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	1:2000
4.	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
4.1.	<b>OBLICI KORIŠTENJA</b>	1:2000
4.2.	<b>NAČIN GRADNJE</b>	1:2000

**III. Obrazloženje prostornog Plana****IV. Obvezni prilozi**

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Izvješće s ponovne javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Primošten i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten.

## Članak 3.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ izrađene su u skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/21 i 02/22).

Uvid u III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Sv. Josipa 7 u Primoštenu.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## Članak 4.

U članku 3.a. stavku 2, riječi “Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)” mijenjaju se riječima “važećim Zakonom o prostornom uređenju”.

U članku 3.a. stavku 2, podstavku 10, broj “75” mijenja se brojem “85”.

U članku 3.a. stavku 2, podstavku 11, ispred riječi “prizemlje” dodaje se riječ “suteren”.

U članku 3.a. stavku 2, podstavku 12, u prvooj rečenici riječ “suteren” se briše.

U članku 3.a. stavku 2, podstavku 12, dio teksta koji glasi “”, a njegov nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m” se briše.

## Članak 5.

U članku 5. riječi “gradnja, rekonstrukcija i gradnja zamjenskih” mijenjaju se riječima “gradnja i rekonstrukcija”.

## Članak 6.

Iza članka 7. dodaje se novi podnaslov i članak 7.a. koji glase:

**2.2. Gradnja unutar Gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke**

## Članak 7.a.

Ugostiteljsko turistička zona (T1) u Ulici bana Josipa Jelačića namijenjena je izgradnji gradskog hotela, a kako se radi o izgrađenoj zoni dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja nove građevine pod sljedećim uvjetima:

- građevina se radi kao samostojeća,
- najveći koeficijent izgrađenosti -  $K_{ig}=0,9$ ,
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti -  $K_{isN}=3,5$ ,
- najveći ukupni koeficijent iskorištenosti -  $K_{is}=4,5$ ,
- najveći broj etaža:  $P_0+P+2+P_k$ ,
- najveća visina građevine: 13,0 m,
- uređenje građevne čestice moguće je bez površina uređenih kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- dozvoljava se izgradnja na međi,
- dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, odnosno na već izgrađenom uličnom potezu pošto se radi o interpolaciji nove građevine. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine.
- na krovu građevine mogu se ugrađivati sunčevi kolektori,
- na čestici ne mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta (po kriteriju 1 PM na svaku smještajnu jedinicu (soba, apartman)), uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 100% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave,
- najmanja širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na kolnu prometnu površinu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m,
- pristup građevnoj čestici može biti pješački.

## Članak 7.

**Naslov “2.2. Gradnja unutar Stambene namjene i Mješovite – pretežno stambene namjene” mijenja se i glasi:**

**2.3. Gradnja unutar Stambene namjene i Mješovite – pretežno stambene namjene**

## Članak 8.

U članku 10.a. stavku 1, alineja 12 mijenja se i glasi:

- građevinski pravac u pravilu je udaljen najmanje 5,0 m od regulacijske linije, a točna udaljenost definirana je kartografskim prikazom 4.2. Način gradnje, a sve u skladu s člankom 34. ovih Odredbi,

U članku 10.a. stavku 1, dodaje se nova alineja koja glasi:

- ostali uvjeti smješta i gradnje građevina definirani su člancima 24.-48. ovih Odredbi.

## Članak 9.

**Naslov “2.3. Gradnja unutar Mješovite – pretežno poslovne namjene” mijenja se i glasi:**

**2.4. Gradnja unutar Mješovite – pretežno poslovne namjene**

## Članak 10.

U članku 20. stavku 3, riječ “zamjena” mijenja se riječju “rekonstrukcija”.

## Članak 11.

U članku 21. stavku 1, alineji 4, dio teksta "uz mogućnost gradnje suterena" se briše.

## Članak 12.

U članku 23. stavku 4 riječi "Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o prostornom uređenju".

## Članak 13.

**Članak 30. mijenja se i glasi:**

Uvjeti za izgradnju i smještaj stambenih i stambeno – poslovnih građevina ovise o tipu stambene građevine i cjelini u kojoj se nalaze.

Cjelina **Primošten jug** podrazumijeva prostor između državne ceste D8 i mora te obuhvaća cjeline označene, na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje, oznakama 1.1.a. i 2.1.a.

Cjelina **omeđena državnom cestom D8, Zagrebačkom ulicom i spojnom cestom na državnu cestu D8 unutar prostorne cjeline Primošten jug** obuhvaća cjelinu označenu, na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje, oznakom 2.1.a1.

Cjelina **Primošten sjever** podrazumijeva prostor iznad državne ceste D8 te obuhvaća cjeline označene, na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje, oznakama 1.1.b., 1.2., 2.1.b. i 2.2.

Prilikom izgradnje i smještaja stambenih i stambeno – poslovnih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

**1. Za prostornu cjelinu Primošten jug:****- Tip 1 – samostojeće**

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti K<sub>ig</sub>N=0,35

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>N=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>=1,5

**- Tip 1 – polu-ugrađene**

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 150 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti K<sub>ig</sub>N=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>N=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>=1,5

**- Tip 1 – ugrađene**

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 100 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti K<sub>ig</sub>N=0,45

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>N=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>=1,5

**- Tip 2 – samostojeće**

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 400 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti K<sub>ig</sub>N=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>N=1,2

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>=1,7

**- Tip 2 – polu-ugrađene**

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 350 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti K<sub>ig</sub>N=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>N=1,2

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>=1,7

**- Tip 2 – ugrađene**

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 300 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti K<sub>ig</sub>N=0,45

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>N=1,2

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti K<sub>is</sub>=1,7

**2. Za prostornu cjelinu omeđenu državnom cestom D8, Zagrebačkom ulicom i spojnom cestom na državnu cestu D8 unutar prostorne cjeline Primošten jug:**

- prostrona cjelina 2.1.a1. namijenjena je izgradnji građevine za smještaj sadržaja gospodarske namjene (tržnica, promet u mirovanju, uslužni, turističko-ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji), javnih i društvenih sadržaja te sadržaja stambene namjene
- najveći koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) iznosi 0,7
- najveći podzemni koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig,p</sub>) iznosi 0,85
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti (k<sub>is,n</sub>) iznosi 3,0
- najveći podzemni koeficijent iskorištenosti (k<sub>is,p</sub>) iznosi 3,0
- najmanje 15% zone potrebno je ozeleniti

- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz državnu cestu D8 iznosi 3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 14 m
- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz Zagrebačku ulicu iznosi S+P+3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 20 m (kaskadna gradnja s uvučenim etažama u smjeru prema državnoj cesti D8)
- prizemna etaža i katovi uvlače se najmanje za po 2,5 m od strane spojne ceste na državnu cestu D8, tj. od zapada prema sjeveroistoku
- suteran, prizemlje i katovi mogu imati ravnu krovnu konstrukciju na kojima se dozvoljava uređenje otvorenih terasa koje će biti sastavni dio uvučenih etaža iznad njih
- uz koridor državne ceste D8 moguća je gradnja na granici građevne čestice
- uz Zagrebačku ulicu udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 1 m
- uz spojnu cestu na državnu cestu D8 udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m.

### 3. Za prostornu cjelinu **Primošten sjever**:

#### - **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 300 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

#### - **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 250 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

#### - **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

#### - **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 400 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,4

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,9

#### - **Tip 2a** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 800 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk ili P+3)

Najveća visina građevine: 12,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,4

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,9

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, primjenjuju se isti uvjeti izgradnje kao i za izgrađene dijelove osim sljedećih:

- **Tip 1** - najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
- **Tip 2** - najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,3

Krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov, krovna kućica dizala, kao ni zatvorene krovne tehničke prostorije namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija ne smatraju se etažom, odnosno ne računavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom. Veličina krovne kućice namijenjene izlasku na ravni krov može biti u formatu stubišnog prostora, a krovna kućica dizala u formatu okna dizala. Tlocrtna površina krovne kućice namijenjene smještaju termotehničkih instalacija iznosi najviše 12 m<sup>2</sup> bruto.

Kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku ili suterensku etažu, taj ulazak se ne računa u visinu građevine.

Kada su nadzemni djelovi građevine spojeni podzemnom podrumskom etažom, a isti se izvode kao razdvojene cjeline, visina se za svaku nadzemnu cjelinu određuje posebno ako to zahtjeva konfiguracija terena, odnosno ako se podrumске etaže nalaze na različitim visinama.

Kod sanacije kosog ili ravnog krovišta dozvoljava se izgradnja potkrovlja (Pk), poštujući pri tom najveću dozvoljenu katnost i visinu, bez obzira na ostale parametre propisane ovim člankom.

Članak 14.

**Članak 31. se briše.**

Članak 15.

**U članku 32. stavak 2 mijenja se i glasi:**



Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $KigP=0,5$ , osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše  $KigP=0,8$  uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
- podzemni dijelovi građevine mogu se graditi na međi sa susjednom česticom, dok udaljenost istih od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

#### Članak 16.

##### Članak 33. stavak 1 mijenja se i glasi:

U prostornoj cjelini **Primošten jug** udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m. Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost iste od granica pripadajuće građevne čestice može biti i manja, odnosno dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti.

#### Članak 17.

##### Članak 34. mijenja se i glasi:

Regulacijska linija smješta se na rub koridora prometne površine. Građevinski pravac u pravilu je udaljen najmanje 5,0 m od regulacijske linije, a točna udaljenost definirana je kartografskim prikazom 4.2. Način gradnje. Ukoliko navedenim kartografskim prikazom nije drugačije određeno, prilikom smještaja građevina na građevnoj čestici, odnosno određivanja udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije potrebno je pridržavati se i sljedećih uvjeta:

- udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine i kod već formiranog uličnog poteza, ali ne manja od udaljenosti linije uličnog poteza od regulacijskog pravca,
- u slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste različitog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije minimalno 5 m uz prometnicu višeg ranga i minimalno 3 m od prometnice nižeg ranga,
- u slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste istog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije minimalno 5 m uz prometnicu s koje se ulazi na građevnu česticu i minimalno 3 m od druge prometnice,
- u slučaju da se građevna čestica nalazi uz slijepu prometnicu sa koje se i ulazi na građevnu česticu, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije minimalno 3 m,
- u slučaju da se građevna čestica nalazi uz dužobalnu šetnicu (lungo mare) građevina se može graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od granice katastarske čestice šetnice.

