



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 402 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prilježeno:	31.07.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
710-12/23-01/57	03/8	
Uradžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
434-23-1		



00016



P-136\_8196\_1307

Posl.br. Z-10212/2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja NENAD PALAVRE, OIB: 40042002797, Široke, Ulica I br. 99 A, zastupan po pun. Ankici Giljanović, odv. iz Šibenika, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. svibnja 2023.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine; kčbr. 10818/3 upisana u z.k. ul. 3422 k.o. Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja NENAD PALAVRE, OIB: 40042002797, Široke, Ulica I br. 99 A, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 3422 k.o. Primošten, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 10818/5 stambena zgrada 59 m<sup>2</sup> i dvorište 364 m<sup>2</sup>, koja nastaje Geodetskim elaboratom izrađen od Geodezije d.o.o. Šibenik, ovlaštenog inženjera geodezije Božidara Čulav od 05. srpnja 2021.godine, broj elaborata: 2021-457, potvrđen od Područnog ureda za katastar Šibenik pod brojem Klasa: 932-06/2021-02/2774, Ur. broj: 541-26-02/2-21-5 dana 06.listopada 2021.g.

Predlagatelj u bitnome navodi da je radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja svojih nekretnina, izrađen prethodno navedeni geodetski elaborat, temeljem kojeg je predviđena promjena kčbr. 10818/3 vinograd površine 884 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 3422 k.o. Primošten i to na način da se kčbr. 10818/3 vinograd površine 884 m<sup>2</sup> cijepa na novonastale kčbr. 10818/3 oranica površine 229 m<sup>2</sup> i oranica površine 232 m<sup>2</sup> i kčbr. 10818/5 stambena zgrada 59 m<sup>2</sup> i dvorište 364 m<sup>2</sup>.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu novonastale kčbr. 10818/5 stambena zgrada 59 m<sup>2</sup> i dvorište 364 m<sup>2</sup> k.o. Primošten, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine kčbr. 10818/3 upisana u z.k.ul. 3422 k.o. Primošten.

V/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV/ ovoga rješenja.

### Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kčbr. 10818/3 upisana u z.k.ul. 3422 k.o. Primošten, odnosno novoformiranoj kčbr. 10818/5 stambena zgrada 59 m<sup>2</sup> i dvorište 364 m<sup>2</sup>, koja nastaje Geodetskim elaboratom koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik. Ističe da je jedini posjednik i stvarni vlasnik nekretnina, te da je u samostalnom posjedu. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime za cijelo. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio Kupoprodajni ugovor od 21. kolovoza 2000.godine, br. OV: 4669/00, Javni Bilježnik u Šibeniku Igor Lučev, Izvadak iz zemljišne knjige, Pravomoćno i izvršno Rješenje o izvedenom stanju od dana 03. veljače 2020.godine Klasa: UP/I-350-05/13-02/18616, URBROJ: 2182/1-16-20-18 izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije i Geodetski elaborat izrađen od Geodezije d.o.o. Šibenik, ovlaštenog inženjera geodezije Božidara Čulav od 05. srpnja 2021.godine, broj elaborata: 2021-457, potvrđen od Područnog ureda za katastar Šibenik pod brojem Klasa: 932-06/2021-02/2774, Ur.broj: 541-26-02/2-21-5 dana 06.listopada 2021.godine, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

U Šibeniku, 29. svibnja 2023.

Viša sudska savjetnica  
Helena Stojić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

### Dostaviti:

1. Odvjetnica Giljanović Ankica, Šibenik, Stjepana Radića 33
2. Papak Jere, Bratski dolac 6, Široke, 22202 Primošten, Hrvatska

O tome obavijestiti:



00006

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten, Hrvatska



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

29.05.2023 13:21

**Serijski broj certifikata**

5159638993774238225

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z150141172e0c7f5e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

