



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182-12 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno: 01.08.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12 23-01 58	03	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
434-23-1		



00011



P-136_8252_1620

Posl.br. Z-8781/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Sanji Kisjelici, Zagreb, Ivekovićeve ulica 21, OIB: 15430374899, zastupana po Marijani Petrović, odvjetnici u Šibeniku, nakon održanog uviđaja dana 28. travnja 2023., radi ispravnog postupka, dana 10. svibnja 2023.,

riješio je

I. Dopušta se, temeljem Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 102/2022, potvrđenog od DGU PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik Klasa: 932-06/2022-02/1488, Ur.broj: 541-26-02/1-22-3 od 10. svibnja 2022.:

Upis diobe kat. čest. 8087/1, upisane u A listu Z. U. 364 K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

- kat. čest. 8087/1, Grbetina, oranica, površine 862 m², te
- kat. čest. 8087/3 Grbetina, maslinik, površine 1449 m²,

te Upis diobe kat. čest. 8089 upisane u A listu Z. U. 364 K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

- kat. čest. 8089/1, Grbetina, vinograd, površine 336 m², te
- kat. čest. 8089/2. Grbetina, maslinik, površine 196 m²,

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu novonastalih čestica:

- kat. čest. 8087/3 Grbetina, maslinik, površine 1449 m², te kat. čest. 8089/2. Grbetina, maslinik, površine 196 m², obje Z. U. 364 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: Gracin Marko pok. Paške, Gracin Marin pok. Paške, Gracin Joso pok. Paške, Gracin Marija pok. Paške, Subašić Kristina Ž.Jerka, Prgin Filipa Ž.Josipa, Gracin Jere pok. Ante, Gracin Rožarijo pok. Ante, Gracin mlđb. Josip P. Ante, Gracin Blaža pok. Ante, Gracin Marin pok. Paške, Gracin Joso pok. Krste, Gracin Paško pok. Krste, Gracin Zvonko pok. Krste, Gracin Svetin pok. Krste, Gracin Jere pok. Ante, te upisi u listu C i to upisanog prava doživotnog plodouživanja u korist Gracin Ivanice ud. Tome rođ. Čuka i Gracin Antice ud. Ante,

b) nalaže se otpis gore navedenih čestica i pripis istih u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Primošten i nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja, i to:

Sanja Kisjelica, Zagreb, Ivekovićeve ulica 21, OIB: 15430374899, za cijelo (1/1).

III. Rješenje iz točke I. i II. izreke ovog rješenja provest će zemljišnoknjižni odjel Šibenik, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-10944/2022 u gore navedenom Z.U. i novoformiranim Z.U. svi K. O. Primošten, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama broj kat. čest. 8087/3 (koja će nastati od kat. čest. 8087/1) i kat. čest. 8089/2 (koja će nastati od kat. čest. 8089) sve K. O. Primošten sukladno Geodetskom elaboratu navedenom u točki I. izreke, navodeći da je posjednica i vlasnica istih.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, promijeniti podatke u posjedovnici, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njezinu korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10944/2022 od 05. prosinca 2022. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Pjera Sladoljeva uz uvid u kopiju katastarskog plana, izvadak iz geoportala, te skicu mjerenja iz elaborata oznake RN-102/2022, te je pročitao Geodetski elaborat, ovjeren i potvrđen DGU PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik Klasa: 932-06/2022-02/1488, Ur.broj: 541-26-02/1-22-3 od 10. svibnja 2022.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici broj O-458/06 UPP-OS-VG-238/06 od 26. listopada 2006. iza smrti Božidara Gracina; posjedovnog lista broj 3897 K. O. Primošten i posjedovnog lista broj 705 K. O. Primošten; Ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Milivoja Gracin i Božidara Gracina ovjeren od javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, broj OV-9194/04 dana 15. studenog 2004.; Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Marije Lesković i Darinke Gracin kao darovateljica i Milivoja Gracina i Božidara Gracina kao daroprimatelja od 20. veljače 2002., ovjeren od javnog bilježnika Branka Jakića u Zagrebu, broj OV-2311/2002 dana 26. veljače 2002.; Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Šibeniku broj O-349/57 od 14. travnja 1958. iza smrti Gracin Paška; Smrtnog lista Antice Gracin izdan od Matičnog ureda Šibenik. Također, sud je i saslušao svjedoke Antu Gracina i Ivu Gracina.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz uvid u kopiju katastarskog plana, izvadak iz geoportala, te skicu mjerenja iz elaborata oznake RN-102/2022, utvrđeno je da se predmetna



nekretnina nalazi u blizini naselja Vadalj. Pokazana nekretnina da je sa svih svojih strana omeđena trajnim i vidljivim međnim oznakama u obliku suhozidova i kamenih gomila. Uvidom u navedeni elaborat da je vidljivo da su za predmetnu nekretninu rezervirani katastarski brojevi i to 8087/3 i 8089/2 K. O. Primošten.

6. 2. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici broj O-458/06 UPP-OS-VG-238/06 od 26. listopada 2006. iza smrti Božidara Gracina proizlazi da je istog naslijedila kćerka Sanja Kisjelica za cijelo.

