



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
2182 -2 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Prijmljeno: 23. 11. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/23-01/89	032	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
434-23-1		



00013



P-136_13130_1397

Posl.br. Z-6530/2023

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Stipe Petrine, Rupe 11, Primošten, OIB: 99392246255, zastupan po punomoćniku Ivici Matasu, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. studenoga 2023.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22 dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 6959 K. O. Primošten
kat. čest. 908/1, vinograd

b) Zemljišnoknjižni uložak 884 K. O. Primošten
kat. čest. 908/2, vinograd

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 20. studenoga 2023. i istječe protekom 19. prosinca 2023.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana dopuni svoj prijedlog i u spis dostavi rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Luketa Jose te da u istome roku dostavi povijest posjeda za predmetne nekretnine.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Stipe Petrine, Rupe 11, Primošten, OIB: 99392246255, zastupan po punomoćniku Ivici Matasu, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 6959 K. O. Primošten
kat. čest. 908/1, vinograd

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Jurin Filipa P. Paške, Jurin Ljiljana Pk. Adama, Petrina Stipe, Oib: 99392246255, Rupe 11, 22202 Primošten, Bolanča Josip P. Mladena, Županović Julija Ž. Ante, Francetić Albina Ž. Jure, Petrina Stipe, Oib: 99392246255, Rupe 11, 22202 Primošten

b) Zemljišnoknjižni uložak 884 K. O. Primošten
kat. čest. 908/2, vinograd

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Dabov Ivanica Ž. Jere, Furčić Ivanica Ž. Roka, Pancirov Joso Pk. Krste, Pancirov Jakov Pk. Krste, Pancirov Špiro Pk. Krste, Pancirov Jakov Pk. Krste, Gašperov Stipe Pok. Jure, Kardum Josipa Ž. Jakova, Furčić Robert, Oib: 92325681628, Put Tanaje 3, 22000 Šibenik, Smolić-Ročak Anđelka, Furčić Vedran Pok. Maksima, Šibenik, 8. Dalm. Udarne Brigade 10, Jurin Finka, Oib: 03922035321, Primošten, Trg Rudina 5, Čulap Josipa, Oib: 48131856042, Rupe 9a, 22202 Primošten, Kolega Anka, Oib: 60673069453, Rupe 9, 22202 Primošten, Furčić Josip, Oib: 25968496836, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 3, 22000 Šibenik, Brdar Ivana, Oib: 32808973086, Pod Kostanji 2, Grobnik 51218 Dražice, dok je u listu C uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za 1/4 na korist: Jurin Barica Ud. Ivana Rođ. Miliša

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim nekretninama upiše na ime predlagatelja:

Stipe Petrina, Rupe 11, Primošten, OIB: 99392246255, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika te uz izbris prava doživotnog plodouživanja sa imena Jurin Barica Ud. Ivana Rođ. Miliša u listu C, Z.U. 884, K.O. Primošten, kat. čest. 908/2.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **20. studenoga 2023. i istječe protekom 19. prosinca 2023.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti majke pok. Petrina Karmeke, a ona da je iste stekla temeljem diobenog ugovora sklopljenog iza



smrti pok. Luketa Jose. Dodatno predlagatelj navodi da predmetne nekretnine nose narodni naziv "Rupe Gornje" kao i da iste u naravi predstavljaju maslinik. U bitnome navodi da je majka predlagatelja kao pravna prednica istoga još za života usmenom diobom podijelila predmetne nekretnine među predlagateljem i njegovom sestrom Petrina Boženom.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Rješenje o nasljeđivanju od 17.03.2014. iza smrti pok. Petrina Karmele, doneseno po j.b. Ljiljanki Malenici iz Šibenika, poslovni broj O-1270/13, Diobeni ugovor od 04.12.1988. potpisan o vještacima i strankama ugovora, presliku iskaznice vojnog invalida Domovinskog rata.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 8. studenoga 2023.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. PETRINA STIPE, 99392246255 po opunomoćeniku Matas Ivica, 98549799157, Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. Furčić Robert, 92325681628, PUT TANAJE 3, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. FURČIĆ VEDRAN POK. MAKSIMA, ŠIBENIK, 8. DALM. UDARNE BRIGADE 10

4. JURIN FINKA, 03922035321, PRIMOŠTEN, TRG RUDINA 5
5. Čulap Josipa, 48131856042, RUPE 9/A, 22202 Primošten, Hrvatska
6. Kolega Anka, 60673069453, RUPE 9, 22202 Primošten, Hrvatska
7. Furčić Josip, 25968496836, Ulica branitelja domovinskog rata 3, 22000 Šibenik, Hrvatska
8. Brdar Ivana, 32808973086, Pod kostanji 2, Grobnik, 51218 Dražice, Hrvatska
9. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2023 08:44	Serijski broj certifikata	1926197191334601610
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z154626861070cd65
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene			