

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/21 i 02/21) Općinsko Vijeće Općine Primošten na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_\_\_\_. 2023. godine, donosi sljedeću:

## **ODLUKU O DONOŠENJU** **X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA** **UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 2.**

Plan predstavlja elaborat pod naslovom X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, a sastoji se od:

#### **I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

#### **II. Grafički dio**

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1:25 000</b>
<b>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	
2.A. PROMET	1:25000
2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.C. ELEKTROENERGETIKA	1:25000
2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA I ODVODNJA	1:25000
<b>3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25000
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
3.C. PODRUČJE PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	<b>1:25 000</b>
<b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
4.1.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN	1:5 000
4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN	1:5 000
4.2.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN I PRIMOŠTEN BURNI	1:5 000
4.2.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN BURNI	1:5 000
4.2.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN BURNI (BILO I DOLAC)	1:5 000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ŠIROKE I VEZAC	1:5 000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VADALJ I VEZAC	1:5 000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KRUŠEVO	1:5 000

#### **III. Obrazloženje prostornog Plana**

#### IV. Prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Izvješće s ponovne javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Primošten i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten.

#### Članak 3.

X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten izrađene su u skladu s Odlukom o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 06/21).

Uvid u X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Sv. Josipa 7 u Primoštenu.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

**U članku 5. stavku (2), riječi "Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o prostornom uređenju".**

**U članku 5. stavku (2), podstavku 10, broj "75" mijenja se brojem "85".**

**U članku 5. stavku (2), podstavku 11, ispred riječi "prizemlje" dodaje se riječ "suteren,".**

**U članku 5. stavku (2), podstavku 12, u prvoj rečenici riječ "suteren" se briše.**

**U članku 5. stavku (2), podstavku 12, dio teksta koji glasi ", a njegov nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m" se briše.**

### Članak 5.

**U članku 9. stavku (2), podstavku a), točki 1), prva alineja mijenja se i glasi:**

- državna cesta DC8: Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) – Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora))

### Članak 6.

**U članku 16. stavku (4) dodaje se rečenica koja glasi:**

Također, manja udaljenost od regulacijske linije može se definirati i planovima nižeg reda (UPU).

### Članak 7.

**U članku 17. stavku (3) mijenja se i glasi:**

(3) Stavci 1. i 2. ne odnose se na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Primoštena.

### Članak 8.

**Članak 21. mijenja se i glasi:**

(1) Uvjeti gradnje, s obzirom na vrstu stambene građevine i njen način gradnje, određuju se za izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja prema prostornim cjelinama, kako slijedi:

1. Za prostornu cjelinu **Primošten Centar**:

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom **A**)

Propisuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice: 50 m<sup>2</sup>
- zadržati tlocrtne gabarite građevine uz mogućnost maksimalnog povećanja istih do kig 0,7
- na katastarskim česticama označenim kao čestice zgrade maksimalni kig iznosi 1,0
- najveći broj etaža: Po+P+2
- najveća visina građevine: 9,0 m
- krov se izvodi kao dvostrešni kosi nagiba 22-30 stupnjeva, a iznimno drugačijeg nagiba uz obaveznu suglasnost konzervatorskog odjela,
- pristup građevnoj čestici je pješački
- za ishodenje akta o građenju potrebno je dobiti posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

2. Za prostorne cjeline **Primošten jug i Primošten zapad**:

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakama **B i D**)

- **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,5$

**- Tip 1 – polu-ugrađene**

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 150 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,0$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,5$

**- Tip 1 – ugrađene**

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 100 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,45$

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,0$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,5$

**- Tip 2 – samostojeće**

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 400 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,2$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,7$

**- Tip 2 – polu-ugrađene**

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 350 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,2$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,7$

**- Tip 2 – ugrađene**

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 300 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,45$

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,2$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,7$

- Navedeni uvjeti ne primjenjuju se na prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primoštena, gdje je gradnja moguća isključivo uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

2.1. Za prostornu cjelinu **omeđenu državnom cestom D8, Zagrebačkom ulicom i spojnom cestom na državnu cestu D8 unutar prostorne cjeline Primošten jug:** (obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom **B1**)

