

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/21 i 02/21) Općinsko Vijeće Općine Primošten na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_. \_\_\_\_\_. 2022. godine, donosi sljedeću:

## **ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA NASELJA „PRIMOŠTEN“**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/12, 04/17 i 02/20) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 2.**

Plan predstavlja elaborat pod naslovom III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“, a sastoji se od:

#### **I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

#### **II. Grafički dio**

1.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	1:2000
2.	<b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.1.	PROMET	1:2000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:2000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2000
3.	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	1:2000
4.	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:2000
4.2.	NAČIN GRADNJE	1:2000

#### **III. Obrazloženje prostornog Plana**

#### **IV. Obvezni prilozi**

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Izvješće s ponovne javne rasprave

- Sažetak za javnost
- Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Primošten i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten.

### **Članak 3.**

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ izrađene su u skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/21 i 02/22).

Uvid u III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Sv. Josipa 7 u Primoštenu.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

**U članku 3.a. stavku 2, riječi "Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o prostornom uređenju".**

**U članku 3.a. stavku 2, podstavku 10, broj "75" mijenja se brojem "85".**

**U članku 3.a. stavku 2, podstavku 11, ispred riječi "prizemlje" dodaje se riječ "suteran,".**

**U članku 3.a. stavku 2, podstavku 12, u prvoj rečenici riječ "suteran" se briše.**

**U članku 3.a. stavku 2, podstavku 12, dio teksta koji glasi ", a njegov nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m" se briše.**

### **Članak 5.**

**U članku 5. riječi "gradnja, rekonstrukcija i gradnja zamjenskih" mijenjaju se riječima "gradnja i rekonstrukcija".**

### **Članak 6.**

**Iza članka 7. dodaje se novi podnaslov i članak 7.a. koji glase:**

#### **2.2. Gradnja unutar Gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke**

##### **Članak 7.a.**

Ugostiteljsko turistička zona (T1) u Ulici bana Josipa Jelačića namijenjena je izgradnji gradskog hotela, a kako se radi o izgrađenoj zoni dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja nove građevine pod sljedećim uvjetima:

- građevina se radi kao samostojeća,
- najveći koeficijent izgrađenosti -  $K_{ig}=0,9$ ,
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti -  $K_{isN}=3,5$ ,
- najveći ukupni koeficijent iskorištenosti -  $K_{is}=4,5$ ,

- najveći broj etaža: Po+P+2+Pk,
- najveća visina građevine: 13,0 m,
- uređenje građevne čestice moguće je bez površina uređenih kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- dozvoljava se izgradnja na međi,
- dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, odnosno na već izgrađenom uličnom potezu pošto se radi o interpolaciji nove građevine. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine.
- na krovu građevine mogu se ugrađivati sunčevi kolektori,
- na čestici ne mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta (po kriteriju 1 PM na svaku smještajnu jedinicu (soba, apartman)), uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 100% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave,
- najmanja širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na kolnu prometnu površinu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m,
- pristup građevnoj čestici može biti pješački.

#### **Članak 7.**

**Naslov "2.2. Gradnja unutar Stambene namjene i Mješovite – pretežno stambene namjene" mijenja se i glasi:**

### **2.3. Gradnja unutar Stambene namjene i Mješovite – pretežno stambene namjene**

#### **Članak 8.**

**U članku 10.a. stavku 1, alineja 12 mijenja se i glasi:**

- građevinski pravac u pravilu je udaljen najmanje 5,0 m od regulacijske linije, a točna udaljenost definirana je kartografskim prikazom 4.2. Način gradnje, a sve u skladu s člankom 34. ovih Odredbi,

**U članku 10.a. stavku 1, dodaje se nova alineja koja glasi:**

- ostali uvjeti smješta i gradnje građevina definirani su člancima 24.-48. ovih Odredbi.

#### **Članak 9.**

**Naslov "2.3. Gradnja unutar Mješovite – pretežno poslovne namjene" mijenja se i glasi:**

### **2.4. Gradnja unutar Mješovite – pretežno poslovne namjene**

#### **Članak 10.**

**U članku 20. stavku 3, riječ "zamjena" mijenja se riječju "rekonstrukcija".**

#### **Članak 11.**

**U članku 21. stavku 1, alineji 4, dio teksta "uz mogućnost gradnje suterena" se briše.**

#### **Članak 12.**

**U članku 23. stavku 4 riječi "Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o prostornom uređenju".**

## Članak 13.

### Članak 30. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i smještaj stambenih i stambeno – poslovnih građevina ovise o tipu stambene građevine i cjelini u kojoj se nalaze.

Cjelina **Primošten jug** podrazumijeva prostor između državne ceste D8 i mora te obuhvaća cjeline označene, na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje, oznakama 1.1.a. i 2.1.a.

Cjelina **omeđena državnom cestom D8, Zagrebačkom ulicom i spojnom cestom na državnu cestu D8 unutar prostorne cjeline Primošten jug** obuhvaća cjelinu označenu, na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje, oznakom 2.1.a1.