6. 3. Pregledom posjedovnog lista broj 3897 K. O. Primošten i posjedovnog lista broj 705 K. O. Primošten razvidno je da je kao posjednica dijela kat. čest. 8087/1, površine 1511 m² evidentirana predlagateljica, a za kat. čest. 8089 da je predlagateljica evidentirana kao posjednica za cijelo.

6. 4. Iz Ugovora o diobi nekretnina sklopljen između Milivoja Gracin i Božidara Gracina ovjeren od javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, broj OV-9194/04 dana 15. studenog 2004. proizlazi da predmetne nekretnine pripadaju u vlasništvo Božidaru Gracinu.

6. 5. Pregledom Ugovora o darovanju nekretnina sklopljen između Marije Lesković i Darinke Gracin kao darovateljica i Milivoja Gracina i Božidara Gracina kao daroprimatelja od 20. veljače 2002., ovjeren od javnog bilježnika Branka Jakića u Zagrebu, broj OV-2311/2002 dana 26. veljače 2002. razvidno je da darovateljice daruju daroprimateljima svoj dio predmetnih nekretnina, koji su im pripali nakon smrti roditelja Paška i Antice Gracin.

6. 6. Iz Rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Šibeniku broj O-349/57 od 14. travnja 1958. iza smrti Gracin Paška proizlazi da su istog naslijedili djeca Milivoj, Božidar, Darinka i Marija Gracin.

6. 7. Pregledom Smrtnog lista Antice Gracin izdan od Matičnog ureda Šibenik razvidno je da je ista preminula 29. ožujka 1943.

7. 1. Svjedok Ante Gracin je naveo da je pokazana nekretnina u vlasništvu predlagateljice, a da je istu dobila od svog oca Božidara. Božidar da je predmetnu nekretninu naslijedio zajedno s bratom Milivojem nakon smrti njihovih roditelja. Božidar i Milivoj da su se za života podijelili, te da je predmetna nekretnina pripala u vlasništvo upravo Božidaru, ocu predlagateljice. Koliko mu je poznato da oko predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njene pravne prednike u posjedu i vlasništvu. Predmetna nekretnina da se u narodu naziva "Grbetina".

7. 2. Svjedok Ivo Gracin je naveo da je predmetna nekretnina ranije bila vlasništvo djeda predlagateljice Paška, kojeg su naslijedila njegova djeca, te da je sve pripalo braću Božidara i Milivoja, koji su se za života podijelili. Predmetna nekretnina da je pripala Božidaru, ocu predlagateljice. Koliko mu je poznato da nikada nije bilo spora oko predmetne nekretnine, niti je itko ometao predlagateljicu i njene pravne prednike u posjedu i vlasništvu. Njemu da je to sve poznato jer je otac predlagateljice njegov prvi rođak, odnosno oni su od dva brata djeca. Predmetnu nekretninu nazivaju "Grba".

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne, s obzirom da imaju neposrednih saznanja te jer su njihovi iskazu u skladu s ostalim materijalnim dokazima.

8. 1. Dakle, obzirom da je predmetni Geodetski elaborat ovjereni potvrđen od strane područnog ureda za katastar Šibenik Klasa: 932-06/2022-02/1488, Ur.broj: 541-26-02/1-22-3 od 10. svibnja 2022., valjalo je ispraviti i upis u listu A glede predmetne nekretnine.

8. 2. Nadalje, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predmetna nekretnina bila stvarno izvanknjižno vlasništvo Paška Gracina (djed predlagateljice), kojeg su naslijedila njegova djeca, koji su se za života podijelili, a predmetna nekretnina da je pripala upravo oca predlagateljice Božidara Gracina. Predlagateljica da je istu stekla nasljeđivanjem svog oca Božidara Gracina. Također, predlagateljica je i u posjedovnim listovima evidentirana kao posjednik i to matične čestice kat. čest. 8089 K. O. Primošten za cijelo, a kat. čest. 8087/1 za dio površine 1511 m². S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetnih nekretnina pogrešan pa ga je valjalo ispraviti. Također, iz izvedenih dokaza proizlazi da je Gracin Antica umrla, a pregledom zemljišne knjige je utvrđeno da je uknjižba prava doživotnog plodouživanja na korist Gracin Ivanice ud. Tome rođ. Čuka upisano 1900. godine, pa je životno da navedena nositeljica prava danas više nije živa. Slijedom navedenog valjalo je i brisati upise u listu C glede predmetnih nekretnina.

8. 3. Zbog iznesenog, sud temeljem odredbi čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK.

U Šibeniku, 10. svibnja 2023.

SUDSKI SAVJETNIK
Marko Spahija

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Kisjelica Sanja po opunomoćeniku Odvjetnica Marijana Petrović, Kralja Zvonimira 42, 22000 Šibenik
2. Gracin Jere, Ulica braće Domany 2, 10000 Zagreb
3. Gracin Ivo, Vadalj 87, Vadalj, 22202 Primošten
4. GRACIN ANĐELKO, Zasele 89, Kanica, 22202 Primošten
5. Gracin Tihomir, Put Gvozdenova 339, 22000 Šibenik
6. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
7. e Oglasna ploča



00003

O tome obavijestiti:

- 1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3**
- 2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik**



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.05.2023 10:18

Serijski broj certifikata

5657900616323122902

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z149539286a6019d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

