



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 - 12 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prijmleno: 23. 11. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/23-01/30	03/2	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
434-23-1		



00019



P-136_13139_1456

Posl.br. Z-14938/2022

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Jurja Skorina, Bože Huzanića 37, Dugo Selo, OIB: 56366021044, zastupan po punomoćniku Šimi Lukačiću, odvjetniku u Biogradu na Moru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. studenoga 2023.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22 dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1154 K. O. Primošten

- kat. čest. 13825, pašnjak

- kat. čest. 13826, pašnjak

b) Zemljišnoknjižni uložak 758 K. O. Primošten

kat. čest. 13830, pašnjak

c) Zemljišnoknjižni uložak 488 K. O. Primošten

kat. čest. 13831, pašnjak

d) Zemljišnoknjižni uložak 1062 K. O. Primošten

kat. čest. 13832, pašnjak

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 23. studenoga 2023. i istječe protekom 22. prosinca 2023.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana dopuni svoj prijedlog i u spis dostavi rješenje o nasljeđivanju iza pok. Skorin Josipa pok. Jure i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Skorin Jure pok. Ivana te da u istome roku dostavi povijest posjeda za predmetne nekretnine.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Jurja Skorina, Bože Huzanića 37, Dugo Selo, OIB: 56366021044, zastupan po punomoćniku Šimi Lukačiću, odvjetniku u Biogradu na Moru, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1154 K. O. Primošten

- kat. čest. 13825, pašnjak

- kat. čest. 13826, pašnjak

na kojim nekretninama je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Huljev Paško P. Ante Reč. Zor

b) Zemljišnoknjižni uložak 758 K. O. Primošten

kat. čest. 13830, pašnjak

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Skorin Jure Pok. Ivana

c) Zemljišnoknjižni uložak 488 K. O. Primošten

kat. čest. 13831, pašnjak

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Huljev Tome Antin Reč. Baguli

d) Zemljišnoknjižni uložak 1062 K. O. Primošten

kat. čest. 13832, pašnjak

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Jurić Šarić Ante Pok. Stipe, Čobanov Mldb. Svetin Antin, Čobanov Mldb. Ivan Antin, Čobanov Mldb. Jerko Antin, Jurić Ante Pok. Jure, Čobanov Nenad Pok. Mije, Pizzignacco Nada Pok. Svetina, Oib: 65361165430, Rogoznica, Obala Kneza Domagoja 54, Ercegović Vera Pok. Svetina, Oib: 04657033666, Rogoznica, Obala Kneza Domagoja 54, Car Ivica, Oib: 13953606329, Ante Kovačića 22, 51000 Rijeka, Škrnanc Biserka, Oib: 93227939939, Ulica Cvjetno Naselje 13, 10430 Samobor, Jurić Soni, Oib: 26704586927, Ćirila Kosovela 11, 51000 Rijeka, Čobanov Jadranka, Oib: 03304001698, Bosanska 59, 22000 Šibenik, Čobanov Nenad, Oib: 18880577684, Mekušanska Cesta 6, 47000 Karlovac, Mamula Jadranka, Oib: 09860599579, Domobranska Ulica 5, 47000 Karlovac, Čobanov Igor, Oib: 72770785242, Lozovac 8d, Lozovac 22222 Skradin, Pizzignacco Nada, Oib: 65361165430, Obala Kneza Domagoja 54, Rogoznica 22202 Primošten, Ercegović Vera, Oib: 04657033666, Obala Kneza Domagoja 54, Rogoznica 22202 Primošten, Jurić Ante, Oib: 30479252164, Mirka Jengića 16, 51000 Rijeka, Šimunović Ana, Oib: 92879244905, Mirka Jengića 16, 51000 Rijeka, Jurić Danica, Oib: 75530315708, Mirka Jengića 16, 51000 Rijeka, Čobanov Živana, Oib: 57696921313, Šibenska 12, 22202 Primošten, a u listu C uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja 1/5 dijela na korist: Jurić - Šarić Jerka Ud. Stipe

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim nekretninama upiše na ime predlagatelja:



Juraj Skorin, Bože Huzanića 37, Dugo Selo, OIB: 56366021044, za ¼ suvlasničkog dijela, te izbris prava doživotnog plodouživanja na korist: Jurić - Šarić Jerka Ud. Stipe u listu C, Z.U.1062 K.O. Primošten, kat. čest. 13832.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **23 . studenoga 2023. i istječe protekom 22. prosinca 2023.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, za suvlasničke udjele kako je naprijed navedeno.

2. U prijedlogu navodi da je inicijalni vlasnik, odnosno posjednik predmetnih nekretnina bio djed predlagatelja Skorin Jure pok. Ivana kojega su nakon njegove smrti naslijedili sinovi Skorin Ante i Skorin Josip, svaki za po ½ dijela toga prava vlasništva. Dalje navodi da su suvlasnički udio od ½ dijela koji je pripadao Skorin Josipu glede predmetnih nekretnina iza njegove smrti naslijedili sinovi Skorin Boris i Skorin Juraj (ovdje predlagatelj), slijedom čega je predlagatelj stekao ¼ suvlasničkog dijela na predmetnim nekretninama.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: izvadak iz zk za predmetne nekretnine, snimku s Geoportala RH, DGU, Izvadak iz katastra zemljišta klasa: 935-07/95-01/24, urbroj: 2182-11-95-2, prijepis posjedovnog lista br. 274 K.O. Primošten od 13.04.2022., posjedovni list 274 K.O. Primošten od 04.03.2005., Geodetski situacijski nacrt izrađen po GEO I DIZAJN d.o.o. Šibenik od studenog 2021.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 14. studenoga 2023.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Skorin Juraj, 56366021044 po opunomoćeniku OU ŠIME LUKAČIĆ, UI. Dr. Franje Tuđmana 9, 23210 Biograd na moru, Hrvatska
2. PIZZIGNACCO NADA POK. SVETINA, 65361165430, ROGOZNICA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 54
3. ERCEGOVIĆ VERA POK. SVETINA, 04657033666, ROGOZNICA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 54
4. Car Ivica, 13953606329, ANTE KOVAČIĆA 22, 51000 Rijeka, Hrvatska
5. Škrnanc Biserka, 93227939939, Ulica Cvjetno naselje 13, 10430 Samobor, Hrvatska
6. Jurić Soni, 26704586927, ĆIRILA KOSOVELA 11, 51000 Rijeka, Hrvatska
7. Čobanov Jadranka, 03304001698, Bosanska 59, 22000 Šibenik, Hrvatska
8. Čobanov Nenad, 18880577684, MEKUŠANSKA CESTA 6, 47000 Karlovac, Hrvatska
9. Mamula Jadranka, 09860599579, DOMOBRANSKA ULICA 5, 47000 Karlovac, Hrvatska
10. Čobanov Igor, 72770785242, LOZOVAC 8/D, Lozovac, 22222 Skradin, Hrvatska
11. Jurić Ante, 30479252164, MIRKA JENGIĆA 16, 51000 Rijeka, Hrvatska
12. Šimunović Ana, 92879244905, MIRKA JENGIĆA 16, 51000 Rijeka, Hrvatska
13. Jurić Danica, 75530315708, MIRKA JENGIĆA 16, 51000 Rijeka, Hrvatska
14. Čobanov Živana, 57696921313, Šibenska 12, 22202 Primošten, Hrvatska
15. e-oglasna ploča



00001

O tome obavijestiti:

- 1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten**
- 2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik**



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.11.2023 10:34

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15466405018c7ce2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

