

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMOŠTEN

Na temelju članka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 2/2020) i Zaključka o određivanju početnog iznosa zakupnine/najnižeg iznosa zakupnine za poslovni prostor – Dom za stare i nemoćne čes. zgr 10652/6 k.o. Primošten KLASA: 372-03/23-01/2, URBROJ: 2182/02-02-20-1 od dana, 12. listopada 2023. godine

OPĆINA PRIMOŠTEN

Načelnik

raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMOŠTEN

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primošten prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama.

Početni iznos mjesečne zakupnine u eurima, bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru te iznos jamčevine određuje se kako slijedi:

<i>Adresa i k. br.</i>	<i>Kat. čest. br.</i>	<i>Pozicija</i>	<i>Površina u m²</i>	<i>Djelatnost/namjena</i>	<i>Početni iznos mjesečne zakupnine, bez PDV-a</i>	<i>Jamčevina, (trostruki iznos početne mjesečne zakupnine, bez PDV-a)</i>
Bratski Dolac 1 Primošten	Čest. zgr. 10652/6 k.o. Primošten	Zgrada (prizemlje, 1. kat i 2. kat)	1.275,44 m ²	Dom za stare i nemoćne	10.423,58 EUR	31.270,74 EUR

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na rok od **5** godina.

Pisane ponude dostavljaju se u pisarnicu ili putem pošte na adresu:

OPĆINA PRIMOŠTEN

22202 PRIMOŠTEN

Svetog Josipa 7

s naznakom "Povjerenstvo za provođenje natječaja i otvaranje ponuda – NE OTVARAJ" - Ponuda za Dom za stare i nemoćne kat.čes.br. 10652/6 k.o. Primošten

Ponuditelji (pravne ili fizičke osoba) podnose pisanu ponudu najkasnije u roku od 15 dana od dana objave Javnog natječaja u Slobodnoj Dalmaciji i Narodnim novinama..

Objava Javnog natječaja u Slobodnoj Dalmaciji i Narodnim novinama smatra se danom objave natječaja.

Pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, te pravne osobe.

I. Pisana ponudu treba sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda (br. kat. čest., adresu);
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe);
- adresu elektroničke pošte (e-mail) i broj kontakt telefona;
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost;
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u EUR (eurima), bez PDV-a;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelih i nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja, te ako se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od Općine Primošten, Jedininstvenog upravnog odjela, da fizička ili pravna osoba nema dospjelih i nepodmirenih dugovanja prema Općini Primošten, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja, te ako se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine, te broj žiro računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine;

(PODACI ZA UPLATU JAMČEVINE GLASE:

Naziv primatelja uplate:

Općina Primošten, Proračun Općine Primošten,

IBAN primatelja: HR3924070001835700004, model i poziv na broj: 68 7242 – OIB platitelja

Opis (svrha plaćanja): Uplata jamčevine za natječaj za Dom za stare i nemoćne)

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde, ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN, 121/17, 98/2019 i 84/21), za osobe koje se pozivaju na pravo prednosti.

II. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Na iznos zakupnine obračunava se i plaća porez na dodanu vrijednost.

III. Osobe određene čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, ako se pozovu na to pravo u ponudi, pod uvjetom da ispunjavaju uvjete javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Redosljed prvenstva određen je sukladno čl. 132. navedenog Zakona.

Ponuditelji iz prethodnog stavka ili njihovi opunomoćenici, ako se žele koristiti pravom prednosti, moraju biti nazočni prilikom otvaranja ponuda i dati izjavu da li prihvaćaju najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine. Opunomoćenici ponuditelja moraju predložiti punomoć ovjerenu od strane javnog bilježnika.

Osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ne mogu ostvariti pravo prednosti za vrijeme dok im traje zakup drugog poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primošten, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

IV. Ako dva ili više ponuditelja za isti poslovni prostor ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te ponuditelje da, u roku od narednih 7 dana, dostave novu ponudu u zatvorenoj oмотnici.

V. Zaključak o najpovoljnijoj ponudi donosi Povjerenstvo za provođenje natječaja i otvaranje ponuda. Nepravodobne i nepotpune ponude i ponude koje ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati. Zaključak Povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja koji su podnijeli pravovremene i potpune ponude te koji ispunjavaju uvjete natječaja.

Na Zaključak Povjerenstva može se izjaviti prigovor Načelniku u roku 8 dana od dana primitka Zaključka. Zaključak po prigovoru je konačan.

VI. Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prihvatu njegove ponude, a prije sklapanja ugovora o zakupu, uplatiti razliku od uplaćene jamčevine do visine tri ponuđene mjesečne zakupnine, uvećane za iznos PDV-a.

VII. Do povećanja zakupnine tijekom trajanja zakupa može doći ako stopa inflacije godišnje bude viša od 10%, a prema načelnikovoj odluci.

VIII. Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (redovito održavanje, čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i dr.).

Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnog prostora (struja, voda, odvoz otpada, telefon, grijanje, pričuva, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i dr., naknade u svezi usluge komunalnog otpada i odvodnje i sl. – režijski troškovi).

IX. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća, u nominalnom iznosu i bez kamata. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

X. Javni natječaj je uspio ako je najmanje jedan ponuditelj podnio pravovremenu i potpunu ponudu koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i ako je ponudena mjesečna zakupnina veća od oglašene u javnom natječaju. Ako javni natječaj nije uspio natječaj će se ponoviti s naznakom da je to ponovljeni natječaj.

XI. Ako ponuditelj koji je ostvario pravo zakupa ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu po pozivu i u ostavljenom roku, ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete natječaja.

XII. Izabrani ponuditelj, odnosno zakupnik, stupa u posjed predmetnog poslovnog prostora najkasnije u roku od 15 dana od pravomoćnosti uporabne dozvole za zgradu.

XIII. Otvaranje ponuda obavit će se javno. Mjesto, datum i sat otvaranja ponuda objavit će se na web stranici Općine Primošten www.primosten.hr i na oglasnoj ploči Općine Primošten.

XIV. Općina Primošten sve do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi, bez obrazloženja.

Detaljnije informacije o poslovnom prostoru, mogu se, za vrijeme trajanja natječaja, dobiti u Općini Primošten, u Pravnoj službi (kontakt broj: 022 571 903).

Razgledavanje poslovnog prostora može se dogovoriti također u Pravnoj službi Općine, uz prethodnu najavu, za svo vrijeme trajanja natječaja.

KLASA: 372-01/23-01/08

URBROJ: 2182-2-02-23-1

Primošten, 12. listopada 2023. godine

Općina Primošten
Načelnik Stipe Petrina

