

Obrazloženje

Odredbom članka 39 stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23, u nastavku teksta: Zakon) propisuje se obveza izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave da najkasnije do 1. rujna tekuće godine izradi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Vezano za donošenje Prijedloga plana upravljanja pomorskim dobrom, zaprimljena je uputa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 011-02/21-03/59 URBROJ: 530-03-23-120 od 27. rujna 2023. godine slijedom koje upute je Ministarstvo izdalo suglasnosti svim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave da se produži rok za provođenje javnog savjetovanja o prijedlogu plana upravljanja pomorskim dobrom, i to na način da u godini stupanja na snagu Zakona, savjetovanje bude provedeno najkasnije do 1. prosinca 2023. godine, a uvažavajući značajno složeniji sadržaj plana i proceduru donošenja plana kao i činjenicu da podzakonski propisi kojima bi trebalo biti uređeno donošenje i sadržaj plana, još uvijek nisu stupili na snagu.

Člankom 39. stavak 12. Zakona propisano je da će ministar pravilnikom propisati sadržaj Plana upravljanja pomorskim dobrom, a koji tekst pravilnika se trenutno nalazi na javnom savjetovanju, stoga će se Plana upravljanja pomorskim dobrom eventualno morati usklađivati s Pravilnikom o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom nakon njegova stupanja na snagu.

Vezano za davanje dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, člankom 72. stavkom 7. Zakona propisano je da će Vlada Republike Hrvatske uredbom propisati vrste djelatnosti i visinu minimalnih naknada za dodjelu dozvola na pomorskom dobru koja uredba također još nije donesena, ali je člankom 231. Zakona propisano da do donošenja te uredbe na snazi ostaje Uredba o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) stoga su ovim Prijedlogom plana vrste djelatnosti i pojedina sredstva na mikrolokacijama naznačena u skladu s potonjom Uredbom.

Dodatno, i u ovom će se dijelu Plana upravljanja pomorskim dobrom vjerojatno morati usklađivati s uredbom Vlade RH kojom će se propisati vrste djelatnosti i visina minimalnih naknada za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, sve po njezinu donošenju.

Nadalje, člankom 14. stavkom 11. Zakona, a u svezi s člankom 14. stavka 2. Zakona propisano je da će Vlada Republike Hrvatske uredbom urediti gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuju građenje ne smatraju građenjem, a koji su dopušteni na pomorskom dobru, koja uredba također još nije donesena,

stoga će se Plan upravljanja pomorskim dobrom usklađivati i s tom uredbom ukoliko za to bude potrebe.

Slijedom navedenog, Općinski načelnik donio je Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Primošten za razdoblje 2024. – 2028. godine koji se upućuje na javno savjetovanje te se poziva sva zainteresirana javnost na sudjelovanje.

NAČELNIK:

Stipe Petrina

U privitku:

- Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Primošten za razdoblje 2024.-2028. godine

NACRT PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE PRIMOŠTEN ZA RAZDOBLJE OD 2024. GODINE DO 2028. GODINE

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne Novine 83/23), te članka 53. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/21, 2/21), Općinski načelnik Općine Primošten na _____redovnoj sjednici održanoj dana _____godine, donosi sljedeći:

**PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
NA PODRUČJU OPĆINE PRIMOŠTEN
ZA RAZDOBLJE OD 2024. GODINE DO 2028. GODINE**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom od 2024. godine do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Primošten kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Članak 2.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili dozvole na pomorskom dobru.

Članak 3.

Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

II. PLAN REDOVITOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Članak 4.

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se redovno održavanje i unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi, brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra, gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje iz članka 14. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi, nadzor nad pomorskim dobrom, davanje dozvola na pomorskom

dobru, unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinostvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj, nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Članak 5.

Nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje, a koji se obavljaju na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Primošten obavljaju komunalni redari Općine Primošten, do prijema i raspoređivanja pomorskih redara, u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima utvrđenim propisima o građevinskoj inspekciji.

Članak 6.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dohranom plažnog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama i sl.

Članak 7.

Korisnik dozvole na pomorskom dobru dužan je pridržavati se propisa o komunalnom redu Općine Primošten i Odluke o redu na pomorskom dobru Općine Primošten, na dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Primošten, na kojoj obavlja djelatnost sukladno važećoj dozvoli na pomorskom dobru izdanom od strane općinskog načelnika Općine Primošten, a ako je za obavljanje te djelatnosti potrebna suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, tada i u skladu s izdanom suglasnosti nadležne lučke kapetanije temeljem koje mu je dozvola izdana.

Korisnik dozvole na pomorskom dobru dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost temeljem važeće dozvole, sukladno propisima o komunalnom redu i Odluci o redu na pomorskom dobru Općine Primošten. Područje pomorskog dobra koje je korisnik dozvole dužan čistiti posebno je opisano u svakom rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru koje se izdaje korisniku dozvole.

Članak 8.

Nadzor nad provedbom ovoga Plana, u dijelu primjene propisa o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, do prijema i raspoređivanja pomorskih redara Općine

Primošten obavljaju komunalni redari sukladno svojim nadležnostima i ovlastima određenim tim propisima.

Ukoliko pomorski redar Općine Primošten prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti, utvrdi da je povrijeđen propis iz nadležnosti drugog državnog tijela, dužan je o tome obavijestiti nadležno državno tijelo, a ako je povredom tih propisa počinjen i prekršaj, tada je nadležnom državnom tijelu dužan dostaviti obavijest o počinjenom prekršaju.

Članak 9.

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije.
- Sredstva od naknada za posebnu upotrebu.
- Sredstva od naknada za dozvole.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodice i jahti upisanih u Upisnik brodova.
- Sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinice lokalne samouprave odnosno koja su prihod javne ustanove za zaštićene dijelove prirode.
- Sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru.

Članak 10.

Općina Primošten u razdoblju od pet godina (2024. godine – 2028. godine) planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (EUR)
Održavanje, čišćenje i dohranjivanje plaža	Plaže Općine Primošten	250.000,00
Popločavanje šetnice	Od Boxera do autocampa Adriatic	65.000,00 €
Popločavanje šetnice	Velika Raduča	350.000,00 €

Uređenje šetnice	Od Porta prema Marini Kremik	300.000,00 €
Ulaganje u šetnicu	Od Teplog boka do autokampa "Adriatic", od autokampa "Adriatic" do "Kapetanove kuće"	100.000,00 €
Nastavak dionice javne rasvjete	Šetnica na dionici Bilo Primošten u dužini od 2 km, od Boxera do Autocampa Adriatic i od Autocampa do Teplog boka	145.000,00 €
Skidanje, kupnja, postavljanje i plažnih ograda	Dionica Bilo Primošten, 2 km sigurnosne ograde	500.000,00 €
Postavljanje tuševa i svlačionica na plažama	Plaža Marina Lučica, 700 m dužine, 7 tuševa i 14 svlačionica	45.000,00 €
Urbana oprema (koševi za otpad i klupe za sjedenje)	Dionica Bilo Primošten 100 klupa i 100 koševa	45.000,00 €
Održavanje zelene površine uz šetnicu i sadnja novih kultura sa sistemom za navodnjavanje sa tajmerom	Dionica uz šetnicu	20.000,00 €

Članak 11.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica regionalne samouprave i jedinica lokalne samouprave te lučkim upravama i javnim ustanovama za zaštićene dijelove prirode. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili dozvole na pomorskom dobru. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koji se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Članak 12.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područne (regionalne) samouprave.

III. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE PRIMOŠTEN

Članak 13.

Na pomorskom dobru na području Općine, a kojim upravlja Općina Primošten, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na **morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:**

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, podmornica, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.)
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

IV. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 14.

Popis mikrolokacija na kojima se mogu obavljati djelatnosti iz članka 14. ovog Plana:

1. Plaža Dibokrt,
2. Plaža Josipa Bana Jelačića,
3. Plaža ispod Trga Don Ive Šarića (Madrač),
4. Plaža Popožo (iza zida od stare rive),
5. Plaža Mala Raduča,
6. Plaža Velika Raduča,
7. Plaža Tepli bok,
8. Plaža Bila Lučica,
9. Plaža Dolac,
10. Plaža Hodomeščica-Bilo,
11. Plaža Bilo.

Članak 15.

1. *Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:*

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČINA	ROK	NAKNADA
Brodica na motorni pogon	Plaža Velika Raduča	Sektor 1 Sektor 2	1 kom 1 kom	2 – 5 god	46,45 € po metru dužnom
	Plaža Mala Raduča	Sektor 3 Sektor 4	6 kom 2 kom		
	Plaža Bila Lučica	Sektor 5	1 kom	2 – 5 god	46,45 € po metru dužnom
	Plaža Madrač	Sektor 6 Sektor 7	4 kom 3 kom	2 – 5 god	46,45 € po metru dužnom
Jedrilica, brodica na vesla	Plaža Bana Josipa Jelačića	Sektor 8	1 kom	2 – 5 god	33, 18 € po dužnom metru
Skuter/dječji skuter	Plaža Velika Raduča	Sektor 9	2 kom	2 – 5 god	796,34 €/398, 17 €
Sredstvo za vuču s opremom	Plaža Velika Raduča	Sektor 10	1 kom	2 – 5 god	6,64 € po KW
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	Plaža Mala Raduča	Sektor 11 Sektor 12	9 kom 10 kom	2 – 5 god	po komadu 66, 36 €
	Plaža Velika Raduča	Sektor 11 a	13 kom		

	Plaža Bana Josipa Jelačića	Sektor 13	2 kom	2 – 5 god	po komadu 66,36 €
	Plaža Bilo	Sektor 14	8 kom	2 – 5 god	po komadu 66,36 €
	Plaža Dolac	Sektor 15	7 kom	2 – 5 god	po komadu 66,36 €

2. Djelatnost ugostiteljstva i trgovine ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČINA	ROK	NAKNADA
Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² ;	Plaža Velika Raduča	Sektor 16	1 kom (beach bar)	2 – 5 god	Paušal 1.990,84 €
	Plaža Mala Raduča	Sektor 17	1 kom (beach bar)	2 – 5 god	Paušal 1.990,84 €
		Sektor 18	1 kom- kućica za masažu)		
	Plaža Popožo	Sektor 19	1 kom (kućica za masažu)	2 – 5 god	Paušal 1.990,84 €
	Plaža Dibokrt	Sektor 20	1 kom	2 – 5 god	Paušal 1.990,84 €
Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m ²	Plaža Velika Raduča	Sektor 21	1 kom	2 – 5 god	79,63 €/ po m ²
	Plaža Mala Raduča	Sektor 22	1 kom	2 – 5 god	79,63 €/ po m ²
	Plaža Dibokrt	Sektor 23	1 kom	2 – 5 god	79,63 €/ po m ²
	Plaža Bilo	Sektor 24	1 kom	2 – 5 god	79,63 €/ po m ²

3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	VEZA SA GRAFIKOM	KOLIČINA	ROK	NAKNADA
----------	---------------	------------------	----------	-----	---------

Aqua park i drugi morski sadržaji	Plaža Velika Raduča	Sektor 25	2 kom	2 – 5 god	Paušal 1.061,78 €
	Plaža Bana Josipa Jelačića	Sektor 26	1 kom	2 – 5 god	Paušal 1.061,78 €
Zabavni sadržaji	Plaža Mala Raduča	Sektor 27	1 kom	2 – 5 god	199, 08 €/po kom
Suncobrani i ležaljke	Plaža Mala Raduča	Sektor 28	do 31 suncobrana, do 90 ležaljki	2 – 5 god	po komadu 5, 31 €
		Sektor 29	do 30 suncobrana, do 70 ležaljki		po komadu 5, 31 €
Suncobrani i ležaljke	Plaža Velika Raduča	Sektor 30	do 50 suncobrana, do 150 ležaljka	2 – 5 god	po komadu 5, 31 €
		Sektor 31	do 20 suncobrana, do 40 ležaljki		po komadu 5, 31 €
		Sektor 32 (mogućnost postavljanja baldahina)	do 70 suncobrana i 140 ležaljki ili do 15 baldahina		po komadu 5, 31 €
		Sektor 33	do 40 suncobrana, do 85 ležaljki		po komadu 5, 31 €
		Sektor 34	do 15 suncobrana, do 32 ležaljki		po komadu 5, 31 €
		Sektor 35	do 10 suncobrana, do 20 ležaljki	2 – 5 god	po komadu 5, 31 €

