



ZAPISNIK SA 16. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PRIMOŠTEN

16.sjednica Općinskog vijeća Općine Primošten u sazivu 2021.-2025. održana je dana 10.kolovoza 2023. godine u Općini Primošten na adresi sv. Josipa 7, s početkom u 11,00 sati

Sjednici je predsjedavao predsjednik Općinskog vijeća Općine Primošten Jere Gracin, zapisnik je vodila Milena Pleić stručni suradnik za sjednice i dokumentaciju u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Primošten. Na sjednici je prisutan pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Primošten Grgo Soža, i načelnik Općine Primošten Stipe Petrina.

Predsjednik vijeća otvorio je sjednicu, pozdravio vijećnike i druge prisutne koje su došli.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je na sjednici od trinaest (13)vijećnika Općinskog vijeća prisutno jedanaest (11) vijećnika te da postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje.

Na sjednici su prisutni vijećnici : 1.Jere Gracin ,2. Antonija Gracin, 3.Jurica Soža, 4.Šime Šarić, 5.Ivana Huljev,6. Ante Jurić, 7.Stipe Gruja ,8. Tomisalav Pancirov, 9.Nikolina Friganović, 10. Živana Čobanov,11. Anita Perkov.

Na sjednici nisu prisutni : Jere Nižić i Nediljko Marinov.

Od predstavnika medija prisutna je Vedrna Stočić iz Slobodne Dalmacije.

Predsjednik je pitao da li se netko javlja za vijećničko pitanje.

Za vijećničko pitanje javio se Šime Šarić i pitao da li radi kolektor u Starom selu (govnjarica).

Za riječ se javio načelnik Petrina te kazao da je svaku večer u šetnji i da nije primijetio da kolektor ne radi ili slučajno smrdi. Vijećnica Živana Čobanova je kazala da se nitko od njenih gostiju nije žalio na smrad iz kolektora , mada bi ona prva to sigurno doznala.

Nakon što više nije bilo vijećničkih pitanja predsjednik je pitao da li netko ima primjedbe na zapisnik sa 15. svečane i radne sjednice Općinskog vijeća .

Nakon što nitko nije imao primjedbe, predsjednik je Zapisnik sa 15. sjednice stavio na glasanje. Zapisnik je usvojen sa deset (10) glasova „Za“ i (1) jedan glas „suzdržan“.

Nakon što nitko više nije imao pitanja, predsjednik je rekao da su svi dobili prijedlog dnevnog reda sa sedam točaka:

1.Zaključak o primanju na znanje Izvješća u svezi odnosa društva Prima centar d.o.o. i Općine Primošten

2.Zaključak o prihvaćanju odluke općinskog načelnika o izuzimanju o postupanju u postupku o pristupu restitucije (oduzimanja) nekretnina u Zagrebačkoj ulici od strane Općine Primošten

3. Prijedlog odluke o donošenju procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara za Općinu Primošten

4. Prijedlog povećanja osnovice plaća Dječjem vrtiću Općine Primošten i Dječjem vrtiću Brat sunce

5. Prijedlog odluke o povećanju osnovice za obračun plaća DVD-a Općine Primošten u iznosu od 15%

6. Prijedlog Zaključka o prihvatanju polugodišnjeg Izvješća o radu načelnika Općine Primošten za vremensko razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2023. godine

7. Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta za izgradnju autobusnog kolodvora

Predsjednik je dnevni red stavio na glasanje.

Dnevni red je usvojen sa deset (10) glasova „Za“ i jedan (1) glas „suzdržan“.

Predsjednik konstatira da su za ovu sjednicu svi vijećnici dobili materijale u elektronskom obliku.

Prešlo se na raspravljanje po usvojenim točkama dnevnog reda.

Točka 1.

Zaključak o primanju na znanje Izvješća u svezi odnosa društva Prima centar d.o.o. i Općine Primošten

Načelnik Općine Primošten iznio je uvodnu riječ vezano za predmetnu točku dnevnog reda, te objasnio Općinskom vijeću kako su prva i druga točka dnevnog reda povezane. Da je pripremljeno Izvješće kako bi se Općinsko vijeće pobliže upoznalo sa odnosima sa društvom Prima centar d.o.o. Potom, da je Općina prilikom uređenja Zagrebačke ulice u Primoštenu oduzela 865 m² od površine parkinga od Prima centar d.o.o., da su vijećnici dobili u pravitku Zaključka sve relevantne materijale, i kako je obveza Općine isto vratiti. Kako Općina tada nije imala nekretnina na tom prostoru, a kako su se sada stvorili uvjeti da se izvrši zamjena nekretnina, a da je problematika odnosa sa Prima centar d.o.o. redovito bila predmet raspravljanja pred Općinskim vijećem tijekom 2015., 2016., 2017. i 2018. godine, kao i da trenutno Općina raspolaže sa 366 m² nekretnina na istom prostoru za rješavanje odnosa sa društvom Prima centar d.o.o.