- prostrana cjelina B1 namijenjena je izgradnji građevine za smještaj sadržaja gospodarske namjene (tržnica, promet u mirovanju, uslužni, turističko-ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji), javnih i društvenih sadržaja te sadržaja stambene namjene
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,7
- najveći podzemni koeficijent izgrađenosti ( $k_{igp}$ ) iznosi 0,85
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti ( $k_{isn}$ ) iznosi 3,0
- najveći podzemni koeficijent iskorištenosti ( $k_{isp}$ ) iznosi 3,0
- najmanje 15% zone potrebno je ozeleniti
- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz državnu cestu D8 iznosi 3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 14 m
- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz Zagrebačku ulicu iznosi S+P+3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 20 m (kaskadna gradnja s uvučenim etažama u smjeru prema državnoj cesti D8)
- prizemna etaža i katovi uvlače se najmanje za po 2,5 m od strane spojne ceste na državnu cestu D8, tj. od zapada prema sjeveroistoku
- suteran, prizemlje i katovi mogu imati ravnu krovnu konstrukciju na kojima se dozvoljava uređenje otvorenih terasa koje će biti sastavni dio uvučenih etaža iznad njih
- uz koridor državne ceste D8 moguća je gradnja na granici građevne čestice
- uz Zagrebačku ulicu udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 1 m
- uz spojnu cestu na državnu cestu D8 udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m.

3. Za prostornu cjelinu **Primošten sjever:**

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom **C**)

- **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 350 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $k_{igN}=0,4$

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $k_{isN}=1,0$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=1,5$

- **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 300 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $k_{igN}=0,4$

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $k_{isN}=1,0$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=1,5$

- **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4  
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)  
Najveća visina građevine: 9,5 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0  
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 400 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4  
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)  
Najveća visina građevine: 12,0 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,4  
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,9

- **Tip 2a** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 800 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4  
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk ili P+3)  
Najveća visina građevine: 12,5 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,4  
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,9

4. Za prostorne cjeline **Primošten istok, Dolac i Bilo**:

(obuhvaća izgrađene dijelove građevinskog područja naselja označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakama **E, F i G**)

- **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 250 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35  
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)  
Najveća visina građevine: 9,5 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0  
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4  
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)  
Najveća visina građevine: 9,5 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0  
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4  
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)  
Najveća visina građevine: 9,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,0$   
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,5$

- **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 400 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$   
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)  
Najveća visina građevine: 12,0 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,4$   
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,9$

5. Za prostornu cjelinu **Zaleđe**:

(obuhvaća izgrađene dijelove građevinskog područja naselja označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom **H**)

- **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 250 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,3$   
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)  
Najveća visina građevine: 9,0 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=0,8$   
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,3$

- **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,35$   
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)  
Maksimalna visina građevine: 9,0 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=0,9$   
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,4$

- **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 150 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$   
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)  
Najveća visina građevine: 9,0 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,0$   
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,5$

- **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 600 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,3$   
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)  
Najveća visina građevine: 12,0 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,0$   
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,5$

- Navedeni uvjeti ne primjenjuju se na prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primoštena, gdje je gradnja moguća isključivo uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov, krovna kućica dizala, kao ni zatvorene krovne tehničke prostorije namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija ne smatraju se etažom, odnosno ne računavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom. Veličina krovne kućice namijenjene izlasku na ravni krov može biti u formatu stubišnog prostora, a krovna kućica dizala u formatu okna dizala. Tlocrtna površina krovne kućice namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija iznosi najviše 12 m<sup>2</sup> bruto.

(3) Kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku ili suterensku etažu, taj ulazak se ne računa u visinu građevine.

(4) Kada su nadzemni djelovi građevine spojeni podzemnom podrumskom etažom, a isti se izvode kao razdvojene cjeline, visina se za svaku nadzemnu cjelinu određuje posebno ako to zahtjeva konfiguracija terena, odnosno ako se podrumске etaže nalaze na različitim visinama.

(5) Kod sanacije kosog ili ravnog krovišta dozvoljava se izgradnja potkrovlja (Pk), poštujući pri tom najveću dozvoljenu katnost i visinu, bez obzira na ostale parametre propisane ovim člankom.

(6) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja za sve prostorne cjeline, primjenjuju se isti uvjeti izgradnje kao i za izgrađene dijelove osim sljedećih:

- **Tip 1**
  - Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
- **Tip 2**
  - Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,3

#### **Članak 9.**

**Članak 21.a. se briše.**

#### **Članak 10.**

**U članku 22. stavak (1) se briše.**

**U članku 22. postojeći stavak (3) mijenja se i glasi:**

(2) Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi KigP=0,5, osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše KigP=0,8 uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
- podzemni dijelovi građevine mogu se graditi na međi sa susjednom česticom, dok udaljenost istih od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m,
- u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena, izgradnja je moguća isključivo po odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

#### **Članak 11.**

**U članku 23. stavku (1) riječi "neizgrađenim - uređenim" mijenjaju se riječju "neuređenim".**



**U članku 23. stavak (3) mijenja se i glasi:**

(3) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost iste od granica pripadajuće građevne čestice može biti i manja, odnosno dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti.

**U članku 23. dodaje se novi stavak (6) koji glasi:**

(6) Rekonstrukcija, odnosno nadogradnja postojećih građevina u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena, može se izvoditi isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

**Članak 12.**

**U članku 24. stavku (2) na kraju rečenice dodaje se zarez i tekst koji glasi:**

", gdje je gradnja moguća samo prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela."

**Članak 13.**

**U članku 25. stavak (2) mijenja se i glasi:**

(2) Pomoćne građevine - garaže, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta i nadstrešnice mogu se graditi na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijske linije.

**U članku 25. dodaju se novi stavci (3), (4), (5) i (6) koji glase:**

(3) Ulazne rampe za podzemne podrumске ili suterenske etaže mogu se graditi na granici sa susjednom građevnom česticom pri čemu se dozvoljava natkrivanje istih radi zaštite od ulaska vode.

(4) Ulazni portali (nadstrešnice) za pješački ulaz na građevnu česticu mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tloctna površina može iznositi najviše 4 m<sup>2</sup>.

(5) Ograđeni i natkriveni prostori za smještaj kanti i kontejnera za odlaganje i razdvajanje otpada mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tloctna površina može iznositi najviše 18 m<sup>2</sup>.

(6) Gradnja pomoćnih građevina u području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primoštena, moguća je uz ishodaenje prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

**U članku 25. stavci (3), (4), (5), (6), (7) i (8) postaju stavci (7), (8), (9), (10), (11) i (12).**

**Članak 14.**

**U članku 26. stavku (1), iza riječi "krovišta" dodaje se zarez te riječi "oblikovanje volumena građevine".**

**U članku 26. stavku (2) riječi "karakterističnih za tu arhitekturu" mijenjaju se riječima "tradicionalnih volumena građevine i krovišta karakterističnih ruralnoj arhitekturi".**

**U članku 26. stavku (4) riječi "max. 20-25" mijenjaju se riječima "najviše 30".**

**U članku 26. postojeći stavak (6) se briše.**

**U članku 26. stavci (7), (8), (9) i (10) postaju stavci (6), (7), (8) i (9).**

**U članku 26. stavku (9) koji postaje stavak (8), iza riječi "krova" dodaje se zarez, te riječi "nagib krova".**

#### **Članak 15.**

**U članku 27. stavku (4), u drugoj rečenici iza riječi "vrijednosti" dodaje se riječ "polovice".**

**U članku 27. stavku (4) na kraju druge rečenice dodaje se tekst koji glasi:**  
", a ako je ujedno i ogradni zid, može biti i na međi sa susjednom česticom."

#### **Članak 16.**

**U članku 28. stavku (1) alineji 3 dodaje se rečenica koja glasi:**

Navedeni uvjet ne odnosi se na građevne čestice u Ulici Mala Raduča i Ulici bana Josipa Jelačića.

**U članku 28. stavku (2) riječi "prema postojećim okolnim prilikama odnosno" se brišu.**

#### **Članak 17.**

**U članku 33.b. stavku (1), podstavku 1, u prvoj rečenici riječi "zamjena i" se brišu.**

**U članku 33.b. stavku (1), podstavku 1, u trećoj rečenici riječi "ili zamjena" se brišu.**

**U članku 33.b. stavku (1), podstavku 1, u četvrtoj rečenici riječi "ili zamjene" se brišu.**

**U članku 33.b. stavku (1), u prvoj rečenici riječ "zamjenske" mijenja se riječju "nove".**

#### **Članak 18.**

**U članku 34. stavku (1) iza alineje 8. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka

**U članku 34. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:**

(3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

#### **Članak 19.**

**Iza članka 34. dodaje se članak 34.a. koji glasi:**

##### **Članak 34.a.**

(1) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju

izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih važećim Zakonom o prostornom uređenju i osim u slučaju nasljeđivanja.

### Članak 20.

#### **U članku 35. stavak (3) mijenja se i glasi:**

(3) U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede,
- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela),
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole,
- gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha,
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. važećeg Zakona o prostornom uređenju.

### Članak 21.

#### **U članku 42. stavku (5), podstavci 1 i 2 se mijenjaju se podstavkom koji glasi:**

(5) Na brdu Gaj južno od ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica nalazi se spomenik Gospi od Loreta zaštitnici Primoštena (svetište). Gradnja na toj lokaciji može se izvoditi isključivo u funkciji spomenika Gospe od Loreta. U funkciji spomenika, odnosno u sklopu kompleksa dozvoljava se smještaj i izgradnja:

- kapelice Gospe od Loreta najveće visine 10,0 m i bruto površine do 50,0 m<sup>2</sup> na dijelovima katastarskih čestica 4189/2, 4189/71, 4189/72 i 4189/77 k.o. Primošten,
- sanitarni čvor i manji ugostiteljski objekt (maksimalne površine zatvorenog prostora 25 m<sup>2</sup>) za potrebe posjetitelja,
- objekt za prodaju suvenira maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>,
- pristupnih pješačkih površina (staza) prema kompleksu i između pojedinih dijelova kompleksa,
- parkirališnih površina za potrebe posjetitelja uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/306, k.o. Primošten,
- na k.č.br. 4189/2, 4189/67, 4189/68, 4189/69, 4189/70, 4189/71, 4189/72, 4189/73, 4189/74, 4189/75, 4189/76, 4189/298 i dio k.č.br. 4189/77 (put) sve k.o. Primošten smješteno je arheološko nalazište Gradina Kremik. Gradnja na

navedenim česticama može se izvoditi uz posebne uvjete i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, uz očuvanje zatečenih povijesnih nalaza.

**U članku 42. stavku (5), podstavak 3 postaje podstavak 2.**

**Članak 22.**

**U članku 48. stavku (5), u trećoj rečenici riječi "ili zamjena" se brišu.**

**U članku 48. stavku (5), u petoj rečenici riječi "ili zamjene" se brišu.**

**Članak 23.**

**U članku 49. stavku (2), u trećoj rečenici riječi "rekonstruirati (postojeća izgradnja zamijeniti novom)" mijenjaju se riječju "ponovno izgraditi".**

**Članak 24.**

**U članku 51. iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:**

(4) Gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primošten podliježe posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

**U članku 51. stavak (4) postaje stavak (5).**

**Članak 25.**

**U članku 57. stavku (3) se nova rečenica koja glasi:**

Udaljenost regulacijske linije definira se kao udaljenost polovice širine prometnice na jednu i drugu stranu mjereno od osi ceste.

**U članku 57. dodaje se novi stavak (11) koji glasi:**

(11) U cilju zaštite državne ceste DC8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama.

**Članak 26.**

**U članku 60. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

(5) Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m, a za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti 3,70 x 5,00 m.

**Članak 27.**

**U članku 61. stavku (2) dodaje se novi podstavak koji glasi:**

Zahvati na dijelovima morske luke za javni promet smješteni u kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena podliježu posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela u smislu gradnje ili rekonstrukcije rive i privezišnih gatova.