Navedeni uvjet ne odnosi se na građevine u ulici Mala Raduča i ulici bana Josipa Jelačića, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom,

- građevina se postavlja na udaljenosti minimalno 10,0 m od koridora državne ceste ili prema već formiranom uličnom potezu, odnosno uvjete smještaja potrebno je zatražiti od nadležnog tijela koje upravlja prometnicom,
- građevina se postavlja na udaljenosti minimalno 7,0 m od ruba kolnika županijske ceste ili prema već formiranom uličnom potezu, odnosno uvjete smještaja potrebno je zatražiti od nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.

Ograda građevne čestice mora se postaviti iza regulacijske linije.

Najmanja širina kolnih pristupa s prometne površine za višeobiteljske, višestambene, javne i društvene te poslovne građevine iznosi 3,0 m, a za jednoobiteljske građevine 2,5 m.

#### Članak 18.

##### Članak 35. mijenja se i glasi:

**Interpolacija** novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina dopušta se u pretežno izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Građevna čestica na kojoj se može graditi interpolirana građevina može imati najmanju površinu 100 m<sup>2</sup>.

#### Članak 19.

**U članku 36. stavku 2 u drugoj rečenici dio teksta ‘, zamjena građevina’ se briše.**

#### Članak 20.

**U članku 37. stavku 1 iza podstavka (5) dodaje se novi podstavak (6) koji glasi:**

**(6) Način gradnje prema uvjetima za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku prikazan je oznakom 5.**

**U članku 37. stavku 1 postojeći podstavak (6) mijenja se i glasi:**

**(7) Način gradnje prema uvjetima za sportsko-rekreacijsku namjenu - uređenu morsku plažu prikazan je oznakom 6.**

**U članku 37. stavku 1 postojeći podstavak (7) se briše.**

#### Članak 21.

##### U članku 38. stavak 2 mijenja se i glasi:

Pomoćne građevine - garaže, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta i nadstrešnice mogu se graditi na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijske linije.

**U članku 38. iza stavka 2 dodaju se novi stavci koji glase:**

Ulazne rampe za podzemne podrumske ili suterenske etaže mogu se graditi na granici sa susjednom građevnom česticom pri čemu se dozvoljava natkrivanje istih radi zaštite od ulaska vode.

Ulazni portali (nadstrešnice) za pješački ulaz na građevnu česticu mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tlocna površina može iznositi najviše 4 m<sup>2</sup>.

Ograđeni i natkriveni prostori za smještaj kanti i kontejnera za odlaganje i razdvajanje otpada mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tlocna površina može iznositi najviše 18 m<sup>2</sup>.

Članak 22.

**U članku 39. stavak 1 se briše.**

**U članku 39. stavak 3 se briše.**

Članak 23.

**U članku 41. riječi "max. 20-25" mijenjaju se riječima "najviše 30".**

Članak 24.

**U članku 47. stavku 1, u prvoj rečenici iza riječi "vrijednosti" dodaje se riječ "polovice".**

**U članku 47. stavku 1 na kraju prve rečenice dodaje se tekst koji glasi:**

"i, a ako je ujedno i ogradni zid, može biti i na međi sa susjednom česticom."

Članak 25.

**U članku 63. stavku 3, riječ "zamjenskog" se briše.**

Članak 26.

**Članak 84. mijenja se i glasi:**

Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z) za koje se ovim Planom predviđa uređenje u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoređi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoređa, a uređenje i održavanje istih spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu. Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja. Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice pregleđnost na raskrižjima.

Članak 27.

**Članak 85. se briše.**

Članak 28.

**Podnaslov "6.2. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina" i pripadajući članak 86. se brišu.**

Članak 29.

**U članku 87. stavku 4, riječi "Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti prirode".**

**U članku 87. stavku 5, u prvoj rečenici riječi "članku 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti prirode".**

Članak 30.

**U članku 95. stavak 3. mijenja se i glasi:**

Na području PPUO Primošten ne planira se proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom osim benziske postaje čije je gradnja određena posebnim propisom.

Članak 31.

**Članak 96. mijenja se i glasi:**

**Zaštita od potresa**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS). Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predviđivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

Članak 32.

**Članak 97. mijenja se i glasi:**

Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 33.

**Iza članka 97. dodaje se naslov koji glasi:**

## 10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 34.

### Članak 97.a. mijenja se i glasi:

Za područje Općine Primošten donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Alfa Atest d.o.o., ožujak 2018.) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Primošten, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Primošten u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja "Primošten" potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život izdavlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Primošten,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten,
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imen-

om „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

Članak 35.

Iza članka 97.a. dodaje se novi podnaslov i članak 97.b. koji glase:

### 10.1. Sklanjanje ljudi

Članak 97.b.

Na području Općine Primošten ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Primošten se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Sukladno navedenom, Općina Primošten neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se mjere sklanjanja ljudi unutar obuhvata Plana osigurati sklanjanjem u zaklonima i podrumima te postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje, kao i prilagođavanjem podrumskih prostorija planiranih građevina.

Članak 36.

Naslov "10. MJERE PROVEDBE PLANA" mijenja se i glasi:

## 11. MJERE PROVEDBE PLANA

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Klasa: 350-02/24-01/03

Ur.broj: 2182-2-01-24-1

Primošten, 26. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEREPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA  
2182 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN

P/10052183

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Primljeno:	18.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/01	Org.jed./broj refer. 0318
Uredbeni broj:	24-83	Prilozi
		Vrijednost

KLASA: 350-02/22-16/64  
UR.BROJ: 531-08-1-3-24-7  
Zagreb, 5. ožujka 2024.ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMOŠTEN  
Jedinstveni upravni odjelSvetog Josipa 7  
22202 Primošten**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg naselja "Primošten"***- suglasnost, izdaje se***VEZA:** dopis KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2182-2-03/8-22-58 od 15. rujna 2022.godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

**SUGLASNOST**

da je Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg naselja "Primošten" ("Službeni vjesnik Općine Primošten", broj 01/12, 04/17 i 02/20) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora, uz uvjet da prije donošenja ovog prostornog plana budu donesene X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten na čiji je Konačni prijedlog ovo Ministarstvo izdalo suglasnost KLASA: 350-02/22-14/20, UR.BROJ: 531-08-1-3-24-16, od 4. ožujka 2024. godine.



**15**

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine broj; 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/13, 42/20, 85/22, 114/22) i članka 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 1/21, 2/21), po dobivenoj prethodnoj suglasnosti RH MUP PU Šibensko-kninska, Klasa: UP/I-211-05/23-05/10, Urbroj: 511-13-0-24-75 od dana 18. ožujka 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Primošten na 21. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine donosi:

**ODLUKU****o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju prometa na područja Općine Primošten**

## Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa na području Općine Primošten koja je objavljena u( Službenom vjesniku Općine Primošten broj; 4/16 ) u članku 26. stavak 1. koji glasi: „*Parkirališta na kojima se vrši naplata razvrstana su u dvije (2) različite zone i to u: I i II zonu.*

-*Parkirališta u „I“ zoni su parkirališta unutar starog dijela Primoštena.*

- *Parkirališta „II“ zone su sva druga parkirališta na području mjesta Primoštena.“*

mijenja se i isti sada glasi:

„*Parkirališta na kojima se vrši naplata razvrstana su u četiri (4) različite zone i to u: „0“, „I“, „II“, „III“ zonu.*

- *Parkirališta u „0“ zoni su parkirališta unutar starog dijela Primoštena.*

- *Parkirališta u „I“ zoni su parkirališta u neposrednoj blizini starog dijela Primoštena odnosno predio Pisak ispred Bedema i ona na Trgu Don Ive Šarića*

- *Parkirališta u „II“ zoni su sva druga parkirališta na području mjesta Primošten i to uglavnom Ulica Josipa bana Jelačić, dio ulice Andrije Kačić Miošića, Grgura Ninskog i Porat,*

- *Parkiralište u „III“ zone je u Ulici Sv. Josipa neposredno do zgrade općine – kapele Sv. Josipa, Ulici Rupe i Ulici Raduča.*

Iza članka 26. dodaju se članci 26. a. koji glasi:

„*U ulici Raduča, točnije na dijelu ulice Raduča koji se proteže na kat. čest. 799/3 K.O. Primošten, ograničit će se promet na način da će se na ulazu na poluotok Raduča postaviti automatizirano upravljanje i naplata parkinga ( rampa).*

Dozvoljen je besplatan promet iz stavka 1. ovog članka onim vozilima koji imaju propusnicu ili dozvolu izdanu od strane Jedinственог управног одјела Općine Primošten, a koja će se odnositi na vozila djelatnika hotela i hotelskih gostiju, kao i njihovih dobavljača.

## Članak 26. b.

Dozvole/propusnice za djelatnike hotela će se izdati nakon što se Uprava hotela Jedinственом управном одјелу podnese zahtjev za izdavanje propusnica/dozvola, a kojem zahtjevu su dužni priložiti popis djelatnika i registarskih oznaka njihovih motornih vozila.

Dozvole/Propusnice za goste hotela izdat će se nakon što Uprava Hotela Jedinственом управном одјелу Općine Primošten dostavi zahtjev za izdavanje dozvola/propusnica kojem će zahtjevu priložiti registarske oznake motornog vozila korisnika hotelskog smještaja.

## Članak 26.c.

**Dozvole/Propusnice za djelatnike hotela i goste koji koriste hotelski smještaj omogućavaju istima samo prolaz do objekta ali ne i zaustavljanje i parkiranje na mjestima koja će biti posebno označena i u vlasništvu su Općine Primoštene ili pravne osobe kojoj Općina Primošten može sukladno čl. 27. ove Odluke može povjeriti.**

## Članak 26. d.

Postupak izdavanje propusnica/dozvola propisan člankom 26.b primjenjuje se i na pravnu osobu kojoj Općina Primošten sukladno članku 27. ove odluke može povjeriti obavljanje poslova naplate parkinga.