Suncobrani i ležaljke		Sektor 36	do 50 suncobran, do 150 ležaljki		po komadu 5, 31 €
		Sektor 37	do 30 suncobrana, do 65 ležaljki		po komadu 5, 31 €
	Plaža Bana Josipa Jelačića	Sektor 38	do 10 suncobrana, do 20 ležaljki	2 – 5 god	po komadu 5, 31 €
	Plaža Popožo	Sektor 39	do 10 suncobrana, do 20 ležaljki	2 – 5 god	po komadu 5, 31 €
Suncobrani i ležaljke	Plaža Tepli Bok	Sektor 40	do 4 suncobrana, do 8 ležaljki	2 – 5 god	po komadu 5, 31 €
		Sektor 41	do 8 suncobrana, do 20 ležaljki		po komadu 5, 31 €
	Plaža Bilo Hodomešćica	Sektor 42	do 30 suncobrana, do 40 ležaljki	2 – 5 god	po komadu 5, 31 €
	Plaža Dibokrt	Sektor 43	do 10 suncobrana, do 20 ležaljki	2 – 5 god	Po komadu 5, 31 €
	Plaža Bila Lučica	Sektor 44	do 5 suncobrana, do 10 ležaljki	2 – 5 god	Po komadu 5, 31 €
	Plaža Dolac	Sektor 45	do 5 suncobrana, do 10 ležaljki	2 – 5 god	Po komadu 5, 31 €
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan)				do 20 dana	Po danu/m ² 0,93 €
Snimanje komercijalnog				do 20	Paušal/dan

programa i sadržaja				dana	132,72 €
Slikanje i fotografiranje				do 20 dana	Paušal 92,91 €

Članak 16.

Sve pravne i fizičke osobe koje temeljem dozvole na pomorskom dobru obavljaju djelatnost na pomorskom dobru dužne su voditi računa o čistoći i zaštiti pomorskog dobra na mikrolokaciji na kojoj obavljaju svoju djelatnost. Čišćenje podrazumijeva sakupljanje otpada sa plaža i ostalih dijelova pomorskog dobra, što su prethodno navedene osobe dužne napraviti svakog dana prije početka obavljanja svoje djelatnosti i svakog dana nakon završenog obavljanja svoje djelatnosti za koju im je izdana dozvola na pomorskom dobru.

Zaštita pomorskog dobra podrazumijeva obvezu sprječavanja namjernog ili slučajnog oštećenja ili onečišćenja pomorskog dobra i infrastrukture na pomorskom dobru.

V. DODJELA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 17.

Sukladno članku 72. stavku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske će Uredbom propisati vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru. Do stupanja na snagu podzakonskog propisa iz prethodnog stavka, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 36/04., 63/08., 133/13. i 63/14.) glede visine minimalne naknade i vrsta djelatnosti.

Članak 18.

Natječaj provodi Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (dalje: Povjerenstvo) čije članove za svaki konkretni slučaj imenuje Načelnik.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka može imati od 3 do 5 članova.

Poslove provođenja odluke o raspisivanju javnog natječaja, pripreme dokumentacije, objave natječaja, prikupljanja i otvaranja ponuda, kao i poslove javnog nadmetanja obavlja Povjerenstvo.

Članak 19.

Javni natječaj sadrži:

1) oznaku mikrolokacije, djelatnost za koju se izdaje, sredstvo, način obavljanja djelatnosti, opseg pomorskog na kojem se djelatnost smije izvršavati, razdoblje na koje se dodjeljuje dozvola na pomorskom dobru,

2) visinu minimalne naknade za dodjelu dozvole,

3) kriterij i način ocjenjivanja ponude

4) iznos jamčevine, kao ozbiljnost ponude, koju treba položiti svaki ponuditelj u iznosu od 10% visine minimalne (početne) naknade, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina,

5) odredbu da se dozvola na pomorskom dobru ne može dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru i ako je počinio radnje koje nisu bile u interesu Općine Primošten, ako je u imovinsko – pravnom sporu s Općinom Primošten i ako postoji zaprimljen prigovor ili pritužba u odnosu na ranije obavljanje njegove djelatnosti (temeljem koncesijskog odobrenja).

Članak 20.

Ponuda mora sadržavati:

1) osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja);

2) presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi ponuda, kao i rok na koji se traži

3) ponuđeni iznos naknade za korištenje,

4) dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),

5) dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru,

6) dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,

7) dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom),

8) potvrdu Jedinственог upravnog odjela Općine Primošten o nepostojanju dugovanja i tvrtki u vlasništvu/suvlasništvu Općine Primošten:

- komunalno poduzeće Bucavac d.o.o.

- Primošten odvodnja d.o.o. ,

kao i potvrdu da su podmirene obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja

9) dokaz o uplaćenoj jamčevini.

Članak 21.

O otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog nadmetanja Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda, dužno utvrditi koliko je ponuda, odnosno te jesu li iste pravodobne.

Povjerenstvo je dužno utvrditi da li je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obveze prema Općini Primošten i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Primošten, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja.

Povjerenstvo je dužno utvrditi da li je ponuditelj koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i /ili je uzrokovao štetu na pomorskom dobru i da li je počinio radnje koje nisu bile u interesu Općine Primošten, da li postoji zaprimljeni prigovor ili pritužba u odnosu na ranije obavljanje njegove djelatnosti (temeljem koncesijskog odobrenja) i da li je u imovinsko-pravnom sporu s Općinom Primošten.

Članak 22.

Ponude, odnosno prijave koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nije ispunio obveze iz čl.22. st. 3. ponuda se neće uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Ukoliko je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva koristio pomorsko dobro bez valjanje pravne osnove ili je uzrokovao štetu na pomorskom dobru ili je počinio radnje koje nisu bile u interesu Općine Primošten, ukoliko se utvrdi da je zaprimljen prigovor ili pritužba na ranije obavljanje djelatnosti ili da je u imovinsko-pravnom sporu s Općinom Primošten, takva ponuda se neće uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Članak 23.

Nakon što je utvrdilo koje su ponude predane u zato propisanom roku i koje ispunjavanju preostale uvjete iz čl. 22. ovog Plana, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda, prema redoslijedu njihova prispjeća.

