



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 102 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno:	02.08.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/23-01/60	03/2	
Grudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
434-23-1		



00012



P-136_8236_1923

Posl.br. Z-8779/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Milena Dragović, OIB: 37073339606, Ulica dr. Franje Tuđmana 8, Skradin, zastupana po punomoćniku Magdaleni Bokanović, odvjetnici u Zadru, nakon održanog uviđaja dana 28. travnja 2023., radi ispravnog postupka, dana 10. svibnja 2023.,

riješio je

I. Dopušta se, temeljem Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 63/2022, potvrđenog od DGU PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik Klasa: 932-06/22-02/868, Ur.broj: 541-26-01/7-22-5 od 25. ožujka 2022.:

Upis diobe kat. čest. 915/1, vinograd, upisana u A listu Z.U. 3622 K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

- kat. čest. 915/1, vinograd, površine 1362 m², i
- kat. čest. 915/14, stambena zgrada, Primošten Šenoe Augusta 9, površine 87 m², dvorište površine 181 m², ukupne površine 268 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu novonastale čestice:

- kat. čest. 915/14, stambena zgrada, Primošten Šenoe Augusta 9, površine 87 m², dvorište površine 181 m², ukupne površine 268 m², Z. U. 3622 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: Protić Rade, Protić Đuro, Zuban Joso Pok. Ante, Zuban Šimica Pok. Ante, Petrina Anđa Ž. Blaža, Zuban Svetinka P. Jure, Zuban Štefa Pk. Jure, Bara Josipa Jerina, Bara Ante Jerin, Skorić Joso Antin,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Primošten i nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Milena Dragović, OIB: 37073339606, Ulica dr. Franje Tuđmana 8, Skradin, za cijelo (1/1).

III. Rješenje iz točke I. i II. izreke ovog rješenja provest će zemljišnoknjižni odjel Šibenik, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-6525/2022 u gore navedenom Z.U. i novoformiranim Z.U. svi K. O. Primošten, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnioprijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici broj 915/14 K. O. Primošten, koja će nastati od kat. čest. 915/1 K. O. Primošten, sukladno Geodetskom elaboratu navedenom u točki I. izreke, navodeći da je posjednik i vlasnik iste.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, promijeniti podatke u posjedovnici, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-6525/2022 od 28. studenog 2022. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Pjera Sladoljeva uz uvid u kopiju katastarskog plana, izvadak iz geoportala, geodetski snimak Lene Kostovski od 22. studenog 2012., te je pročitao Geodetski elaborat, ovjeren i potvrđen DGU PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik Klasa: 932-06/22-02/868, Ur.broj: 541-26-01/7-22-5 od 25. ožujka 2022.; posjedovne listove za predmetnu nekretninu, kao i povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU PUK Šibenik od 06. travnja 2022. za predmetnu česticu; Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Rade Protića kao prodavatelja i Milene Dragović kao kupca od 27. studenog 2012., ovjeren od javnog bilježnika Tomislava Šimunića iz Iloka, broj Ov-2043/12 dana 28. studenog 2012.; Presudu i Rješenje Općinskog suda u Šibeniku broj P-745/2013 od 14. prosinca 2016. uz Geodetski snimak Lene Kostovski od 22. studenog 2012. Također, sud je saslušao i svjedoke Nadedžu Karović i Josipu Bolanču.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz uvid u kopiju katastarskog plana, izvadak iz geoportala, geodetski snimak Lene Kostovski od 22. studenog 2012. utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi u naselju Primošten, te predstavlja stambeni objekt sa dvorišnim prostorom. Nadalje, da za predmetnu nekretninu postoji evidentiran predparcelacijski elaborat iz kojeg proizlazi da je upravo za predmetnu nekretninu rezerviran katastarski broj kat. čest. 915/14 K. O. Primošten, koja rezervirana čestica odgovara onom dijelu koji je označen i na geodetskom snimku Lene Kostovski od 22. studenog 2012.