## Članak 2.

Ova Izmjena i dopuna Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“

KLASA:340-08/24-01/08  
URBROJ:2182-2-01-24-2  
Primošten, 26. ožujak 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

**16**

Na temelju čl. 37. Statuta Općina Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 1/21 i 2/21), Općinsko Vijeće Općine Primošten na svojoj 21. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine u Primoštenu, donosi:

**ODLUKU****o produljenju roka izvođenja radova vezanih za rekonstrukciju Doma za stare i nemoćne**

1. Na temelju zahtjeva SANIT gradnje d.o.o. Klasa: 740-06/21-02/59, Urbroj: 2182-2-02-24-18 koji je na protokol Općine Primošten zaprimljen dana 21.

ožujka 2024. godine dopušta se SANIT gradnji d.o.o., OIB: 84791147642, Dubrovačka 61, 21 000 Split produljenje roka određenog Ugovorom o rekonstrukciji Doma za stare i nemoćne, Klasa: 740-06/21-02/59, Urbroj: 2182/02-02-21-1 od dana 26. travnja 2021. godine i Aneksom Ugovora o rekonstrukciji Doma za stare i nemoćne, Klasa: 740-06/21-02/59, Urbroj: 2182-2-02-22-4 sklopljenim dana 26. rujna 2022. godine, radi dodatnih radova na zahtjev investitora, neusklađenosti glavnog projekta sa stanjem na terenu i izmjene kuhinjske opreme do dana 15. lipnja 2024. godine. Dana 21. ožujka 2024. godine na protokol Općine Primošten zaprimljeno je i pismeno stručnog nadzora Građevinski Projekt d.o.o. Klasa: 360-03/24-01/04, Urbroj: 2182-2-02-24-1 u vidu očitovanja nadzornog inženjera na Izvođačev zahtjev za produljenjem roku u kojem se produljenje roka izvođenja radova odobrava do 15. lipnja 2024. godine.

Naprijed navedeni zahtjev i očitovanje čine sastavni dio ove Odluke.

2. Zadužuje se pravna služba JUO Općine Primošten da u skladu s točke 1. ove Odluke izradi Aneks II ugovora kako bi se sa SANIT gradnjom d.o.o. regulirali odnosi s obzirom na činjenicu iz točke 1.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/24-01/07  
Ur. broj: 2182-2-01-24-1  
U Primoštenu, 26. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

## 17

Na temelju članka 35.b.stavka 1.Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (« Narodne novine « broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17,98/19,144/20) i članka 47. i članka 37.Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 1/21, 2/21) Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj redovnoj 21. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2024. godine donosi

## ZAKLJUČAK

### **o prihvatanju Polugodišnjeg Izvješća o radu Načelnika Općine Primošten za vremensko razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2023. godine**

1. Općinsko vijeće prihvaća Polugodišnje Izvješće o radu Načelnika Općine Primošten za vremensko razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2023. godine, KLASA: 024-02/24-01/01; UR.BROJ: 2182-2-02-24-1 od dana 1. ožujka 2024. godine.

2. Izvješće iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka i kao takvo nalazi se u privitku istog.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

KLASA: 024-02/24-01/01  
UR.BROJ: 2182-2-01-24-2  
Primošten, 26. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

**18**

Na temelju čl.71.Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj,33/0 1,60/01 ,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11,144/12,1 9/13,1 ,37/15,123/17, 98/19 i 144/20) i članka 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten broj, 1/21, 2/21 ) Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj 21. redovnoj sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 26. ožujka 2024. godine donosi

**ZAKLJUČAK****o suglasnosti na Odluku donesenu na 2. Skupštini društava Komunalnog poduzeća „Bucavac“, d.o.o.**

1.Općinsko vijeće Općine Primošten suglasno je s Odlukom Skupštine društva Komunalnog poduzeća „Bucavac“ d.o.o. Općine Primošten“ zaprimljenu pod rednim brojem;Klasa:363-02/24-01/01,Ur.broj:2182-2-01/24-2 od 26.ožujka 2024 godine za nabavu dva specijalna komunalnog vozila za skupljanje i odvoz komunalnog otpada zapremine 3 m<sup>3</sup>.

2.Odluka 2. Skupštine društva sastavni su dio ovog Zaključka i kao takva nalazi se u privitku istog i sačinjavaju njegov sastavni dio.

3.Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Primošten“

Klasa:363-02/24-01/01  
Ur.broj: 2182-2-01-24-3  
Primošten, 26. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Stipe Gruja, v. r.

**BUCAVAC** d.o.o.  
komunalno poduzeće



Sv. Josipa 7,  
22202 PRIMOŠTEN  
Tel/Fax: ++385 (0)22/571-011  
Tel/Fax: ++385 (0)22/571-001  
OIB: 86484630480  
Žiro račun ZAB-a: HR8123600001101959749  
E-mail: info@bucavac.hr  
Internet: www.bucavac.hr

Ur.broj: 21/2024

Primošten, 25.03.2024.

Na temelju čl.12. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Bucavac društvo sa ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti br. OU-109/16-2 jav. bilj. Alise Kale iz Šibenika od 29. travnja 2019. godine, te Plana nabave za 2024. godinu Bucavca d.o.o., Uprava trgovačkog društva Bucavac d.o.o., Sv. Josipa 7, Primošten, donosi

### ODLUKU

**o nabavi 2 (dva) specijalna komunalna vozila za sakupljanje i odvoz komunalnog otpada zapremine 3m<sup>3</sup>**

#### članak 1.

Temeljem potrebe optimalnog funkcioniranja poslovanja i temeljem planiranih sredstava za nabavu komunalnog vozila u Planu nabave za 2024. godinu, Uprava Društva donosi Odluku o nabavi 2 (dva) specijalna komunalna vozila za sakupljanje i odvoz komunalnog otpada zapremine 3m<sup>3</sup>. Nabava vozila je neophodno potrebna zbog dotrajalosti postojećih vozila navedenih gabarita.

#### članak 2.

Nabava vozila biti će izvršena putem javnog nadmetanja u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi.

#### članak 3.

Financiranje nabave vozila biti će obavljeno iz postojećih sredstava Društva putem financijskog leasinga.

Direktor  
"BUCAVAC" d.o.o.  
Alex Mikelin



**BUCAVAC** d.o.o.  
komunalno poduzeće



Sv. Josipa 7,  
22202 PRIMOŠTEN  
Tel/Fax: ++385 (0)22/57 1-011  
Tel/Fax: ++385 (0)22/57 1-001  
OIB: 86484630480  
Žiro račun ZAB-a: HR812360001101959749  
E-mail: info@bucavac.hr  
Internet: www.bucavac.hr

Ur.broj: 21/2024

Primošten, 25.03.2024.

Na temelju čl.12. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Bucavac društvo sa ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti br. OU-109/16-2 jav. bilj. Alise Kale iz Šibenika od 29. travnja 2019. godine, te Plana nabave za 2024. godinu Bucavca d.o.o., Uprava trgovačkog društva Bucavac d.o.o., Sv. Josipa 7, Primošten, donosi

## ODLUKU

**o nabavi 2 (dva) specijalna komunalna vozila za sakupljanje i odvoz komunalnog otpada zapremine 3m<sup>3</sup>**

### članak 1.

Temeljem potrebe optimalnog funkcioniranja poslovanja i temeljem planiranih sredstava za nabavu komunalnog vozila u Planu nabave za 2024. godinu, Uprava Društva donosi Odluku o nabavi 2 (dva) specijalna komunalna vozila za sakupljanje i odvoz komunalnog otpada zapremine 3m<sup>3</sup>. Nabava vozila je neophodno potrebna zbog dotrajalosti postojećih vozila navedenih gabarita.

### članak 2.

Nabava vozila biti će izvršena putem javnog nadmetanja u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi.

### članak 3.

Financiranje nabave vozila biti će obavljeno iz postojećih sredstava Društva putem financijskog leasinga.

Direktor  
"BUCAVAC" d.o.o.  
Aler Mikelin

## II. OPĆINSKI NAČELNIK

### 6

Na temelju članka 35.stavka 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine”, broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 55. stavku 1. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten” broj 1/21 i 2/21), Općinski načelnik Općine Primošten, dana 01. ožujka 2024. godine donosi

### IZVJEŠĆE

**o radu Načelnika Općine Primošten  
za vremensko razdoblje  
od 01. srpnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine**

#### I/ UVODNO SLOVO OPĆINSKOG NAČELNIKA

U skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), općinski načelnik u obvezi je dva puta godišnje podnijeti Izvješće o radu.

Slijedom navedenog, podnosi se izvješće za razdoblje od 01. srpnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine. U ovom izvještajnom razdoblju općinski načelnik obavljao je sve poslove i aktivnosti koje su mu u okviru odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te čl. 53. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten”, broj 1/21 i 2/21) stavljene u nadležnost, kao i proizašle iz drugih posebnih propisa u kojima su utvrđene obveze i nadležnost jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti, Vlada Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 132/2017) Općinu Primošten (od ukupno VIII razreda), razvrstala je u VII skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave, te se očekuje da će se početkom sljedeće godine donijeti nova Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne samouprave – o čemu će biti govora u narednom Izvješću o radu općinskog načelnika Općine Primošten.

#### II/ DJELOKRUG NAČELNIKA

Općinski načelnik redovito sudjeluje u radu Općinskog vijeća Općine Primošten. U razdoblju od 01. siječnja 2023. do 30. lipnja 2023. godine, održano je **4 sjednice Općinskog vijeća Općine Primošten**. Stručnu obradu i administrativno-tehničku pripremu materijala za donošenje općih i posebnih akata od strane općinskog načelnika, kao i prijedloga akata koji su na usvajanje upućeni Općinskom vijeću, u okviru svog djelokruga obavljao je Jedinostveni upravni odjel Općine Primošten, odnosno stručni suradnik za sjednice i dokumentaciju te pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Primošten uz pomoć službenika.

Općinski načelnik kao nositelj izvršne vlasti odgovoran je za zakonitost rada Općine Primošten. Radi što bolje organizacije i koordinacije rada, provedbe zakonskih propisa i planova, načelnik koordinira i usmjerava rad Jedinostvenog upravnog odjela Općine Primošten. U izvještajnom razdoblju općinski načelnik je donio razne zaključke i odluke, kao i druge akte, sklapao ugovore i drugo. U svrhu izvršavanja poslova, općinski načelnik je od ponedjeljka do petka za vrijeme uredovnog vremena rada općine, svakodnevno komunicirao sa službenicima, pratio je provođenje radnih zadataka, primao stranke i po potrebi sazivao kolegije na kojim su bili nazočni svi službenici odnosno službenici koji su zaduženi za pojedine poslove. Načelnik je također sazivao kolegije na kojima su nazočni i direktori komunalnih poduzeća i ravnatelji ustanova odnosno druge ovlaštene osobe. Na kolegiju načelnik iznosi teme koje se referiraju na funkcioniranje općine općenito ili na pojedinu temu - predmet. Shodno tome, na kolegijima se delegiraju zadaci i smjernice za rad upravnog odjela i njegovih službenika te poduzeća i ustanova, sve kako bi se aktivnosti Općine odvijale u rokovima i sukladno zakonskim propisima.