Povjerenstvo je dužno razmotriti ponude koje ispunjavanju uvjete iz čl. 22. i utvrditi da li iste sadržavaju sve podatke i dokumentaciju propisanu u javnom pozivu.

Ponude, odnosno prijave koje nisu potpune neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja

najpovoljnije ponude, odnosno njihovi podnosioci nemaju pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju.

Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune, i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena sa najvećim brojem bodova.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj čija ponuda prikupi najviše bodova, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

Zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno eventualno poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti Načelniku.

Članak 24.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ovog članka ne dostave nove ponude najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja je ranije zaprimljena.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju Odluke Općinskog vijeća, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik.

Protiv rješenja Općinskog načelnika o davanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva.

Zahtjevi za dodjelu dozvole na pomorskom dobru podnose se u roku od 15 dana od objave od dana obavijesti o javnom natječaju u dnevnom tisku.

VI. NAČIN OCJENJIVANJA PONUDA ZAPRIMLJENIH NA NATJEČAJU ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 25.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda moraju biti naznačeni tekstom javnog natječaja, a određuju se prema sljedećem:

- kriterij ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru može iznositi najviše 60% ocjene ponude;

- kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde ne može iznositi manje od 10% ocjene ponude;

- kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale ne može iznositi manje od 10% ocjene ponude;

- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ne može iznositi manje od 10% ocjene ponude;

- kriterij vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) ne može iznositi manje od 10% ocjene ponude;

- kriterij prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra ne može iznositi više od 10 % ocjene ponude;

- kriterij veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom ne može iznositi više od 10 % ocjene ponude.

Kriteriji ocjenjivanja određuju se pojedinačno za svaku mikrolokaciju koja je predmet javnog natječaja za davanje dozvole na pomorskom dobru, a uzimajući u obzir vrstu i sadržaj djelatnosti koja je za pojedinu mikrolokaciju propisana, s time da nije dozvoljeno korištenje različitih kriterija za mikrolokacije na kojima se obavlja istovjetna djelatnost.

Povjerenstvo za ocjenjivanje ponuda obavezno je razmotriti pojedinačno svaki od propisanih kriterija i uvjeta te o tome zapisnički donijeti obrazloženu odluku.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 (trideset) dana od dana raspisivanja natječaja za dodjelu dozvola.

Članak 26.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je davatelju dozvole dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos od najviše 10 % vrijednosti naknade koja se obračunava za dozvolu na pomorskom dobru, a kojom bjanko zadužnicom kao sredstvom osiguranja ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost davatelju da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Uz sredstvo osiguranja iz stavka 3. ovog članka, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru, davatelju je dužan dostaviti i Izjavu ovjerenu po javnom bilježniku kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.

Sredstva osiguranja iz stavka 3. i 4. ovog članka ovlaštenik dozvole dužan je predati davatelju dozvole neposredno po donošenju Odluke Općinskog vijeća o davanju dozvole na pomorskom dobru, a najkasnije po zaprimanju rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru. Davatelj dozvole ovlašten je zadržati i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude sve do dostave sredstva osiguranja iz stavka 3. i 4. ovog članka. U slučaju ne dostave jamstva iz stavka 3. i 4. ovog članka uopće, davatelj dozvole ovlašten je u potpunosti zadržati iznos s osnove jamstva za ozbiljnost ponude te ukinuti rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 27.

Dozvola na pomorskom dobru daje se na vremenski rok od 2 (dvije) do 5 (pet) kalendarskih godina. Iznimno, dozvola na pomorskom dobru može se dati na vremenski rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje_komercijalnog programa i sl.) uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Članak 28.

Iz Plana će se izostaviti mikrolokacije te dozvole na pomorskom dobru neće biti izdano na onim mikrolokacijama na kojima je u tijeku postupak koncesioniranja od strane Županije, ukoliko za vrijeme za koje je donesen ovaj Plan dođe do izvora koncesionara, odnosno ukoliko dođe do zaključenja Ugovora o koncesiji na označenim mikrolokacijama ovog Plana.

Članak 29.

Općina Primošten je u obavezi provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne kraćem od 30 (trideset) dana.

Članak 30.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten, a po pribavljenoj suglasnosti nadležnog tijela Šibensko-kninske županije. Grafički dio Plana čini sastavni dio Plana objavljenog u Službenom vjesniku Općine Primošten i isti je objavljen ne web stranici Općine Primošten.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuje u službenom vjesniku Općine Primošten, na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Primošten.

Članak 31.

Općinski načelnik dužan je najkasnije do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom vjesniku Općine Primošten, na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Općine Primošten.

KLASA:

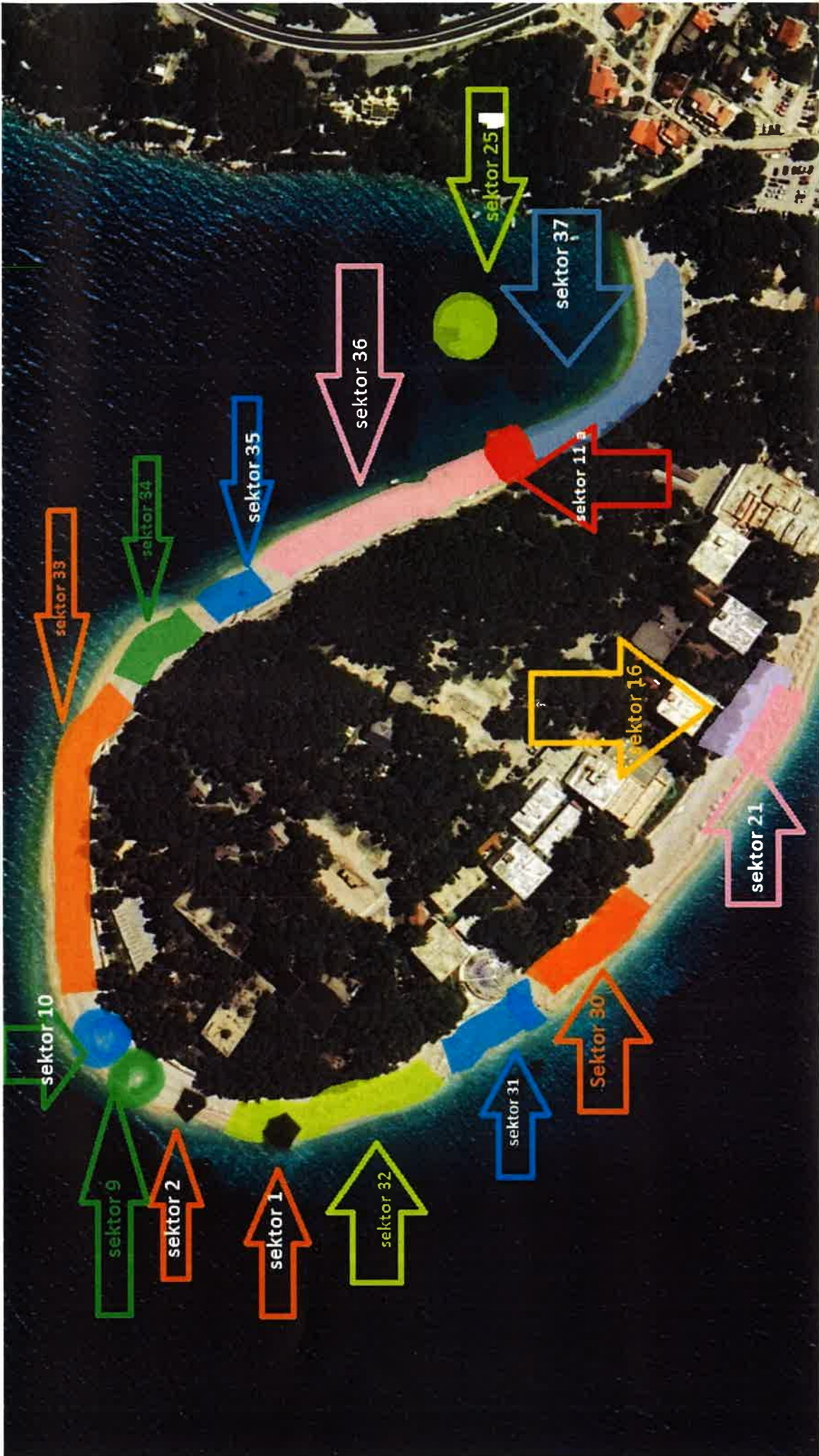
URBROJ:

Primošten,

Općinski načelnik
Stipe Petrina

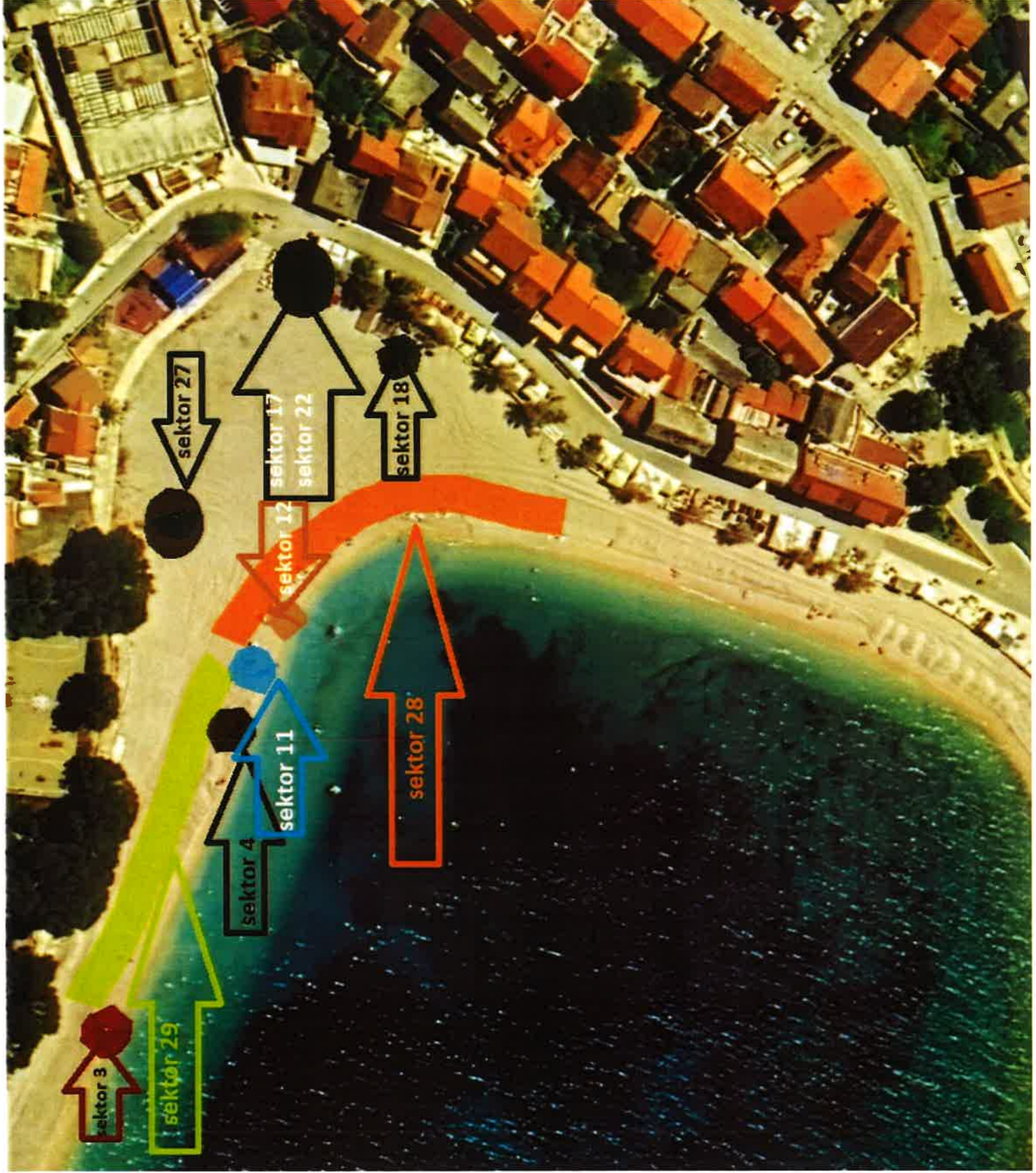
PLAŽA VELIKA RADUČA

1. SEKTOR 1 – brodica na motorni pogon
2. SEKTOR 2 - brodica na motorni pogon
3. SEKTOR 9 – skuter/dječji skuter
4. SEKTOR 10 – sredstvo za vuču s opremom
5. SEKTOR 11 a – daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
6. SEKTOR 16 – beach bar
7. SEKTOR 21 – pripadajuća terasa objekta
8. SEKTOR 25 - aquapark
9. SEKTOR 30 – suncobrani i ležaljke
10. SEKTOR 31 - suncobrani i ležaljke
11. SEKTOR 32 - suncobrani i ležaljke
12. SEKTOR 33 - suncobrani i ležaljke
13. SEKTOR 34 - suncobrani i ležaljke
14. SEKTOR 35 - suncobrani i ležaljke
15. SEKTOR 36 - suncobrani i ležaljke
16. SEKTOR 37 - suncobrani i ležaljke



PLAŽA MALA RADUČA:

1. SEKTOR 3 – brodica na motorni pogon
2. SEKTOR 4 – brodica na motorni pogon
3. SEKTOR 11 - daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
4. SEKTOR 12 - daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
5. SEKTOR 17 – beach bar
6. SEKTOR 18 – kućica za masažu
7. SEKTOR 22 – terasa objekta
8. SEKTOR 27 – zabavni sadržaj
9. SEKTOR 28 – suncobrani i ležaljke
10. SEKTOR 29 – suncobrani i ležaljke



PLAŽA BANA JOSIPA JELAČIĆA

- 1. Sektor 8 – jedrilica, brodica na vesla**
- 2. Sektor 13 – daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.**
- 3. Sektor 38 – suncobrani i ležaljke**
- 4. Sektor 26 - aquapark**



PLAŽA MADRAČ:

