

Na temelju čl. 53 Statuta Općine Primošten ("Službeni vjesnik Općine Primošten", broj 1/21 i 2/21) načelnik Općine Primošten Stipe Petrina, dana 01. lipnja 2023. godine donosi

ODLUKU

o izuzimanju od postupanja u postupku restitucije nekretnina oduzetih za Zagrebačku ulicu od strane Općine Primošten na štetu društva Prima centar d.o.o.

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom općinski načelnik Općine Primošten Stipe Petrina izuzima se od sudjelovanja i postupanja u predmetima i postupcima sa trgovačkim društvom Prima centar d.o.o., koji postupci se tiču reguliranja odnosa dvaju subjekata i poduzimanja radnji vezano za restituciju nekretnina oduzetih od strane Općine Primošten od društva Prima centar d.o.o..

(2) Navedenom odlukom općinski načelnik Općine Primošten izuzima se od svih oblika neposrednog i posrednog sudjelovanja, odlučivanja i donošenja odluka koji se na bilo koji način tiču društva Prima centar d.o.o. u postupku vezanom za restituciju nekretnina oduzetih od strane Općine Primošten od društva Prima centar d.o.o..

(3) Predmetnom Odlukom o izuzimanju od sudjelovanja i postupanja u predmetima i postupcima sa trgovačkim društvom Prima centar d.o.o., općinski načelnik Stipe Petrina izuzima se od obavljanja svih pravnih poslova kao i zastupanja Općine Primošten u svim procesima sa trgovačkim društvom Prima centar d.o.o., na koje zastupanje je bio ovlašten odlukama donesenim od strane Općinskog vijeća Općine Primošten (Odluka Općinskog vijeća Općine Primošten o načelnom prihvaćanju prijedloga Prima centar d.o.o. za zaključenje sporazuma kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, KLASA: 740-15/16-03/12, URBROJ: 2182/02-01-16-1/2, od dana 28. studenoga 2016. godine, donesena na 23. sjednici Općinskog vijeća, uz koju Odluku je donesen i Zaključak uz Odluku Općinskog vijeća o načelnom prihvaćanju prijedloga Prima centar d.o.o. za zaključenje sporazuma kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, KLASA: 740-15/16-03/12, URBROJ: 2182/02-01-16-1/1, od dana 28. studenoga 2016. godine; Odluka Općinskog vijeća o definiranju međusobnih odnosa Općine i Prima centar d.o.o., KLASA: 944-18/17-01/1, URBROJ: 2182/02-01-17-1, donesena na 24. sjednici Općinskog vijeća, a objavljena u Službenom vjesniku Općine Primošten, broj 1/17; Zaključak o prihvaćanju izvješća o procjembenom elaboratu o vrijednosti 5% udjela Općine Primošten za potrebe definiranja međusobnih odnosa Općine Primošten i Prima centar d.o.o., donesena na 25. sjednici Općinskog vijeća Općine Primošten, objavljen u Službenom vjesniku Općine Primošten, broj 3/17; Izmjena i dopuna Odluke Općinskog vijeća o definiranju međusobnih odnosa Općine Primošten i Prima centar d.o.o., KLASA: 944-18/17-01/1, URBROJ: 2182/02-01-17-2, donesena na 25. sjednici Općinskog vijeća Općine Primošten, objavljen u službenom vjesniku Općine Primošten, broj 3/17 te Zaključak o reguliranju međusobnih odnosa Prima centar d.o.o. s Općinom Primošten KLASA: 944-18/17-01/1, URBROJ: 2182/02-01-17-4, donesen na 26. sjednici Općinskog vijeća Općine Primošten i objavljena u Službenom vjesniku Općine Primošten, broj 4/17).

Članak 2.

Grgo Soža, pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Primošten, ovlašćuje se za zastupanje Općine Primošten u postupcima pred nadležnim tijelima sa trgovačkim društvom "Prima centar" d.o.o., kao i za poduzimanje potrebnih radnji i donošenja odluka u okviru nadležnosti općinskog načelnika, koji se tiču trgovačkog društva Prima centar d.o.o. slijedom čega će se istome u slučaju njegova pristanka izdati zasebna punomoć.

Članak 3.

Predmetna Odluka donosi se iz razloga što će Općina Primošten pristupiti razrješavanju odnosa sa društvom Prima centar d.o.o., obzirom da je prilikom uređenja Zagrebačke ulice u Primoštenu Općina od navedenog društva oduzela 865 m² nekretnina (dio već vraćen), i to na način da će Općina Primošten Ugovorom o zamjeni - zamijeniti nekretnine koje ima u svome vlasništvu (na istom prostoru) odnosno prostoru parkirališta, sa oduzetim nekretninama prilikom uređenja Zagrebačke ulice (koja ulica će se propisno katastarski i zemljišnoknjižno evidentirati kao vlasništvo Općine Primošten, u postupku evidencije nerazvrstanih cesta, koji postupak je u tijeku). Osim navedenih 865 m², sukladno čl. 1 i čl. 3. Sporazuma o udruživanju sredstava radi izgradnje turističko-poslovnog objekta u Primoštenu, od dana 14. listopada 2002. godine, Općina Primošten dužna je društvu ustupiti dodatnih 1000 m², koji postupak će se zasebno voditi sukladno zakonskoj proceduri i sukladno izdanim uputama Povjerenstva za odlučivanje o sukobu interesa, koje će se o navedenom obavijestiti zasebnim obrazloženim dopisom.

Obzirom na činjenicu da kćer dužnosnika, općinskog načelnika Općine Primošten, ima većinski udio u kapitalu navedenog društva - odlučivanje, zastupanje ili bilo kakvo poduzimanje radnji koji se tiču društva Prima centar d.o.o. od strane općinskog načelnika predstavljalo bi situaciju sukoba interesa, radi čega se u svrhu pravilnog, zakonitog, nepristranog i transparentnog postupanja donosi predmetna Odluka, kojom se ovlast na poduzimanje radnji prenosi na osobu iz čl. 2 ove Odluke.

Vezano za navedenu situaciju, uputiti će se zahtjev za davanje mišljenja Povjerenstvu za odlučivanje o sukobu interesa, zajedno sa svom dokumentacijom koja se tiče navedenog postupka restitucije nekretnina, kako bi isto tijelo razmotrilo zahtjev te dalo eventualne primjedbe te upute o načinu postupanja obveznika u navedenom slučaju. Jednako tako, tijekom postupka kojim će se regulirati odnosi Općine Primošten i društva Prima centar d.o.o. u postupku restitucije nekretnina, o svim radnjama pravovremeno će se obavještavati i nadležno općinsko i županijsko državno odvjetništvo, a svi akti i popratna dokumentacija korespondencije javno će se objavljivati na web stranici Općine Primošten.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, te će se na prvoj narednoj sjednici predložiti i dati na potvrdu Općinskom vijeću Općine Primošten, a potom propisno i objaviti u "Službenom vjesniku Općine Primošten".

KLASA: 024-02/23-01/04
URBROJ: 2182-2-02-23-1
Primošten, 01. lipnja 2023. godine




PRILOG:

- punomoć pročelniku JUO-a Općine Primošten (istu dostaviti Povjerenstvu za odlučivanje o sukobu interesa)

DN:

- Grgo Soža, pročelnik JUO-a Općine Primošten
- Prima centar d.o.o., Glavičice 3, Primošten
- predsjedniku Općinskog vijeća Općine Primošten (Jere Gracin)
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PRIMOŠTEN
NAČELNIK

KLASA: 024-04/23-01/08
URBROJ: 2182-2-02-23-1
Primošten, 01. lipnja 2023. godine

PUNOMOĆ

Predmetnom punomoći, a temeljem pristanka i suglasnosti, ovlašćuje se Grgo Soža, mag. iur., pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине Primošten, да u ime i за račun Опćине Primošten, а radi zaštite i ostvarenja свих на zakonu osnovanih права i interesa davatelja punomoći, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, i to u postupku reguliranja međusobnih odnosa između Опćине Primošten i društva Prima centar d.o.o., koji odnosi se tiču stvarnopravnih odnosno obveznopravnih obveza Опćине Primošten prema navedenom društvu.

Predmetnom punomoći davatelj punomoći ovlašćuje punomoćnika - pročelnika Jedinственог управног одјела да poduzima sve pravne radnje koje proizlaze ili će proizaći iz međusobnog odnosa Опćине Primošten i društva Prima centar d.o.o.

Ova punomoć vrijedi do opoziva i dostaviti će se Povjerenstvu за odlučivanje o sukobu interesa.

OPĆINA PRIMOŠTEN
OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Petrina