#### Akti Općinskog vijeća Općine Primošten

U drugom polugodištu održano je ukupno četiri sjednice Općinskog vijeća Općine Primošten, i to dana 10. kolovoza 2023., 29. rujna 2023., 30. studenoga 2023., 14. prosinca 2023. godine.

Na sjednici održanoj dana 10. kolovoza 2023. godine su doneseni su opći akti - Zaključak o primanju na znanje i prihvaćanju izvješća u vezi odnosa Općine Primošten i društva Prima centar d.o.o., Zaključak o primanju na znanje i prihvaćanju Odluke o izuzimanju od postupanja u postupcima restitucije nekretnina oduzetih za Zagrebačku ulicu, Odluka o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara na području Općine Primošten, Odluka o povećanju osnovice za obračun plaća DVD-a Općine Primošten u iznosu od 15%, Odluka o visini osnovice za obračun plaća radnika Dječjeg vrtića Općine Primošten, Zaključak o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća o radu načelnika Općine Primošten za razdoblje od prvih 6 mjeseci 2023. godine, Odluka o otkupu zemljišta za izgradnju

autobusnog kolodvora, dok su doneseni i akti općinskog načelnika u vidu Izmjena Pravilnika o unutarnjem redu JUO Općine Primošten te Odluka o proglašenju sajamskog dana na području Općine Primošten.

Na sjednici održanoj dana 29. rujna 2023. godine donesene su Odluka o polugodišnjem izvješću o izvršenju proračuna Općine Primošten za 2023. godinu, Zaključak o prihvaćanju polugodišnjeg financijskog izvješća o poslovanju Dječjeg vrtića Općine Primošten za 2023. godinu, Zaključak o prihvaćanju godišnjeg izvješća o ostvarivanju Plana i programa rada Dječjeg vrtića Općine Primošten za pedagošku godinu 2022/2023, Odluka o stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja naselja Primošten Burnji – Šarićevi, Odluka o osnivanju prava služnosti na česticama u vlasništvu Općine Primošten, Odluka o visini stipendija u akademskoj godini 2023/2024, Odluka o grafičkom prikazu ulice u naseljima Primošten i Primošten Burnji, Odluka o imenovanju ceste put Gospe, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulice na području Općine Primošten (NC 101), Zaključak o financiranju prosvjeda u Zagrebu 21. rujna 2023. godine, Zaključak o primanju na znanje Odluke Povjerenstva za sprječavanje sukoba interesa broj 711-I-1768-M-109/23-06-24 od 28.08.2023., Odluka o koeficijentima za obračun plaća službenika JUO Općine Primošten, Odluka o snimanju dokumentarnog filma o privatizaciji Primoštena d.d., Rješenje o razrješenju predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten kao i Rješenje o imenovanju predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten te zamjenika predsjednika, Odluka o financiranju odjeće Puhačkom orkestru "Primošten", dok je općinski načelnik na istoj sjednici donio i Izmjenu i dopunu Pravilnika o unutarnjem redu JUO Općine Primošten.

Na sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine donesena je isključivo Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Primošten – kojoj je cilj bio usklađivanje sa nacionalnim zakonodavstvom, s time da se vodilo računa da nove propisane porezne stope financijski ne opterećuju stanovnike Općine Primošten.

Na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine donesene su: I. izmjena i dopuna Proračuna Općine Primošten za 2023. godinu, I. izmjena i dopuna programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, I. izmjena i dopuna programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, I. izmjena i dopuna Programa u kulturi Općine Primošten za 2023. godinu, I. izmjena i dopuna Programa u sportu Općine Primošten za 2023. godinu, I. izmjena i dopuna Programa socijalne zaštite Općine Primošten za 2023. godinu, kao i temeljni akt – **PRORACUN OPĆINE PRIMOŠTEN za 2024. godinu**, Odluka o izvršenju Proračuna Općine Primošten za 2024. godinu, Plan razvojnih programa za 2024. godinu s projekcijama za 2025. godinu i 2026. godinu, Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024.

godinu, Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu, Program javnih potreba u kulturi Općine Primošten za 2024. godinu, Program javnih potreba u sportu Općine Primošten za 2024. godinu, Program javnih potreba u socijalnoj zaštiti Općine Primošten za 2024. godinu, Program o utrošku sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u Općini Primošten za 2024. godini, Odluka o djelomičnom financiranju redovitog poslovanja komunalnog poduzeća "Primošten odvodnja" d.o.o., Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Primošten za 2024. godinu, Odluka o porezima Općine Primošten, Odluka o redu na pomorskom dobru, novi Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave Općine Primošten, Odluka o načinu postupanja i kriterijima za imenovanje ulica, trgova, naselja na području Općine Primošten, Odluka o imenovanju članova Odbora za imenovanje ulica, trgova, naselja na području Općine Primošten, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulice na području Općine Primošten, Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Primošten, Zaključak o prihvaćanju Predugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture za Primošten resort d.o.o., Odluka o raspolaganju nekretninama i raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Općine Primošten; dok su od akata Općinskog načelnika doneseni: ispravak natječaja za dodjelu stipendija učenicima i redovitim studentima Općine Primošten za školsku i akademsku godinu 2023/2024, Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o ocijeni vodnih usluga te Plan prijema u službu Jedinственog upravnog odjela Općine Primošten za 2024. godinu.

Službenici JUO Općine Primošten na prijedlog i inicijativu općinskog načelnika i pročelnika tijekom drugog polugodišta 2023. godine izradili su više općih i pojedinačnih akata za Općinsko vijeće Općine Primošten, kao i brojne interne akte, procedure i sl., isti su izrađivali Odluke načelnika o nabavi roba, usluga, radova te provodili postupke jednostavne i javne nabave sukladno Planu nabave, izdavali rješenja iz svoje nadležnosti, pratili izvršenje pojedinih akata i ugovora i sve druge zakonom propisane dužnosti iz svoje nadležnosti.

U šestomjesečnom razdoblju izrađeno je i usvojeno ukupno 52 akta Općinskog vijeća Općine Primošten (odluke i zaključci) te 7 akata općinskog načelnika, svi propisno objavljeni u Službenom vjesniku Općine Primošten, radi transparentnosti rada i djelovanja općinskog načelnika i općinskih službi.

#### Akti općinskog načelnika

U prvom šestomjesečnom razdoblju općinski načelnik donio je više pojedinačnih akata. Svi akti objavljeni su u službenom glasniku općine te se slijedom navedenog postiže prava transparentnost u radu općinske uprave budući su građani upoznati sa svim radnja-

ma općinskog načelnika. Općinski načelnik redovno donosi akte iz svoje nadležnosti, a o istima obavještava javnost putem radijskih emisija, televizijskih gostovanja, web stranice općine te javnih glasila. Akti koje je donio općinski načelnik objavljeni su u Službenom vjesniku Općine Primošten broj 5/23, 6/23, 8/23.

### PROJEKTI OPĆINE PRIMOŠTEN u periodu od 01. srpnja do 31. prosinca 2023. godine

Vizija razvoja Općine Primošten koja je uspješno započeta još 2001. godine, strateškim planiranjem i izvršavanje kapitalnih projekata, nastavljena je i u drugoj polovici 2023. godine odnosno nastavljeni su svi oni radovi koji se zbog svoje sveobuhvatnosti moraju nastaviti na prethodno proračunsko razdoblje. U prethodnom izvješću detaljno su opisani projekti Općine Primošten i to: sanacija kolno pješačkog pristupa Gospi od Loreta, izgradnja javne rasvjete i solarne elektrane na brdu "Gaj" te izgradnja javnog parkirališta uz pristupnu cestu na brdu Gaj. Svi predmetni projekti uspješno su **okončani**, te je upravo navedenim radovima stvorena nova perspektiva i linija razvoja Općine Primošten, obzirom da je predmetni prostor, obzirom na svoju važnost, infrastrukturno kompletno opremljen, čime se otvorio put za razvoj raznih sadržaja koji će oplemeniti navedeno područje. Od projekata u tijeku, ističe se:

#### PRIM BAY RESORT

Podsjetimo, Općina Primošten je kao nositelj zajedno s komunalnim poduzećima Primošten odvodnja d.o.o. i Bucavac d.o.o. te Turističkom zajednicom Općine Primošten, dana 18. listopada 2019. godine zaključila *Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa u vezi s izgradnjom vodnih i komunalnih građevina Klasa: 740-06/19-02/97 Urbroj: 2182/02-02/19-01.* "Prim Bay Resort" investitora M. L. Bay Development d.o.o. čime su ispunjene pretpostavke za početak najvažnije investicije u Općini Primošten procijenjene na iznos od 103 milijuna EUR-a. Tijekom prve polovice 2021. godine, društvo M.L.Bay Development d.o.o. ishodovalo je 15 građevinskih dozvola koje su zatražene. Vrše se redovni sastanci sa predstavnicima Investitora, koji najavljuju **početak gradnje resorta na jesen 2024. godine**, ukoliko ne bude daljnjih eventualnih prepreka. U narednom periodu pregledati će se svi do sada sklopljeni Ugovori između Općine i društva MLBD i pristupiti će se njihovoj eventualnoj reviziji, Općina će pred Ministarstvom prostornog uređenja us trajati i dostavljati potrebnu dokumentaciju radi darovanja nekretnine od strane Republike Hrvatske, na narednom sastanku će se vezano za građevinske dozvole E1, E13, Put Mare pristupiti proceduri izmjene investitora, a od društva Trivium d.o.o. za projektiranje i nadzor dostavljena je zatražena ponuda radi izrade projektne dokumentacije za zahvat izgradnje spojne ceste koja se pruža od obuhvata TZ Marina Lučica do

rekonstruiranog raskrižja Loret na državnoj cesti DC8, duljine zahvata od cca 350 m, sve radi ishođenja lokacijske dozvole za izgradnju prometnice i komunalne infrastrukture. Navedeno će financirati upravo društvo MLBD. Sukladno zaključcima sa redovitih sastanaka, Općina Primošten nedvojbeno je stava kako su radovi na izgradnji novog hotelskog kompleksa nužni i potrebni, obzirom da jedina hotelska kuća koja posluje na području Općine Primošten – "Primošten" d.d. svoje poslovanje tijekom kratkog vremenskog perioda temelji samo na djelomičnim kapacitetima, o čemu će biti više riječi u nastavku predmetnog Izvješća. Stoga, Općini je ključan i nužan hotelski smještaj visoke kategorije, kako bi nadalje ostala "top" turistička destinacija, a i sami financijski prihodi Općine bi se u bitnome povećali, a čime bi se ostvarile i ostale investicije koje Općina ima u planu realizirati u narednom razdoblju.