**Članak 28.**

**U članku 65. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:**

(3) U zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena, nova elektronička komunikacijska infrastruktura, kao i rekonstrukcija postojeće, provodi se podzemnim kabliranjem u zoni pješačkih poteza, prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

**U članku 65., postojećem stavku (4) dodaje se novi podstavak koji glasi:**

Samostojeći antenski stup ne može se graditi na području zaštićene kulturno-povijesne cijeline.

**U članku 65. stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9) i (10) postaju stavci (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) i (11).**

**Članak 29.**

**U članku 67. stavku (1) alineje 1 i 2 mijenjaju se i glase:**

- planirani dalekovodi: DV 110 kV pl. TS Podi – pl. TS Vodolež (PRimošten) – pl. TS Rogoznica – TS Trogir
- planirana transformatorska stanica TS 110/10-30 kV Vodolež (Primošten).

**U članku 67. stavak (3) mijenja se i glasi:**

(3) Zaštitni koridor 110 kV postojećih nadzemnih dalekovoda iznosi 40 m, odnosno po 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda. Zaštitni koridor 110 kV planiranih nadzemnih dalekovoda iznosi 50 m, odnosno po 25 m lijevo i desno od osi dalekovoda. Zaštitni koridor je plansko - urbanistički zaštitni prostor, odnosno površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta. U prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike od nadležnog elektroprivrednog poduzeća, u ovom slučaju HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split.

**Članak 30.**

**U članku 69. iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:**

(8) Gradnja novih transformatorskih stanica na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina moguća je samo uz posebne uvjete, odnosno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

**Članak 31.**

**U članku 91. stavak (2) se briše.**

**U članku 91. stavak (3) postaje stavak (2).**

**Članak 32.**

**U članku 91.a. stavak (1) mijenja se i glasi:**

(1) "Arheološko nalazište Gradina Kremik kod Primoštena" evidentirano je arheološko nalazište na k.č.br. 4189/2, 4189/67, 4189/68, 4189/69, 4189/70, 4189/71, 4189/72, 4189/73, 4189/74, 4189/75, 4189/76, 4189/298 i dio k.č.br. 4189/77 (put) sve k.o. Primošten.

**U članku 91.a. stavak (2) mijenja se i glasi:**

(2) Na području iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Ako se prilikom radova na dobru iz stavka (1) ovog članka naiđe na arheološke nalaze, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, obustaviti radove, nalaze predati na privremenu pohranu nadležnom muzeju i omogućiti arheološka istraživanja na predmetnom području.

**U članku 91.a. stavak (4) mijenja se i glasi:**

(4) Na području navedenog dobra (arheološkog nalazišta) nalazi se spomenik Gospi od Loreta zaštitnici Primoštena (svetište). Gradnja na toj lokaciji može se izvoditi isključivo u funkciji spomenika Gospe od Loreta. U funkciji spomenika, odnosno u sklopu kompleksa dozvoljava se smještaj i izgradnja:

- kapelice Gospe od Loreta na dijelovima katastarskih čestica 4189/2, 4189/71, 4189/72 i 4189/77 k.o. Primošten,
- sanitarni čvor i manji ugostiteljski objekt za potrebe posjetitelja,
- pristupnih pješačkih površina (staza) prema kompleksu i između pojedinih dijelova kompleksa,
- parkirališnih površina za potrebe posjetitelja uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/306, k.o. Primošten.

Gradnja na predmetnom području evidentirane arheološke zone izvodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela uz konzervatorski i arheološki nadzor.