1. SEKTOR 6 - brodica na motorni pogon
2. SEKTOR 7 - brodica na motorni pogon



PLAŽA POPOŽO

SEKTOR 19 – KUĆICA ZA MASAŽU

SEKTOR 39 – SUNCOBRANI I LEŽALJKE

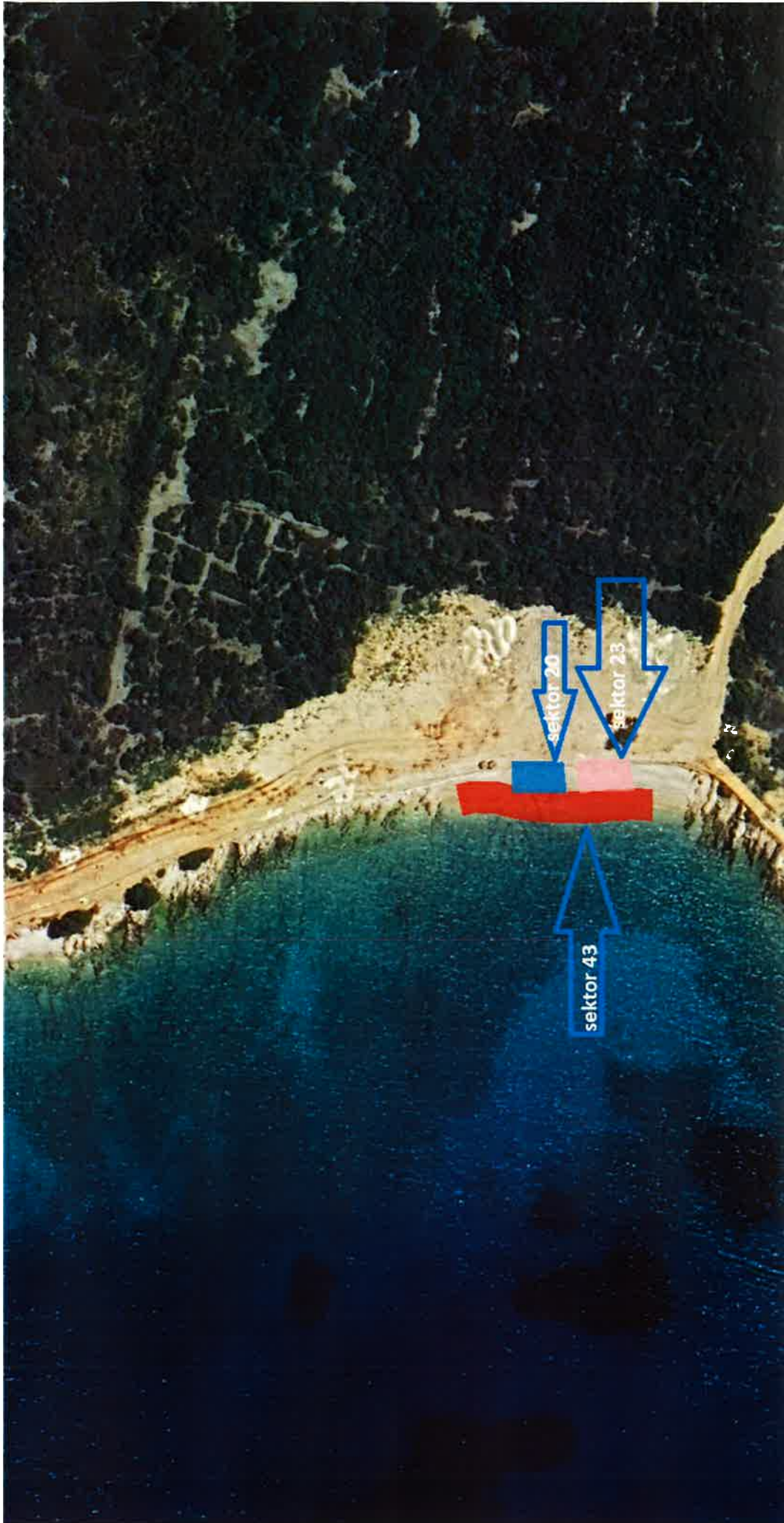


PLAŽA DIBOKRT

SEKTOR 20 – BEACH BAR

SEKTOR 23 – TERASA OBJEKTA

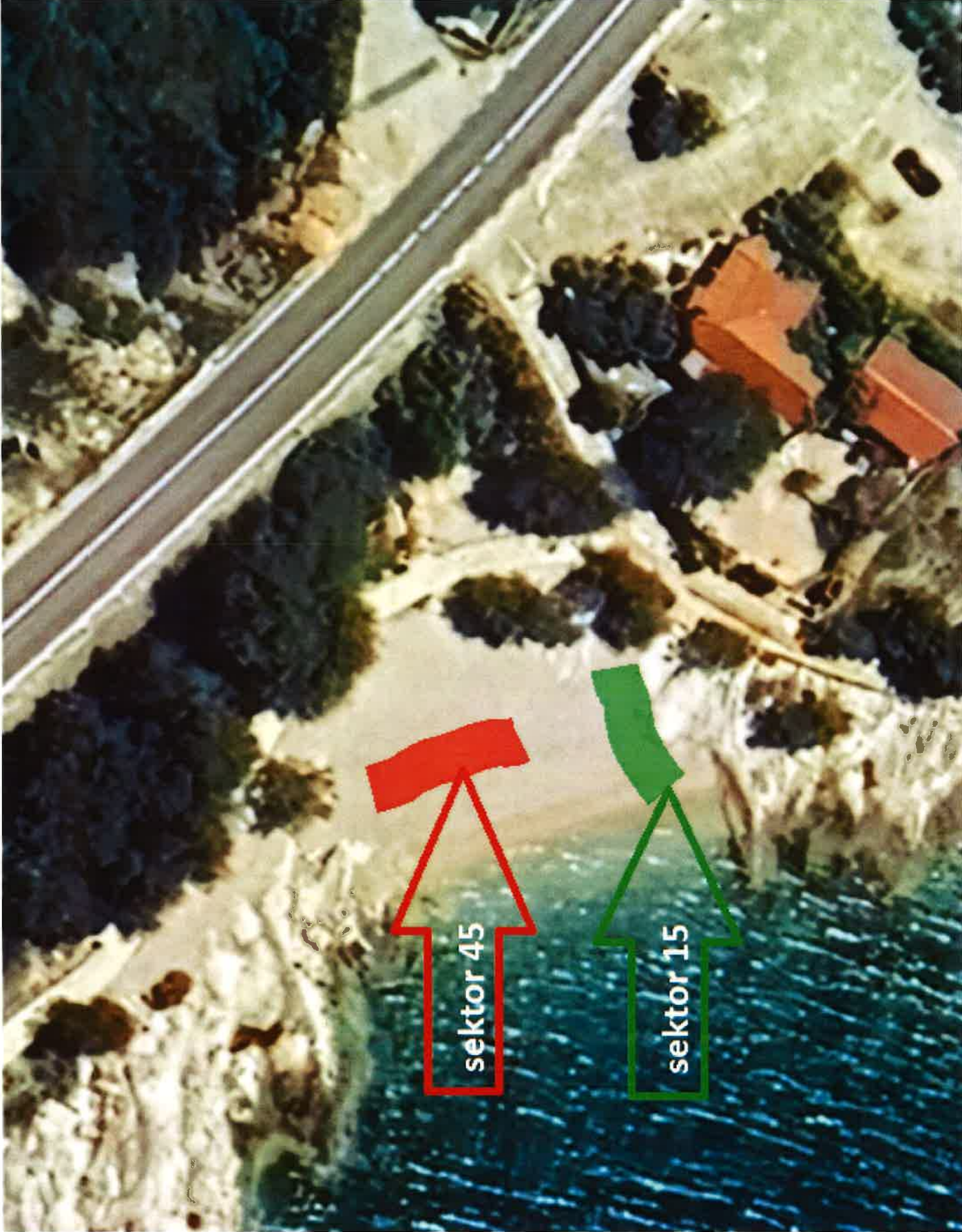
SEKTOR 43 – SUNCOBRANI I LEŽALJKE



PLAŽA DOLAC

SEKTOR 15 – DASKA ZA JEDRENJE, SANDOLINE,
PEDALINE I SL.