#### UREĐENJE ŠETNICE

U periodu drugih 6 mjeseci 2023. godine, Općina Primošten nastavila je putem provedenih postupaka jednostavne nabave izvršavanje zahtjevnog projekta uređenja šetnice koji ima za cilj povezati cjelokupnu obalnu crtu Općine Primošten, a čime bi se omogućio prometni pješački (i biciklistički) koridor koji bi povezoao najudaljenije točke obalne granice Općine. Općina Primošten u Šibensko-kninskoj županiji, prva je prepoznala važnost ove investicije te je započela s postupkom uređivanja obalne crte općine i povezivanja cijelog područja šetnicom, te je tijekom druge polovice 2023. godine provela odgovarajuće postupke jednostavne nabave u svrhu nastavka uređenja šetnice u predjelu "Huljerat". Na službenoj stranici Općine Primošten redovito se objavljuje i registar sklopljenih Ugovora o nabavi, čime se apsolutno postiže javnost i transparentnost rada općinske uprave i općinskog načelnika.

#### REKONSTRUKCIJA DOMA ZA STARE I NEMOĆNE

U prethodnim izvješćima o radu načelnika detaljno je opisan postupak nabave kojim se pristupilo rekonstrukciji zgrade u kojoj će biti smješten dom za stare i nemoćne u naselju Bratski Dolac. U drugom šestomjesečju 2023. godine, nakon radova demontaže opreme i rušenja starog dijela zgrade, unutarnjih pregradnih zidova te međukatnih konstrukcija, okončani su i konkretni betonski radovi nove nosive konstrukcije zgrade, dok su radovi na novim instalacijama u tijeku. Izvođač radova je Sanit gradnja d.o.o. iz Splita. Nabavom evidencijskog broja EV-JED-2/23, sklopljen je ugovor za nabavu projektantskog nadzora za dom za stare i nemoćne. Svi radovi idu sukladno planiraom tempu, odnosno sukladno sklopljenim Ugovorima, te se očekuje da će biti okončani na ljeto 2024. godine. Općina Primošten, umjesto osnivanja ustanove, koja zahtjeva obilan kadar i sredstva za financiranje iste, raspisala je natječaj za davanje u zakup doma za stare i nemoćne, na kojem natječaju je odabrana ponuda

COR AUREUM, a koji već upravljaju domovima za stare i nemoćne na području Dalmacije, te će isti, po ishodovanju uporabne dozvole za objekt doma, obavljati i pružati uslugu brige za starije i nemoćne te neke od zdravstvenih usluga koje mogu pružati. O narednim aktivnostima, kada će dom već biti u funkciji, dati će se detaljno obrazloženje u sljedećem izvješću općinskog načelnika.

#### **NABAVA USLUGE IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU ZGRADE DRUŠTVENE NAMJENE**

Postupkom jednostavne nabave evidencijskog broja 15/22, Općina Primošten raspisala je natječaj za izradu projektne dokumentacije za izgradnju zgrade društvene namjene "Trn" (na parkingu pokraj Općine Primošten), u kojem postupku je konačno sklopljen Ugovor sa arhitektonskim biroom KAPOV d.o.o., koji je pristupio izradi idejnog projekta. U trenutku pisanja predmetnog izvješća izrađen je idejni projekt objekta te je isti predan na ishodovanje posebnih uvjeta. Predmetnim radnjama ispunjavaju se uvjeti da za izgradnju predmetnog projekta Općina Primošten aplicira na europske fondove (ili nacionalne fondove) kako bi dobila europska sredstva za realizaciju projekta, čime se štedi novac u proračunu Općine Primošten. Prilikom podnošenja narednog izvješća, podnijeti će se detaljnije informacije o navedenom projektu kojim će se osigurati drugama sa područja Općine Primošten da imaju vlastite opremljene prostore za obavljanje djelatnosti, a što je obzirom na brojnost istih, prijeko potrebno.

#### **IZGRADNJA AUTOBUSNOG KOLODVORA NA PODRUČJU OPĆINE PRIMOŠTEN**

Općina Primošten, u propisanom postupku nabave, odabrala je ponuditelja za izradu projektne dokumentacije radi izgradnje autobusnog kolodvora na području Općine Primošten. Ponuditelj (arhitekt) Luka Petričević izradio je sukladno sklopljenom ugovoru i idejni projekt autobusnog kolodvora te je isti predan na ishodovanje posebnih uvjeta. Navedenim objektom Općina Primošten dobiti će reprezentativni prostor (idejni projekt, kao i svi ostali projekti, dostupan je na uvid javnosti u prostorijama Općine Primošten), u kojemu će osim autobusnog kolodvora kojim će se rasteretiti promet u centru mjesta, u kojemu će biti smješteni polivalentna dvorana, turističko informacijski centar, prostor za fitness centar i ostali sadržaji.

#### **IZGRADNJA FAMILY POINT IGRALIŠTA U "DOCU"**

Općina Primošten, u propisanom postupku nabave, odabrala je ponuditelja za izgradnju najmodernijeg i najfunkcionalnijeg igrališta i vježbališta u Dalmaciji. Naime, sa tvrtkom TAU OPREMA, potpisan je Ugovor kojim će se na predjelu "Doca" osigurati mještanima prikladan prostor za rekreaciju na otvorenom, a koji će uključivati kako vanjske sprave za vježbanje

tako i terene za igranje (fitness zona, dječje igralište i sportska zona), a predmetni projekt doprinijeti će unaprijeđenju društvene, komunalne, socijalne i javne infrastrukture Općine Primošten. Radovi na izgradnji igrališta i montaži opreme trebali bi biti okončani u prvoj polovici 2024. godine, slijedom čega će se u narednom izvješću načelnika dati detaljan pregled navedenog projekta.

\* U nastavku su evidentirani neki od važnijih poslova koji su obavljani ili na kojima se radilo u izvještajnom razdoblju prema utvrđenim programima te se donosi pregled bitnih Odluka - nabava za koje su i sklopljenih ugovori jednostavne nabave za drugu polovicu 2023. godine, a koji popis ugovora je transparentno objavljeni kako na web stranicama Općine Primošten ([www.primosten.hr](http://www.primosten.hr)) tako i na Elektroničkom oglasniku javne nabave:

- Odluka o izradi mozaika u kapeli na brdu Gaj u Primoštenu (Ugovor o autorskom djelu umjetnika Miluna Garčevića) – izrada mozaika u kapelici na brdu Gaj (izrada natpisa na latinskom jeziku u prstenu kapele); EV-JED-20/23

- Odluka/Ugovor o nabavi geodetske usluge evidentiranja nerazvrstanih cesta u površini od 20540 m<sup>2</sup> na području Općine Primošten, sklopljen sa Geodetska mjerjenja d.o.o. (izrada elaborata za ulice u mjestu Primošten, i to: A. G. Matoša, Dubrovačka ulica, Glavičice, Grgura Ninskog, Ivana Gundulića, Ivana Meštrovića, Plate, Podadrage, Rupe, Splitska ulica, Trg don Ive Šarića, Trg Stjepana Radića, Tina Ujevića, Zagrebačka ulica, Varoš, Ulica bana Josipa Jelačića, Ulica Sv. Josipa, resnice, Porat, Istarska, Trn, Rtić IV, Rtić III, Rtić II, Rtić I, Rtuć V, Huljerat, Tepli Bok, Šibenska ulica, Brdo Gaj (od magistrale do Gospe), Kamenar I, Kamenar II) – EV-JED-19/23

- Odluka o nabavi lomljenih ploča od benkovačkog kamena i cementa za šetnicu (sklopljen Ugovor za potrebe šetnice u Bilome) - EV-JED-18/23

- temeljem Odluke o izradi projektne dokumentacije za kolni i pješački prilaz vidikovcu Gospe od Loreta i kapeli – dana 02. listopada 2023. godine sklopljen Ugovor za istu uslugu sa Trivium d.o.o.

- sklopljen Ugovor o izradi projektne dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole i izgradnju zgrade društvene namjene na kat. čest. 1629/1, 1630/1, 1629/6, 1630/2, sve K.O. Primošten dana 03. srpnja 2023. godine sa društvom KAPOV d.o.o.

- Odluka o kupnji namještaja za socijalno ugroženu obitelj (A.P. iz Primoštena) od društva Namještaj MIMA d.o.o.

- Odluka/Ugovor o radovima drobljenja materijala u tamponu u količini od 5000 t sa utovarom, sa društvom Philips d.o.o.

- Odluka o sanaciji radova na krovu zdravstvene stanice u Primoštenu – nabava radova od društva Valiente 2020 d.o.o.

- Odluka/Ugovor o nabavi kotla (za općinsku zgradu u kojoj su smještena i komunalna poduzeća, knjižnica i dječji vrtić Općine Primošten) sa društvom Frigooprema d.o.o.

- Odluka/Ugovor o prijevozu 250 tona tucanika od kamenoloma Lavčević do lokacije Autokamp-Teplic u Primoštenu; EV-JED-28/23

- Odluka/Ugovor o snimanju dokumentarnog filma o privatizaciji društva Primošten d.d., sklopljen sa društvom Digital media studio 24/7; EV- JED-26/23

- Odluka/Ugovor o kupnji kamena i cementa za potrebe izrade šetnice u Bilome; EV-jED-25/23, sa društvom Građa – prodajni centar d.o.o.

- Odluka/Ugovor o pružanju usluge individualnog savjetovanja i mjesečnog praćenja svih obila bespovratnih poticaja te pružanja usluge apliciranja na natječaje za nacionalne i europske fondove; EV-JED24/23, sa društvom KELERIS d.o.o.