Načelnik je naglasio da ga navedena situacija dovodi u neugodan i nelagodan položaj, sve obzirom da mu je kćer u vlasničkoj strukturi Prima centra d.o.o., te kako bi se postupalo apsolutno zakonito i transparentno, da će se isti izuzeti od bilo kojeg oblika sudjelovanja i odlučivanja vezano za navedeno društvo. Potom je naglasio da su svi akti koji su bili vezani za društvo Prima centar d.o.o. propisno bili tema sjednica Općinskog vijeća, da će se sve objavljivati u našem javnom glasilu (kao i do sada), odnosno web stranici Općine Primošten. Načelnik je naglasio da je dok je imao zamjenika (kojeg sada nema) isti bio osoba koja je zastupala Općinu u odnosima sa društvom Prima centar d.o.o., ali da zamjenik sada, sukladno Zakonu, nije predviđen za našu lokalnu jedinicu, ali da ga je Povjerenstvo za odlučivanje o sukobu interesa u svom dopisu obavijestilo kako bi sukladno stavu – mišljenju Ministarstva pravosuđa i uprave – općinski načelnici koji nemaju zamjenika, ovlast za postupanje u ovakvim slučajevima mogu prenijeti na pročelnika ili drugog službenika lokalne jedinice, što je i učinjeno Odlukom i izdanom punomoći.

Vijećnik Šime Šarić upitao je koliko Općina Primošten udjela sada u društvu Prima centar d.o.o., na što mu je pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Primošten kazao kako je vrijednost Općine Primošten koju je imala od 5% ustupljena Prima centru d.o.o., odnosno da je sukladno nalazu revizorske tvrtke

"Šibenski revicon" vrijednost udjela od 5% procijenjena na 40.407,37 EUR-a – a za koji iznos je smanjeno dugovanje Općine Primošten prema Prima centru d.o.o., kao i da je, kako je to navedeno u Izvješću, na 25. sjednici Općinskog vijeća Općine Primošten od dana 10. ožujka 2017. godine, vijeću prezentirano izvješće o procjembenom elaboratu o vrijednosti 5% udjela Općine Primošten i koje je usvojeno. Vijećnik Šime Šarić zatražio je navedenu dokumentaciju (a koja se nalazila u vječničkim materijalima), te mu je neposredno ukazano na Zaključak o prihvaćanju izvješća o procjembenom elaboratu o vrijednosti 5% udjela Općine Primošten. Nadalje, vijećnik Šime Šarić kazao je kako je još 2012. godine donesen "Zaključak o rješavanju problematike parkinga", referirajući se na cijenu odnosno visinu cijene parkinga u Primoštenu, na što je načelnik kazao da ono što on zna – jest da je Općina Primošten poslala 2012. godine društvu Prima centar d.o.o. dopis/protest kojim se interesirala zašto je cijena parkinga skupa, ali da se ovdje, na današnjem vijeću, ne radi o cijeni parkinga nego o problematici restitucije nekretnina.

Pročelnik JUO Općine Primošten kazao je kako je Općinsko vijeće tijekom godina rada donosilo Odluke koje se tiču Prima centra d.o.o., koje su na snazi i koje obvezuju (i koje su im prezentirane), te da se na današnjoj sjednici predstavničko tijelo upozna sa činjenicom izuzimanja od postupanja i odlučivanja općinskog načelnika u vezi sa pitanjima koja se tiču društva Prima centar d.o.o. Očekivano je da će se u slučaju neizvršavanja već izglasanih odluka i postupanja u skladu s odlukama Općinskog vijeća, Općina Primošten izložiti sudskom postupku, što je dugotrajniji, skuplji i nepovoljniji način razrješenja odnosa. Pročelnik je istakao još jednom kako je Izvješće iz priloga predmetnog prijedloga Zaključka samo prikazani zbir odnosa Općine i trgovačkog društva, a vezano je i za sljedeću točku dnevnog reda. Vijećnik Šime Šarić opet je kazao kako njemu nije jasno kako je nestalo 5% udjela Općine u društvu, te mu je ponovljeno već rečeno te neposredno mu uručen dokument - Zaključak o prihvaćanju izvješća o procjembenom elaboratu o vrijednosti 5% udjela Općine Primošten. Predsjednik Općinskog vijeća Općine Primošten upitao je vijećnike imaju li kakva pitanja, prijedloge, sugestije i sl., te istaknuo da on osobno uvijek jeste za zaštitu općinske imovine, ali i da je točno kako se postupa pod Odlukama vijeća koje su već donesene.