**Članak 33.**

**U članku 94. stavku (4) riječ "suglasnost" mijenja se riječju "odobrenje".**

**Članak 34.**

**U članku 99. stavku (1) dodaju se nove alineje koje glase:**

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine,
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine,
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata,
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.),
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem,
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

**Članak 35.**

**Iza članka 99. dodaje se novi podnaslov i članak 99.a. koji glase:**

**8.2. Zaštita voda**

**Članak 99.a.**

(1) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

(3) U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planirati i graditi građevine za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojiti razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- usvojiti zatvoreni sustav odvodne kanalizacije
- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama
- sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

#### **Članak 36.**

**Naslov "8.2. Zaštita mora" mijenja se i glasi:**

#### **8.3. Zaštita mora**

#### **Članak 37.**

**Naslov "8.3. Mjere zaštite zraka" mijenja se i glasi:**

#### **8.4. Zaštita zraka**

#### **Članak 38.**

**Iza članka 101. dodaje se novi podnaslov i članak 101.a. koji glase:**

#### **8.5. Zaštita prostora**

##### **Članak 101.a.**

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

#### **Članak 39.**

**Naslov "8.4. Mjere zaštite od buke" mijenja se i glasi:**

#### **8.6. Zaštita od buke**

#### **Članak 40.**

**Naslov "8.5. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta" mijenja se i glasi:**

#### **8.7. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta**

#### **Članak 41.**

**U članku 103. stavku (1), tekst "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstom "važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 103. stavku (2), tekst "članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstom "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 103. stavku (3), u prvoj rečenici tekst "Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstom "važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 103. stavku (3), u drugoj rečenici tekst "Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstom "važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 103. stavku (4), tekst "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstom "važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 103. stavku (4), tekst "Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)" mijenja se tekstom "važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima".**

**U članku 103. stavku (7), tekst "članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenja se tekstom "važećem Zakonu o zaštiti prirode".**

**U članku 103. stavku (7), tekst "članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014)" mijenja se tekstom "važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu".**

#### **Članak 42.**

**Naslov "8.6. Mjere posebne zaštite" mijenja se i glasi:**

#### **8.8. Mjere posebne zaštite**

#### **Članak 43.**

**Članak 104. mijenja se i glasi:**

(1) Za područje Općine Primošten donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Alfa Atest d.o.o., ožujak 2018.) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.



(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Primošten, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Primošten u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Primošten potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život izdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Primošten,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten,
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

(4) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

#### **Članak 44.**

**Iza stavka 104. dodaje se novi podnaslov koji glasi:**

##### **8.8.1. Zaštita od požara**

#### **Članak 45.**

**Članak 105. mijenja se i glasi:**

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Zakon o eksplozivnim tvarima,
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama,
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom,
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja,
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata,
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari,
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara,
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport
- Upute za projektiranje srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda.

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3,0 m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Na području PPUO Primošten ne planira se proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom osim benziske postaje čije je gradnja određena posebnim propisom.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(5) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Primošten.

(6) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

#### **Članak 46.**

**Naslov "8.6.1. Sklanjanje ljudi" mijenja se i glasi:**

#### **8.8.2. Sklanjanje ljudi**

#### **Članak 47.**

**Iza članka 105.a. dodaje se novi podnaslov i članak 105.b. koji glase:**

#### **8.8.3. Zaštita od potresa**

##### **Članak 105.b.**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

#### **Članak 48.**

**Iza članka 105.b. dodaje se novi podnaslov i članak 105.c. koji glase:**

#### **8.8.4. Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću**

##### **Članak 105.c.**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

#### **Članak 49.**

**U članku 106. stavku (1), podstavku 2, u prvoj alineji riječi "ili zamjena" se brišu.**

**U članku 106. stavku (1), podstavku 2, alineji 1, riječi "uvjeta nadležne službe zaštite spomenika kulture" mijenjaju se riječima "posebnih uvjeta i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela".**

**U članku 106. stavku (1), podstavku 2, alineji 2, riječi "uvjeta nadležne službe zaštite spomenika kulture" mijenjaju se riječima "posebnih uvjeta i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela".**

#### **Članak 50.**

**U članku 106.c. stavku (1) dio teksta koji glasi "Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)" mijenja se tekstem "važećim Zakonom o prostornom uređenju".**

**Članak 51.**

**U članku 112. stavku (1), riječi "povijesnim graditeljskim cjelinama" mijenjaju se riječima "zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini".**

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 52.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Jere Gracin

Klasa:  
Ur. broj:  
Primošten,