- Odluka/Ugovor o izradu numeričkih analiza cirkulacije mora i valnih deformacija za postojeće stanje i idejno rješenje uređenja uvale Porat – Primošten; EV-JED-23/23 sa društvom HYDROEXPERT (vezano za podzemski panoramski tunel)

- Odluka /Ugovor o pripremnim radovima na šetnici camp Adriatic prema vilama Golden rays (EV-JED-22/23) sa obrtom za niskogradnju i trgovinu "ANTE"

- Odluka/Ugovor o pružanju usluge održavanja javne rasvjete na području Općine Primošten za 2023. godinu; EV-JED-21/23 sa društvom Marzes d.o.o.

Osim navedenih Ugovora, tijekom šestomjesečnog razdoblja temeljem provedenih postupaka nabave općinski načelnik je sukladno ovlastima iz svog djelokruga donosio odluke kojima su nabavljane robe, usluge i radovi nužni za redovno i zakonito funkcioniranje Općine i službi, a osim navedenih u izvještajnom razdoblju donesene su i sljedeće Odluke:

- Odluka o nabavi usluge transformacije baze podataka javne odvodnje u sustav DGU za evidenciju infrastrukture, od 19. prosinca 2023. godine

- Odluka o dobavi i dopremi montažnog kraka svjetiljke Dekor Bach (ulica Put Murve) od dana 08. studenoga 2023. godine

- Odluka o postavljanju videonadzora (na vidikovcu, kod kipa Gospe od Loreta) od dana 21. studenoga 2023. godine

- Odluka o sanaciji spomenika "Ribar pod osti" u Madraču, od dana 08. studenoga 2023. godine

- Odluka o pretplati za 2024. godinu na časopis Računovodstvo i financije za 2024. godine (za potrebe službe računovodstva), od dana 13. prosinca 2023. godine

- Odluka o financiranju troškova konzumacije jela i pića za dobrovoljne darivatelje krvi u Primoštenu, od dana 27. studenoga 2023. godine

- Odluka o financiranju troškova za kupnju prigodnih darova povodom blagdana Sv. Nikole za djecu Dječjeg vrtića Općine Primošten, od dana 23. studenoga 2023. godine

- Odluka o financiranju troškova za kupnju prigodnih darova povodom blagdana Sv. Nikole za djecu Dječjeg vrtića Brat Sunce, od dana 23. studenoga 2023. godine

- Odluka o nabavi programa Office Home and Business 2021, od dana 21. studenoga 2023. godine

- Odluka o pružanju kolektivnog dodatnog zdravstvenog osiguranja od dana 16. listopada 2023. godine

- Odluka o nabavi i isporuci 20 daljinskih upravljača marke Motorline, od dana 18. rujna 2023. godine

- Odluka o nabavi usluge prijevoza Primošten- Zagreb i Zagreb-Primošten (prosvjed) oddnaa 11. rujna 2023. godine

- Odluka o održavanju aqualifera od dana 23. listopada 2023. godine

- Odluka o odlasku na seminar od TEB Poslovno savjetovanje d.o.o., od dana 26. listopada 2023. godine

- Odluka o nabavi 250 tona tucanika za šetnicu (od Vila Golden Rays do autokampa) od dana 13. listopada 2023. godine

- Odluka o servisu klima uređaja u zgradi ambulante (prizemlje) u vlasništvu Općine Primošten, od dana 22. rujna 2023. godine

- Odluka o postavljanju videonadzora – sustav videonadzora servis panoramske kamere sa pogledom na trg Rudina + live camera, od dana 20. rujna 2023. godine

- Odluka o izradi procjenjene vrijednosti nekretnina za kat. čest. 1020, 967/4, 1000/2, 1000/1, sve K.O. Primošten, od dana 24. kolovoza 2023. godine

- Odluka o izradi procjenjene vrijednosti zakupnine zgrade Doma za stare i nemoćne u Bratskom Docu (kat. čest. 10652/6, K.O. Primošten) od dana 16. kolovoza 2023. godine

- Odluka o plaćanju članarine FLAG-u "Lanterna" od dana 24. srpnja 2023. godine

- Odluka o uređenju platoa na šetnici Dolac – betoniranje kamenom klase C 25/30, od dana 02. kolovoza 2023. godine

i brojne druge Odluke kojima se vršila jednostavna nabava sukladno proračunskim mogućnostima i potrebama, a koje odluke su svakodobno dostupne svima zainteresiranima.

### JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE PRIMOŠTEN

U okviru nadležnosti koje su predviđene zakonom odnosno Statutom Općine Primošten a koje se odnose na ovlasti načelnika glede usmjeravanja djelovanje Jedinštenog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine odnosno poslova državne uprave ako su preneseni Općini odnosno nadziranja rada Jedinštenog upravnog odjela Općine u samoupravnom djelokrugu i poslovima državne uprave, općinski načelnik Općine Primošten daje izvještaj o djelatnostima Jedinštenog upravnog odjela Općine Primošten za period od 1. srpnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine čiji rad je usmjeravao i nadzirao.

Tijekom 2023. godine JUO je obavljao poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine koji su određeni Zakonom i drugim propisima i to posebice iz područja društvenih, komunalnih, gospodarskih i drugih djelatnosti od važnosti za razvitak Općine, odnosno obavljao je poslove iz područja prava, financija, računovodstva, javne nabave, prostornog uređenja te stručno administrativne, savjetodavne i tehničke poslovi bitni za rad općinskih tijela.

Također, tijekom drugih 6 mjeseci 2023. godine kao i prethodnih godina, JUO odnosno njegovi službenici kontinuirano su pružali stručnu i tehničku pomoć te drugu podršku u radu komunalnim poduzećima Bucavac d.o.o., Primošten odvodnja d.o.o., ustanovama Dječji vrtić Općine Primošten („Bosiljak“), Narodnoj knjižnici i čitaonici Dr. Ante Starčević 1912 te Turističkoj zajednici.

Također, tijekom druge polovice 2023. godine, putem natječaja za prijem u službu zaposlen je 1 (jedan) savjetnik za prostorno uređenje, koji je u službu u Općinu Primošten prešao iz komunalnog poduzeća "Bucavac" d.o.o., no nakon što je navedeno poduzeće, zbog obima pravnih poslova (izrada akata, ovrha i dr.) ustanovilo kako ne može funkcionirati bez pravnika, ista je službenica ponovo zaposlena u navedenom poduzeću.

Općina Primošten u drugoj polovici 2023. godine zaprimila je nekoliko sudskih tužbi, na koje je redovito i u roku odgovarala, očitovala se, zajedno sa zakonskim zastupnikom Općine pristupala sudu na

zakazana ročišta, odgovarala na upravne tužbe povodom komunalnog doprinosa i sl., pisala brojne ugovore kojima je regulirala odnose Općine sa fizičkim i pravnim osobama. Osobito se tijekom kraja godine i u drugom šestomjesečju 2023. godine nastavio problem sa mađarskim investitorima – Primošten d.d., sa kojima Općina vodi sporove na prekršajnom, općinskom i trgovačkom sudu, vezano za imovinu koja joj pripada, a koja nije ušla u temeljni kapital navedenog društva pa samim time niti u Rješenje o privatizaciji. Općina je vezano za navedenu tematiku uputila i dopis Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva, državne imovine, koji je upućen i Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske te Centru za restrukturiranje i prodaju (a na znanje Predsjedniku Republike Hrvatske i Vladi Republike Hrvatske), te kako to proizlazi iz spisa – sve navedene institucije su dopis uredno zaprimile. U svrhu boljeg upoznavanja sa tematikom sastanka, u prilogu ovog dopisa svima je dostavljen odgovor Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 052-01/22-01/30, URBROJ: 531-10-02-02/02-22-4 od dana 26. listopada 2022. godine, iz koje dokumentacije je razvidno kako se sklopljeni "privatizacijski" Ugovori i Aneksi apsolutno ne poštuju, a ništa konkretno se nije poduzelo kako bi se takvo nepoštivanje uvjeta iz sklopljenih Ugovora sankcioniralo. Prijedlog sastanka, kako je to objašnjeno u dopisu, motiviran je i potaknut upravo nakon sastanka predstavnika Općine Primošten, na čelu sa općinskim načelnikom, sa predstavnicima Centra za restrukturiranje i prodaju, koji su također zauzeli jedinstven stav kako je zajednički sastanak svih relevantnih institucija nužno potreban da se potakne rješavanje dugogodišnjeg problema i nastanka daljnje financijske i nefinancijske štete kako jedinici lokalne samouprave i samoj Republici Hrvatskoj.

Općina Primošten je također u predmetnom razdoblju donijela i Plana razvoja Općine Primošten do 2028. godine, koji je usvojen na općinskom vijeću Općine Primošten, te će se isti mijenjati sukladno potrebama općine odnosno sukladno projektima koji su u planu za realizaciju.

U izvještajnom razdoblju Općina je surađivala i potpisivala Ugovore sa društvima Vodovod i odvodnja Šibenik d.o.o. te sa Elektrom Šibenik, sve kako bi se širila infrastruktura nužna za razvoj investicija na području Općine Primošten.

#### Komunalni poslovi JUO Općine Primošten

U Jedinštenom upravnom odjelu Općine Primošten zaposlena su 3 službenika koja su zadužena za komunalne poslove odnosno Savjetnik za prostorno planiranje, Viši stručni suradnik za komunalne poslove i informatiku te Referent komunalni redar na neodređeno vrijeme.

Budući komunalni redar ima završen program stručnog osposobljavanja (Uvjerenje o stručnoj osposobljenosti za upravljanje prometom te za poslove

nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila koje izdaje Ministarstvo unutarnjih poslova RH), to isti tijekom godine, do primanja u službu službenika – prometnih redara, obavlja i poslove prometnog redarstva. Službenik će u narednom periodu morati i položiti ispit za pomorskog redara, obzirom na novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama.

Tijekom drugih šest mjeseci 2023. godine, izdane su suglasnosti, obavijesti o počinjenom prekršaju, zahtjevi za dostavom podataka, prekršajni nalozi, zapisnici o izvršenim radovima i sl.