Vijećnik Šime Šarić upitao je da li su "ispunjeni nekakvi Ugovori sa ljudima za garaže", da se priča da su potpisivani nekakvi ugovori za garaže, međutim isto nije u nadležnosti lokalne samouprave. Pročelnik je istaknuo kako se radi o društvu koje bi moglo biti od bitnog gospodarskog utjecaja za Općinu, obzirom da se na planira izgradnja poslovno-komercijalnog centra, a u sklopu kojega će, koliko mu je poznato, biti i 2 etaže garaža. Nakon što se nitko više nije javio za raspravu, predsjednik je prijedlog Zaključak o primanju na znanje i prihvaćanje Izvješća u vezi odnosa Općine Primošten i društva Prima centar d.o.o. i načinu rješavanja međusobnih odnosa. stavio na glasovanje.

Konstatira se da je „ZA“ glasovalo devet (9) vijećnika, nitko „protiv“, dvoje (2) „suzdržanih“.

ZAKLJUČAK: Općinsko vijeće Općine Primošten je većinom glasova donijelo Zaključak o primanju na znanje i prihvaćanje Izvješća u vezi odnosa Općine Primošten i društva Prima centar d.o.o. i načinu rješavanja međusobnih odnosa ;KLASA;008-02/23-01/06, URBROJ :2182-2-01-23-2 od 10.kolovoza 2023.godine.

Točka 2.

Prijedlog Zaključka o primanju na znanje i prihvaćanju Odluke o izuzimanju od postupanja u postupku restitucije nekretnina oduzetih za Zagrebačku ulicu od strane Općine Primošten na štetu društva Prima centar d.o.o.

Vežano za točku 2. dnevnog reda, proćelnik je naglasio kako se izvješćem (točka 1. dnevnog reda) općinsko vijeće zbirno upozna je sa stanjem vežano za društvo Prima centar d.o.o., naglasio je kako je naćelnik Stipe Petrina dana 01. lipnja 2023. godine donio Odluku kojom se izuzima od postupanja u postupku restitucije nekretnina oduzetih na ime rekonstrukcije Zagrebaćke ulice, a temeljem te Odluke da je proćelnik opunomoćen za poduzimanje radnji. Da je navedena punomoć već poslana Povjerenstvu za odlučivanje o sukobu interesa, koje je u svom dopisu od dana 27. srpnja 2023. godine zahtijevalo da se vijeću deklarira okolnost stupanja Općine Primošten u poslovni odnos sa društvom Prima centar d.o.o., ali i da će iznova se poslati i Odluka i punomoć, kao i svi materijali sa današnjeg vijeća (koji će biti dostupni i u Službenom vjesniku Općine Primošten i na web stranici Općine Primošten, radi transparentnosti i upoznavanja javnosti). Naglašeno je i da će se svi materijali uputiti i Općinskom i Źupanijskom državnom odvjetništvu, na kontrolu postupanja, sve kako bi se eventualne nezakonitosti ili nepravilnosti na vrijeme sprijećile. Općinski naćelnik kazao je kako će svi pravni poslovi, ukoliko nešto ne bude u redu, biti ništavi. Ponovo je istaknuo da je upravo u ovom trenutku, kada njegova kćer ima većinski vlasnićki udio u društvu, moguće vratiti dug prema Prima centru d.o.o. jer Općina prije nije imala, a sada ima nekretnina koje može mijenjati, obzirom na uspjehom okonćane sudske postupke sa Brankom Smoljićem, kao i na preuzete obveze iz Promemorije i Sporazuma o udruživanju sredstava radi izgradnje turistićko poslovnog objekta u Primoštvu u kojemu se navodi da je Općina dužna vlasništvo od 1000m² i ostale površine koje bude imala, prenijeti Prima centru d.o.o. Navodi kako je svjestan činjenice da on kao općinski naćelnik ne smije imati utjecaja, a niti Źeli sudjelovati u radnjama gdje je druga strana društvo u većinskom vlasništvu njegove kćeri od 2018. godine, a napomenuo je i da je već povodom odnosa sa društvom Prima centar bilo podnesenih prijava (npr. Od strane g. Skorin-Kapov), no obzirom na ispravnost postupanja – nije bilo nikakvih neželjenih posljedica. Predsjednik je prijedlog Zakljućka o primanju na znanje i prihvaćanja Odluke o izuzimanju od postupanja u postupku restitucije nekretnina oduzetih za Zagrebaćku ulicu od strane Općine Primošten na štetu društva Prima centar d.o.o.