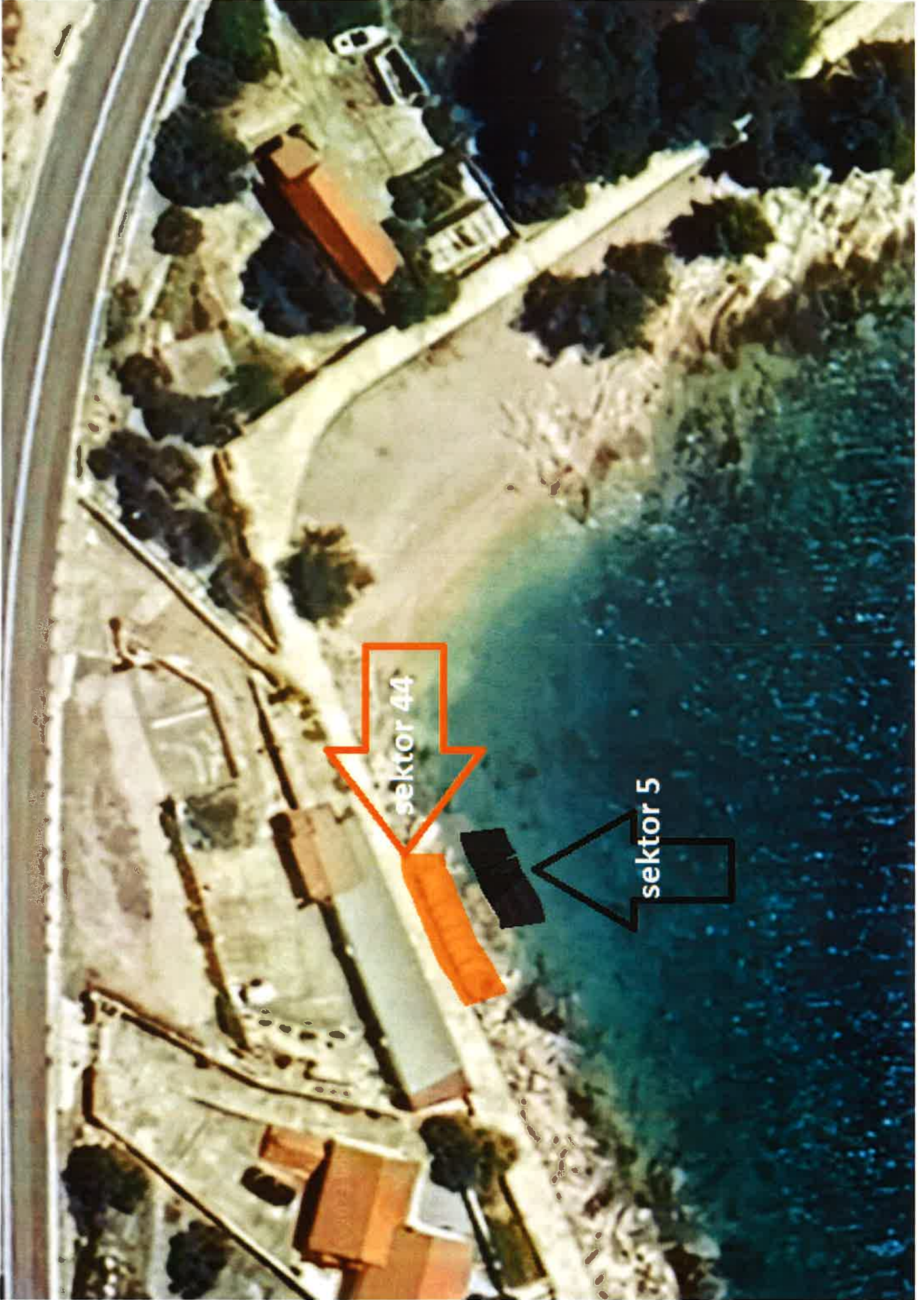
SEKTOR 45 – SUNCOBRANI I LEŽALJKE



PLAŽA BILA LUČICA

1. SEKTOR 5 – BRODICA NA MOTORNI POGON

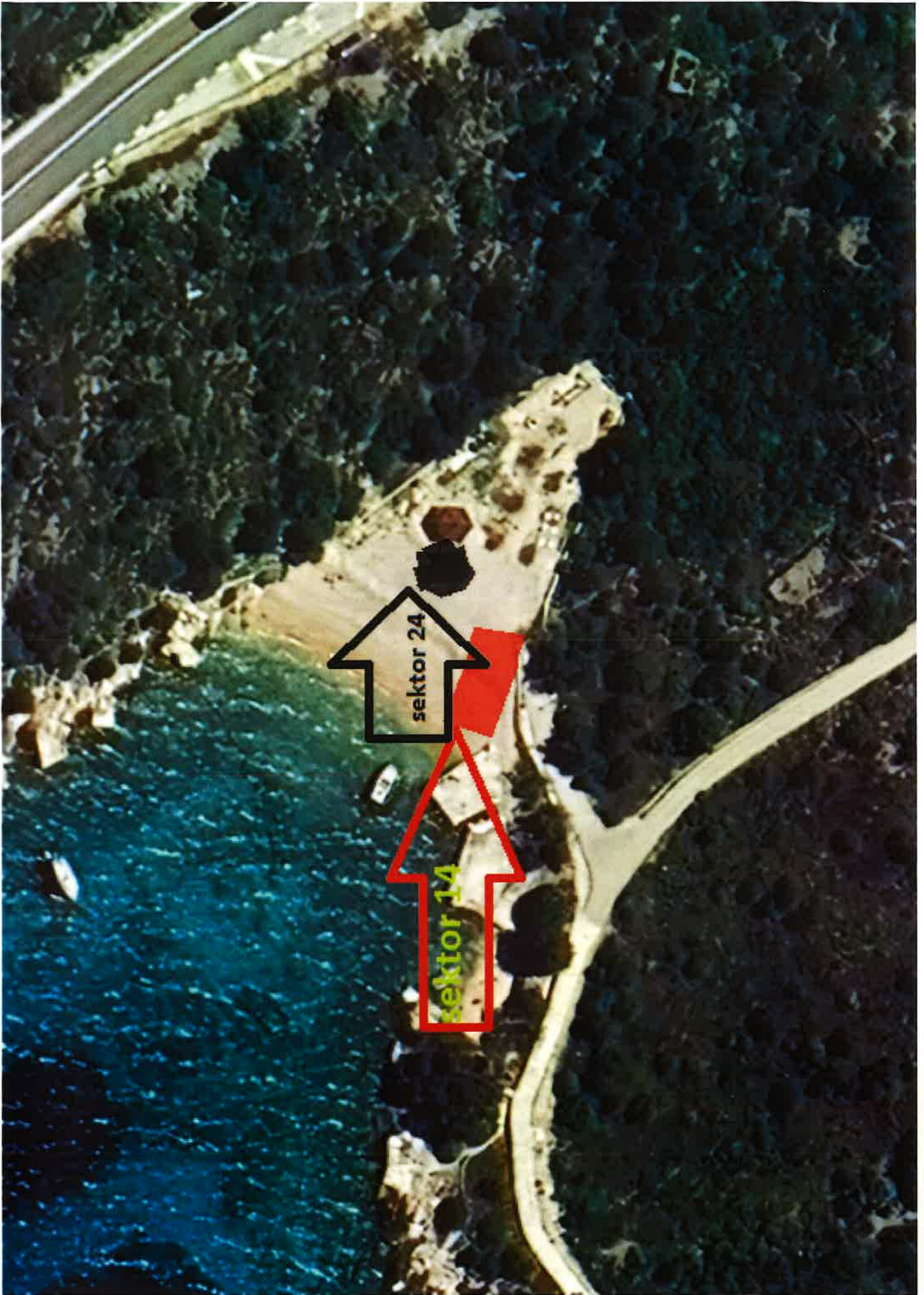
2. SEKTOR 44 – SUNC Obrani I LEŽALJKE



PLAŽA BILO

SEKTOR 14 – DASKA ZA JEDRENJE, SANDOLINE, PEDALINE I SL.

SEKTOR 24 – TERASA OBJEKTA



PLAŽA BILO HODOMEŠĆICA

SEKTOR 42 – SUNCOBRANI I LEŽALJKE



Sektor 42

PLAŽA TEPLI BOK

SEKTOR 40 – SUNCOBRANI I LEŽALJKE

SEKTOR 41 - SUNCOBRANI I LEŽALJKE



sektor 40