Također, tijekom rada u službi vrši se svakodnevna kontrola - obilazak javnih površina, obavlja se suradnja s komunalnim poduzećima Bucavac d.o.o. i Primošten odvodnja d.o.o te s drugim trgovačkim društvima odnosno obavlja se svakodnevni rad i komunikacija sa strankama kako osobno tako i putem telefona i email-a. Rad komunalnog redarstva ogleda se i u sljedećim pokazateljima:

broj izdanih suglasnosti za manifestacije – 5

broj suglasnosti za rad na javnoj površini – 13

komunalni redar na javnim površinama po upravljanjem Općine, u drugih 6 mjeseci 2023. godine, u odnosu na postavljene zahtjeve i sklopljene ugovore izašao je na teren te izvršio izmjere i označavanje javnih površina za 46 štekata te za 34 površine za štandove, te je u drugoj polovici 2023. godine isti vršio ažurnu i redovnu kontrolu istih u cilju održavanja komunalnog reda u Općini

u šestomjesečnom razdoblju, tijekom redovitog obilaska i nadzora nad poštivanjem Odluke o komunalnom redu sačinjeno je 4 zapisnika

ukupan broj obavijesti o počinjenom prekršaju – 337

broj zahtjeva za dostavom podataka – 48

broj prekršajnih postupaka – 0

naplaćeno 6.575,00 EUR-a prekršajnih kazni

Viši stručni suradnik za komunalne poslove i informatiku, tijekom druge polovice 2023. godine izdao je:

72 Rješenja o komunalnoj naknadi

2 Rješenja o korištenju parkirnih mjesta

15 zapisnika o izvršenim radovima

61 Rješenje o spomeničkoj renti

informatička podrška (AV programi, server, web stranica) – tekući poslovi ažuriranja i objavljivanja na službenoj web stranici Općine

Ukupni postotak naplate komunalne naknade za razdoblje od drugih 6 mjeseci 2023. godine iznosi

103,27 % (Zaduženo 268.726,45 EUR, a naplaćeno 277.522,80 EUR)

- Proljetna deratizacija i larvicidno tretiranje komaraca obavljeno dana: 26. listopada 2023.

Također službenik za komunalne poslove, u okviru pravilnika o unutarnjem redu, vršio je nadzor i praćenje postupka uređivanja javnih putova te je pružao informatičku podršku svim službenicima Općine Primošten kao i komunalnim poduzećima.

Prostorno planiranje JUO Općine Primošten

Izvješće za razdoblje prvih šest mjeseci 2023. godine - pregledom dokumentacije za navedeno razdoblje, utvrđeno je da je savjetnik za prostorno planiranje izvršio sljedeće poslove odnosno za navedeno razdoblje obavljani su sljedeći poslovi i to:

#### A. Prostorno planiranje

- Održane su **2. ponovne** javne rasprave o prijedlozima X. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Primošten i III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“,

- Nakon odrađene procedure, prijedlog konačnog plana X. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Primošten i III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“, poslane su na Zavod za prostorno uređenje, za dobivanje „mišljenja“,

- Nakon Mišljenja Zavoda, rađene su korekcije plana i poslano Ministarstvu na suglasnost.

- Donijeta Odluka o stavljanju van snage UPU-a naselja Primošten Burnjii – Šarićevi („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 06/23)

#### B. Komunalni doprinos i legalizacija

U razdoblju od šest mjeseci tekuće godine donijeta su sljedeća rješenja:

- za komunalni doprinos u postupku legalizacije (**112** financijskih transakcija, od kojih je **16** predmeta obvezu podmiruju na rate),

- za komunalni doprinos, novogradnja (**22** kom.),

- za legalizaciju (Naknada za nezakonito zadržavanje zgrada u prostoru) (kom. **4**),

- trenutno na II. stupnju nalazi se **12** predmeta.

#### C. Obavijesti o namjeni

U navedenom razdoblju izdano je **73** Obavijesti o namjeni zemljišta, a putem e-maila i telefonski za Poreznu upravu **10** Obavijesti.

#### D. Ostali poslovi i zaduženja

- U suradnji s geodetom M. Orlovićem, provjereno je više od 100 elaborata.

- Napisano preko 20-tak dopisa prema Elektri, Vodovodu, Uredu za prostorno planiranje.

Kako se svakodnevno odvija rad sa strankama, iako je uredovno radno vrijeme ponedjeljak, srijeda, petak od 8-14 sati, ured radi od 7-15 sati, što građani i koriste. Svakodnevno se daju informacije putem telefonskih razgovora, e-mail poštom, pismeno putem pošte i usmeno.



Kako mi predstavljamo sponu između građana i javnih službi u Primoštenu i Šibeniku (elektra, vodovod, t-com, policija, katastar, ured za prostorno uređenje i drugi), veći dio vremena se provede na objašnjavanju i davanju uputa strankama, na zahtjeve tih tijela.

Stoga možemo reći da svakodnevno obavimo više telefonskih razgovora, nekoliko odgovora putem e-maila, te poštom šaljemo potvrde (za legalizaciju stranci i Uredu za prostorno uređenje i gradnju), razne suglasnosti i zahtjeve prema županijskim i državnim tijelima.

### **Financijsko-računovodstveni poslovi JUO Općine Primošten**

Jedinstveni upravni odjel Općine Primošten odnosno službenici koji se bave ovim dijelom posla odnosno dva Savjetnika za računovodstvo i financije, tijekom drugih 6 mjeseci pratili su ukupno financijsko poslovanje općine Primošten, vodili evidenciju svih zaprimljenih ugovora i odluka, vršili obračun plaća, pratili stanje prihoda i rashoda, sudjelovali u ispunjavanju obveza vezanih za fiskalnu odgovornost za prethodnu godinu, izrađivali godišnji financijski izvještaj te konsolidirani godišnji financijski izvještaj za prethodnu godinu, izrađivali tromjesečni financijski izvještaj, obavljali plaćanja putem internet bankarstva, pratili izvršenja ugovora, pripremili svu potrebnu dokumentaciju za kreditno zaduženje za Dom za stare i nemoćne.

#### Doneseni akti:

- I. izmjena i dopuna Proračuna Općine Primošten za 2023. godinu,

- I. izmjena i dopuna programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,

- I. izmjena i dopuna programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,

- I. izmjena i dopuna Programa u kulturi Općine Primošten za 2023. godinu,

- I. izmjena i dopuna Programa u sportu Općine Primošten za 2023. godinu,

- I. izmjena i dopuna Programa socijalne zaštite Općine Primošten za 2023. godinu

**- PRORAČUN OPĆINE PRIMOŠTEN za 2024. godinu,**

- Odluka o izvršenju Proračuna Općine Primošten za 2024. godinu,

- Plan razvojnih programa za 2024. godinu s projekcijama za 2025. godinu i 2026. godinu,

- Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,

- Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,

- Program javnih potreba u kulturi Općine Primošten za 2024. godinu,

- Program javnih potreba u sportu Općine Primošten za 2024. godinu,

- Program javnih potreba u socijalnoj zaštiti Općine Primošten za 2024. godinu,

- Program o utrošku sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u Općini Primošten za 2024. godinu,

- Odluka o djelomičnom financiranju redovitog poslovanja komunalnog poduzeća "Primošten odvodnja" d.o.o.,

- Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Primošten za 2024. godinu,

- Odluka o porezima Općine Primošten

Doneseni akti propisno su objavljeni u službenom vjesniku Općine Primošten te na web stranici Općine Primošten čime se osigurava maksimalna transparentnost rada općinskih službi, a službenici redovito ažuriraju i aplikaciju u koju unose sve uplate i isplate iz općinskog proračuna – koja aplikacija je vidljiva i u koju svaki zainteresirani može obaviti online uvid.

### **Imovinsko-pravni poslovi JUO Općine Primošten**

#### **Sudski sporovi**

Tijekom druge polovice 2023. godine pročelnik i službenici JUO izradili su za općinskog načelnika odnosno za općinsko vijeće više općih akata, izvješća, planova i analiza odnosno odgovora na službene dopis institucija RH. Pročelnik te Savjetnik za imovinsko pravne poslove kao sudjelovali je u sporovima u kojima je općina tužitelj, tuženik ili umještač odnosno stranka u sporu. Sporovi su se poglavito vodili kod Općinskog i Trgovačkog suda u Šibeniku, Prekršajnog suda u Splitu, Općinskog suda u Zadru te Upravnog suda u Splitu.

Tijekom 2023. godine u sudskim sporovima izrađeno je više podnesaka, tužbi, žalbi, upravnih tužbi i ostalog za općinu Primošten. Također, Pravna služba pružala je stručnu pomoć i podršku svim službama JUO Općine Primošten te obavljala svoje zadaće sukladno pozitivnim propisima odnosno aktima općinskog načelnika. Najviše sporova tiče se rješavanja imov-

inskopravnih odnosa. Na određene sporove, ukoliko nije imala interesa za sudjelovanje u istima, Općina se nakon prvotnog protivljenja (opreza radi) povlačila iz sudskih postupaka, čime nije prouzročila nikakav parnični trošak.

O problematici sa trgovačkim društvom "Primošten d.d." i sestrinskim tvrtkama, Općina je u cilju zaštite svoje imovine i financijske stabilnosti, obavještavala sva nadležna tijela uključujući samu Republiku Hrvatsku, Državno odvjetništvo, glavnu državnu odvjetnicu, predstavnike vlasti u RH i dr.

### Ugovori Općine Primošten u 2023. godini

Evidencija ugovora podijeljena je na ugovorima o donaciji; sponzorstvu; jednostavnoj nabavi sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16), ugovore o korištenju javnih površina štandovi i štekati te su objavljeni i svi ostali ugovori koji se ne mogu podvesti pod navedene kategorije.

Pravna služba tijekom druge polovice 2023. godine izradila je i više ugovora odnosno provela posebne postupke. Popis ugovora je objavljen na internetskim stranicama općine [www.primosten.hr](http://www.primosten.hr) te će kao zasebna točka biti prezentirani Općinskom vijeću, po kategorijama.