Konstatira se da je „ZA“ glasovalo devet (9) vijećnika, nitko „protiv“, dvoje (2) „suzdržanih“.

ZAKLJUĆAK: Općinsko vijeće Općine Primošten je većinom glasova donijelo Zakljućak o primanju na znanje i prihvaćanju Odluke o izuzimanju od postupanja u postupku restitucije nekretnina oduzetih za Zagrebaćku ulicu od strane Općine Primošten na štetu društva Prima centra d.o.o. ;KLASA:024-02/23-01/04, URBROJ :2182-2-01-23-2 od 10. kolovoza 2023.godine.

Predsjednik vijeća konstatira da je sa sjednice otišla vijećnica Ivana Huljev te da i dalje postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje jer je na sjednici prisutno deset (10) vijećnika od mogućih trinaest (13) vijećnika.

Toćka 3.

Prijedlog Odluke o donošenju procijene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan Zaštite od Požara

Predsjednik je otvorio raspravu pod toćko 3. dnevnog reda i kazao da su svi u materijalima dobili Prijedlog Odluke o donošenju procijene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan zaštite od požara za područje Općine Primošten. Predsjednik ja kazao da su svi u materijalima dobili elaborat Plana

zaštite od požara i Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija. Predsjednik je istaknuo da je Općina Primošten trebala napraviti novu procjenu ugroženosti od požara koja sada vrijedi pet godina.

Predsjednik je pitao da li netko ima pitanja. Za riječ se javio vijećnik Tomislav Pancirov i kazao da bi trebalo prorijediti borove u Portu od kapelice do vrulje. Predsjednik je kazao da se radi o privatnim terenima. Vijećnik Pancirov je kazao šta će biti ako se desi kao u Grebašćici nitko neće pitati čiju su to bili tereni, već je to potrebno razrijediti i porezati.

Predsjednik je prijedlog Odluke o donošenju procijene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan zaštite od požara stavio na glasovanje.

Konstatira se da je „ZA“ glasovalo deset (10) vijećnika, nitko „protiv“, nitko „suzdržan“.

ZAKLJUČAK: Općinsko vijeće Općine Primošten jednoglasno je donijelo Odluku o donošenju Procijene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan zaštite od požara za Općinu Primošten.;KLASA:240-01/23-01/04, URBROJ:2182-2-01-23-2 od 10.kolovoza 2023.godine.

Odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

Točka 4.

Prijedlog Odluke o visini osnovice za obračun plaće radnika Dječjeg vrtića Općine Primošten

Predsjednik je otvorio raspravu pod točkom 4. dnevnog reda i kazao sa su svi u materijalima dobili prijedlog da se ide u povećanje osnovice plaća za dječji vrtić u vlasništvu Općine Primošten i vjerski vrtić Brat sunce. Predsjednik je pitao da li netko ima pitanja. Za riječ se javio načelnik Općine Primošten i rekao da je jednostavno potrebno podignuti plaće zbog inflacije kojoj svaki dan svjedočimo. Predsjednik je prijedlog o visini osnovice za obračun plaća radnika Dječjeg vrtića Općine Primošten stavio na glasanje.

Konstatira se da je je „ZA“ glasovalo deset (10) vijećnika , nitko suzdržan , nitko „protiv“.

ZAKLJUČAK: Općinsko vijeće Općine Primošten jednoglasno je donijelo Odluku o visini osnovice za obračun plaće radnika Dječjeg vrtića Općine Primošten ;KLASA:601-02/23-01/04,URBROJ:2182-2-01-23-1 od 10.kolovoza 2023. godine.

Točka 5.