6. 2. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Rade Protića kao prodavatelja i Milene Dragović kao kupca od 27. studenog 2012. proizlazi da je predmet ugovora upravo dio kat. čest. 915/1 K. O. Primošten označen na geodetskom snimku Lene Kostovski od 22. studenog 2012. Navedeni ugovor da sadrži tabularnu izjavu.

6. 3. Pregledom pravomoćne Presude i Rješenja Općinskog suda u Šibeniku broj P-745 /2013 od 14. prosinca 2016. uz Geodetski snimak Lene Kostovski od 22. studenog 2012. proizlazi da je predlagateljica utvrđena vlasnicom dijela kat. čest. 915/1 K. O. Primošten i



to dijela koji je na Geodetskom snimku Lene Kostovski od 22. studenog 2012. označen slovima A-B-C-D-E-F-A površine 272 m².

6. 4. Svjedok Nadedža Karović je navela da je Milena Dragović kupila predmetnu nekretninu od Rade Protića, a njoj da je to poznato jer živi u blizini predmetne nekretnine već godinama. Nadalje, da je predmetna nekretnina ranije bila vlasništvo Rade Protića i njegovog brata Đure, a brat Đuro Protić da je svom bratu darova njegov dio predmetne nekretnine. Također, navela je i da nitko nije ometao predlagateljicu i njene pravne prednike u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine.

6. 5. Svjedokinja Josipa Bolanča, neposredni susjed međaš, je navela kako je predmetna nekretnina u vlasništvu Milene Dragović, a ranije da je bila u vlasništvu Rade Protića. Rade Protić da je kupio nekretninu kada je i ona kupila, te da je započeo sa gradnjom kuće. Rade Protić da je istu prodao Mileni Dragović. Koliko joj je poznato da nitko nije ometao predlagateljicu i njene pravne prednike u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine.

6. 6. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne, s obzirom da imaju neposredna saznanja, te da su u skladu s drugim izvedenim dokazima.

7. 1. Dakle, obzirom da je predmetni Geodetski elaborat ovjereni potvrđen od strane područnog ureda za katastar Šibenik Klasa: 932-06/22-02/868, Ur.broj: 541-26-01/7-22-5 od 25. ožujka 2022. valjalo je ispraviti i upis u listu A glede predmetne nekretnine.

7. 2. Nadalje, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagateljica stekla predmetnu nekretninu kupoprodajom od Rade Protića, koji je bio stvarni izvaknjižni vlasnik upravo predmetnog dijela matične čestice. Vlasništvo predlagateljice na dijelu matične čestice, koji u potpunosti odgovara novoformiranoj predmetnoj čestice, je utvrđeno i gore navedenom pravomoćnom presudom. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti.

7. 3. Zbog iznesenog, sud temeljem odredbi čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

8. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK.

U Šibeniku, 10. svibnja 2023.

SUDSKI SAVJETNIK
Marko Spahija

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Dragović Milena po opunomoćeniku Odvjetnica Magdalena Bokanović, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 6, 23000 Zadar
2. Rade Protić, Ulica Ismeta Mujezinovića 6/23, 11070 Novi Beograd, Srbija
3. Đuro Protić, Radnička 23, 21213 Zmajev, Srbija
4. Zuban Ante, Skopska 8, 47000 Karlovac
5. Ante Petrina, Dubrovačka 57, 22202 Primošten
6. Paško Dunkić, Ulica branitelja domovinskog rata 2/G, 22000 Šibenik
7. Ante Bara, Rupe 8, 22202 Primošten
8. Jakov Skorić, Rupe 9, 22202 Primošten
9. Marica Kelemin, Ulica Franje Markovića 85, 48260 Križevci
10. Lušić Marija, Glavičice 18, 22202 Primošten
11. HULJEV ANTE, Ulica bana Josipa Jelačića 31, 22202 Primošten
12. Ivan Huljev, Ulica bana Josipa Jelačića 13, 22202 Primošten
13. Marija Perkov, Podadrage 16, 22202 Primošten
14. Karmela Peranić, Kauzlarićev prilaz 13, 10000 Zagreb
15. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
16. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.05.2023 10:38	Serijski broj certifikata	5657900616323122902
Kontrolni broj	Z1495403739d78de4		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		