### Nerazvrstane ceste Općine Primošten

Tijekom druge polovice 2023. godine Pravna služba je također radila na postupku evidencije nerazvrstanih cesta na području općine Primošten, te u suradnji s Komunalnom službom vršila nadzor nad istima. Općina je u navedenom periodu vršila brojne radnje kako bi evidentirali sve nerazvrstane ceste, te se pristupilo rješavanju navedenog pitanja upravo radi činjenice što su pred županijskim upravnim tijelima u tijeku postupci za izdavanje lokalcijskih/građevinskih dozvola radi širenja kanalizacijskog sustava, ali i radi činjenice upoznatosti koju sve imovinu Općina posjeduje, kako bi je mogla i adekvatno zaštititi. Obzirom da su brojne ceste bile evidentirane na način da je samo "glavna" prometnica bila evidentirana kao javno dobro u općoj uporabi, bez njezinih odvojaka, to je trebalo izvršiti detaljni pregled cijele Općine Primošten sa geodetskom službom te nedvojbeno konstatirati granice ulica te obuhvat kojim se protežu. Obzirom da se radi zaista o obimnom poslu koji zahtjeva mnogo vremena i financijskih izdataka, očekujemo da ćemo u narednom periodu evidentirati sve općinske ceste u etapama, kako to budu dozvoljavale financijske mogućnosti.

### Program javnih potreba u socijalnoj zaštiti

Tijekom druge polovice 2023. godine, isplaćene su 8 novčanih pomoći za novorođenčad, a ukupno je isplaćeno 11 jednokratnih novčanih pomoći.

Naknada za troškove stanovanja (u koju se ubraja i naknada za troškove ogrijeva) – Općina ima 4 ko-

risnika: T. G., I.M., S.S., D.Š. i ista se isplaćuje na mjesečnoj bazi i to naknada za troškove stanovanja i naknada za troškove ogrijeva - što je sve objedinjeno u jedno pravo – naknadu za trošak stanovanja. Najveći mogući iznos takve pomoći je 36,63 EUR-a, dok država za takvu pomoć daje mjesečno 12,94 EUR-a, dok preostali dio plaća Općina (navedeno pravo korisnici moraju dokazati i ispostaviti račune za režije kao dokaz).

### Sponzorstva i donacije Općine Primošten

Općina Primošten je kao poseban vid promicanja i u cilju podrške provedbe kvalitetnih projekata različitih udruga, klubova i pojedinaca, temeljem Odluka načelnika Općine Primošten sklopila više *Ugovora o sponzorstvima*, odnosno *Ugovora o donacijama*, odnosno 2 ugovora o sponzorstvu i 11 ugovora o donacijama, koji će se zasebno dati na uvid Općinskom vijeću prilikom prezenitiranja svih ugovornih odnosa sa Općinom za 2023. godinu. Prilikom financiranja vodilo se računa da navedeni projekti zastupaju interese građana Općine Primošten, bilo kroz direktno sudjelovanje u projektima ili pak članstvo u udrugama/klubovima, a u svim slučajevima prilikom donošenja Odluke kao primaran je postavljen interes Općine Primošten koja na ovaj način ima cilj poticati podizanje kvalitete života i približavanja raznih projekata iz područja kulture, sporta i dr. svim mještanima.

### CRO RACE 2023.

U prvoj polovici 2023. godine, u Općini Primošten održana je utrka CRO RACE-a koja je uvrštena u kalendar Svjetske biciklističke organizacije (UCI) i koja se sastoji od više (šest) etapa te obuhvaća više od tisuću kilometara diljem Hrvatske. Međunarodna biciklistička utrka prerasla je u tradicionalni sportski događaj, po kojem je Hrvatska prepoznata u svijetu. Kroz 7 dosadašnjih izdanja ova utrka učvrstila je svoje mjesto u UCI kalendaru te iz godine u godinu postaje sve popularnija i atraktivnija. Osim sportske vrijednosti, ima i posebnu turističku vrijednost, jer prolazi kroz sve dijelove naše zemlje, od kontinentalnog dijela do obale, a posebno nas veseli što je i ove godine Primošten jedna od lokacija koje će biti u središtu svjetske javnosti koja prati ovaj sport. Prekrasni kadrovi hrvatskih destinacija ušli su, putem live prijenosa, u domove milijuna ljudi, koji će imati priliku vidjeti ljepotu i raznolikost hrvatskih krajolika, destinacija i lokaliteta. Što se utrke tiče, i njezine važnosti te doprinosa našoj lokalnoj zajednici, dovoljno je pogledati kako se ista vozi na preko 1000 km, da sudjeluje 20ak profesionalnih ekipa, 140 profesionalnih biciklista (od toga 5-8 ekipa najvišeg svjetskog ranga; te nastupaju biciklisti najvećeg svjetskog ugleda poput Vincenza Nibalia – dvostrukog pobjednika Giro d'Italia, pobjednika Tour de France-a i Vuelte Espanai i brojni drugi). Utrku je do sada svakodnevno prenosila Hrvatska radiotelevizija s 12 sati i 30 minuta televizijskog prijenosa uživo te kroz ukupno 3 sata sažetaka; izravan prijenos emitiran je

i na Eurosportu 1, dok su prijenos emitirale i brojne televizijske postaje s čak 6 kontinenta – u Europi, Sjevernoj i Južnoj Americi, Aziji, Africi i Australiji; novost je prijenos utrke za američko tržište preko GCN kanala te prijenos na brojnim interkontinentalnim letovima zrakoplovnih kompanija koje svojim putnicima pružaju sportske sadržaje. Za tehnički dio prijenosa angažirana je španjolska produkcijska kuća ISB, inače izvršna producencka kuća na zadnjih 13 Olimpijskih igara, koja je utрку snimala kamerama u vožnji te uz korištenje jednog posebnog snimateljskog helikoptera koji snima utрку iz zraka. Eurosport je svakodnevno prenosio CRO Race na Eurosport 1 i sažete utrke na Eurosport 2 kanalima. Uz izravan prijenos, utrka je na Eurosportu 1 prikazana ukupno 24 sata i 2 minute, a na Eurosportu 2 16 sati i 33 minuta, s dosegom od 14.000.000 gledatelja. Što se inozemnog prijenosa tiče radi se o 190 zemalja svijeta, 44 TV postaje nosioci prava, 11 Tv postaja koje emitiraju utrku uživo, 5 news agencija, 1 inflight agencija te 956 milijuna gledatelja u tehničkom dosegu. Medijska analiza pokazala je sljedeće osnovne podatke: 2344 objava/emitiranja članaka, priloga, reklama i oglasa na nacionalnim i međunarodnim medijima, 119 objava u tiskanim medijima na području RH, 1224 objave na nacionalnim i međunarodnim Internet medijima, 542 emitiranja na radio postajama diljem RH, 166 emitiranja na TV postajama diljem RH, 293 emitiranja uživo te emitiranja sažetaka na međunarodnim Tv kućama diljem svijeta, 50 emitiranja reklama na nacionalnim HTV 1 i HTV 2 Tv postajama, 400 emitiranja decidiranih reklama za HTZ na Eurosport 1 i 2, 106 emitiranja oglasa za CRO Race na Tv postajama unutar Eurosport mreže, 628 oglašnih mjesta u tiskanim medijima te na Billboard i City Lights plakatnim mjestima i dr.

### STIPENDIJE

Tijekom drugog šestomjesečnog razdoblja, Općina je odlučila stipendirati sve učenike i studente koji su se prijavili na natječaj za dodjelu stipendija, slijedom čega će u naredno razdoblje potpisati Ugovore o stipendiranju sa 18 učenika odnosno 29 studenata. Navedenim Općina pokazuje kako ulaže u svoje mlade kadrove, i potiče obrazovanje i edukaciju populacije koja čini budućnost mjesta.

### DVD PRIMOŠTEN

Rješenjem vatrogasnog inspektora, KLASA: UP/I-254-02/23-04/428, URBROJ: 444-06-02/07-23-1, od dana 7. studenoga 2023. godine, naloženo je DVD-u Primošten uklanjanje nedostataka i manjkavosti koje su nastale u njihovom poslovanju tijekom godina, a koji se tiču uglavnom nabave opreme sukladno Pravilniku o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi. Obavljen je razgovor sa inspektorom, koji je uputio Općinu Primošten da što prije krene u rješavanje problematike koja se godinama nije rješavala, uglavnom zbog nemara vodstva DVD-a. U cilju rješavanja, Općinski načelnik predložio je da se

sazove nova Skupština, da se revidira članstvo, donesu odgovarajući akti po kojima će se ubuduće postupati i dr. mjere slijedom čega je održana Skupština dana 10. prosinca 2023. godine na kojoj su donijeti novi Poslovnik Skupštine, u upravni odbor primljeni su novi članovi, stari predsjednik dao je ostavku a izabran je novi predsjednik i zapovjednik i dr. Općina Primošten financijski u potpunosti podržava DVD Primošten, ali će u narednom periodu vršiti češću i strožu kontrolu njegovog poslovanja.

### OSTALE AKTIVNOSTI NAČELNIKA

U ovom izvještajnom razdoblju obavljani su i drugi razni poslovi koji nisu planirani a koje je trebalo napraviti u skladu sa zakonom i raznim drugim propisima. Pripremljeno je i usvojeno više različitih akata.

Tijekom 2023. godine, Općina je pristupila daljnjoj izradi registra imovine Općine Primošten odnosno registra komunalne infrastrukture, te je navedeni posao, obzirom na njegovu opsežnost još uvijek u tijeku. Općinski načelnik donio je Plan upravljanja imovinom Općine Primošten za 2024. godinu, koji se donosi u prethodnoj godini.

Općinski načelnik je tijekom 2023. godine sve aktualnosti vezane uz svoj rad prezentirao javnosti i putem radijske emisije „Sridom u sridu“ na Ritam radiju – kontakt emisiji te je i dalje u periodu od ponedjeljka do petka od 09,00 sati do 15,00 svakodnevno primao građane u svojem uredu te istima bio na raspolaganju, gostovao je live u više emisija na Televiziji Šibenik i redovito se odazivao medijima za davanje izvjava.

### ZAKLJUČAK:

Podaci koji se nalaze u ovom izvješću nalaze se između ostalog i na internetskim stranicama općine u okviru drugih izvješća i evidencija pa su isti lako provjerljivi. Osluškujući potrebe građana, Općina Primošten na čelu sa načelnikom pristupa rješavanju individualnih problema i potreba, daje informacije i usmjerava građane kako bi što efikasnije ostvarili svoja prava te u narednom periodu planira sve proračunom i planom razvoja određene investicije i projekte ostvariti u okviru financijskih mogućnosti.

KLASA: 024-02/24-01/01  
UR.BROJ: 2182-2-02-24-1  
Primošten, 01. ožujka 2024.

OPĆINA PRIMOŠTEN

OPĆINSKI NAČELNIK  
Stipe Petrina, v. r.