Prijedlog o povećanju osnovice za obračun plaća DVD-a Općine Primošten u iznosu od 15 %

Predsjednik je otvorio raspravu pod točkom 5. dnevnog reda i kazao sa su svi u materijalima dobili prijedlog da se ide u povećanje osnovice plaća za DVD Primošten. Predsjednik je pitao da li netko ima pitanja. Za riječ se javio načelnik Općine Primošten i rekao da je jednostavno potrebno podignuti plaće u DVD-u jer su plaće male . Predsjednik je prijedlog o povećanju osnovice za obračun plaća DVD-a u iznosu od 15 % stavio na glasanje.

Konstatira se da je je „ZA“ glasovalo deset (10) vijećnika , nitko suzdržan , nitko „protiv“.

ZAKLJUČAK: Općinsko vijeće Općine Primošten jednoglasno je donijelo Odluku o povećanju osnovice za obračun plaće DVD-a Općine Primošten u iznosu od 15 % ;KLASA:250-01/23-01/06,URBROJ:2182-2-01-23-1 od 10.kolovoza 2023. godine.

Točka 6.

Zaključak o prihvatanju Polugodišnjeg Izvješća o radu Načelnika Općine Primošten za vremensko razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2023. godine.

Predsjednik je otvorio raspravu pod točkom 6. dnevnog reda, te je kazao da su svi u materijalima dobili Izvješće načelnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2023. godine.

Predsjednik je otvorio raspravu i pitao da li netko ima primjedbe na Izvješće. Za riječ se javila vijećnica Nikolina Friganović i pitala kada je u planu uređenje ceste Bilini – Prhovo- Podgreben koja je u jako lošem stanju

Načelnik je kazao da je u planu ali da je investicija za uređenje cjelokupne dionice oko cca 350 000,00 Eura i da su to zaista veliki novci ali je rekao da će se sanacija vršiti u tri faze. Iznio je problem vlasništva te ceste jer se ne zna da li ona spada u lokalnu cestu ili Županijsku cestu. I to je jedan od problema.

Predsjednik je pitao da li još netko ima pitanja. Nakon što nitko više nije imao pitanja predsjednik je prijedlog Zaključka o prihvatanju Polugodišnjeg Izvješća o radu načelnika Općine Primošten za vremensko razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2023. godine stavio na glasanje.

Konstatira se da je „ZA“ glasovalo devet (9) vijećnika , jedan(1) „suzdržan“ , nitko „protiv“.

ZAKLJUČAK: Općinsko vijeće većinom glasova donijelo je Zaključak o prihvatanju Polugodišnjeg Izvješća o radu načelnika Općine Primošten za vremensko razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2023. godine; KLASA:024-01/23-01/05, URBROJ:2182-2-01-23-2 od 10. kolovoza 2023. godine.

Točka 7.

Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta za izgradnju autobusnog kolodvora

Predsjednik je otvorio točku 7. dnevnog reda i kazao da su svi vijećnici u materijalima dobili prijedlog odluke o otkupu zemljišta za izgradnju autobusnog kolodvora. Za riječ se javio načelnik Općine Primošten i kazao da je Općina Primošten krenula u razgovore sa vlasnicima nekretnina koje su upisani na česticama na kojima bi se trebao izgraditi autobusni kolodvor. Načelnik je kazao da je danas pričao sa jednim od vlasnika nekretnina i da mu ponuđena vrijednost od 200,00 Eura za 1 m² i da je to pristojna cijena sa kojom bi se išlo u pregovore za otkup zemljišta. Načelnik je kazao da će Općina Primošten svakako zatražiti od sudskog vještaka procijenjenu vrijednost zemljišta za nekretnine koje se nalaze na tom prostoru gdje je predviđen autobusni kolodvor.

Predsjednik je pitao da li se netko javlja na raspravu. Nakon što se nitko nije javio za raspravu predsjednik je prijedlog Odluke o otkupu zemljišta za izgradnju autobusnog kolodvora stavio na glasanje.

Konstatira se da je „Za“ glasovalo devet (9) vijećnika , jedan (1) „suzdržan“ , nitko „protiv“.

ZAKLJUČAK: Općinsko vijeće Općine Primošten većinom glasova donijelo je Odluku o otkupu zemljišta za izgradnju autobusnog kolodvora; KLASA:932-05/23-01/08, URBROJ:2182-2-01-23-1 od 10. kolovoza 2023. godine.

Predsjednik je zahvalio svima koji su došli na sjednicu vijeća. Sjednica je završila u 11,45 sati.

Zapisnik vodila i uredila:

Stručni suradnik za sjednicu i dokumentaciju

Milena Pleić upr. prav.



OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN
PREDSJEDNIK

Jere Gracin