Cjelina **Primošten sjever** podrazumijeva prostor iznad državne ceste D8 te obuhvaća cjeline označene, na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje, oznakama 1.1.b., 1.2., 2.1.b. i 2.2.

Prilikom izgradnje i smještaja stambenih i stambeno – poslovnih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

#### 1. Za prostornu cjelinu **Primošten jug**:

##### - Tip 1 – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

##### - Tip 1 – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 150 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

##### - Tip 1 – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 100 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,45

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

##### - Tip 2 – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 400 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,2

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,7$

- **Tip 2** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 350 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,2$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,7$

- **Tip 2** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 300 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,45$

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,2$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,7$

## 2. Za prostornu cjelinu **omeđenu državnom cestom D8, Zagrebačkom ulicom i spojnom cestom na državnu cestu D8 unutar prostorne cjeline Primošten jug:**

- prostrona cjelina 2.1.a1. namijenjena je izgradnji građevine za smještaj sadržaja gospodarske namjene (tržnica, promet u mirovanju, uslužni, turističko-ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji), javnih i društvenih sadržaja te sadržaja stambene namjene
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,7
- najveći podzemni koeficijent izgrađenosti ( $k_{igp}$ ) iznosi 0,85
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti ( $k_{isn}$ ) iznosi 3,0
- najveći podzemni koeficijent iskorištenosti ( $k_{isp}$ ) iznosi 3,0
- najmanje 15% zone potrebno je ozeleniti
- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz državnu cestu D8 iznosi 3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 14 m
- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz Zagrebačku ulicu iznosi S+P+3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 20 m (kaskadna gradnja s uvučenim etažama u smjeru prema državnoj cesti D8)
- prizemna etaža i katovi uvlače se najmanje za po 2,5 m od strane spojne ceste na državnu cestu D8, tj. od zapada prema sjeveroistoku
- suteran, prizemlje i katovi mogu imati ravnu krovnu konstrukciju na kojima se dozvoljava uređenje otvorenih terasa koje će biti sastavni dio uvučenih etaža iznad njih
- uz koridor državne ceste D8 moguća je gradnja na granici građevne čestice
- uz Zagrebačku ulicu udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 1 m
- uz spojnu cestu na državnu cestu D8 udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m.

## 3. Za prostornu cjelinu **Primošten sjever:**

- **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 350 m<sup>2</sup>

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$   
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)  
Najveća visina građevine: 9,5 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,0$   
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,5$

- **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 300 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$   
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)  
Najveća visina građevine: 9,5 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,0$   
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,5$

- **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 200 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$   
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)  
Najveća visina građevine: 9,5 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,0$   
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,5$

- **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 400 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$   
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)  
Najveća visina građevine: 12,0 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,4$   
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,9$

- **Tip 2a** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m<sup>2</sup>): 800 m<sup>2</sup>  
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$   
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk ili P+3)  
Najveća visina građevine: 12,5 m  
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $K_{isN}=1,4$   
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,9$

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, primjenjuju se isti uvjeti izgradnje kao i za izgrađene dijelove osim sljedećih:

- **Tip 1** - najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,4$
- **Tip 2** - najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti  $K_{igN}=0,3$

Krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov, krovna kućica dizala, kao ni zatvorene krovne tehničke prostorije namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija ne smatraju se etažom, odnosno ne uračunavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom. Veličina krovne kućice namijenjene izlasku na ravni krov može biti u formatu stubišnog prostora, a krovna kućica dizala u formatu okna dizala. Tlocrtna površina krovne kućice namijenjene smještaju termotehničkih instalacija iznosi najviše 12 m<sup>2</sup> bruto.

Kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku ili suterensku etažu, taj ulazak se ne uračunava u visinu građevine.

Kada su nadzemni djelovi građevine spojeni podzemnom podrumskom etažom, a isti se izvode kao razdvojene cjeline, visina se za svaku nadzemnu cjelinu određuje posebno ako to zahtjeva konfiguracija terena, odnosno ako se podrumске etaže nalaze na različitim visinama.

Kod sanacije kosog ili ravnog krovišta dozvoljava se izgradnja potkrovlja (Pk), poštujući pri tom najveću dozvoljenu katnost i visinu, bez obzira na ostale parametre propisane ovim člankom.

#### Članak 14.

Članak 31. se briše.

#### Članak 15.

U članku 32. stavak 2 mijenja se i glasi:

Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $KigP=0,5$ , osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše  $KigP=0,8$  uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
- podzemni dijelovi građevine mogu se graditi na međi sa susjednom česticom, dok udaljenost istih od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

#### Članak 16.

Članak 33. stavak 1 mijenja se i glasi:

U prostornoj cjelini **Primošten jug** udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m. Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost iste od granica pripadajuće građevne čestice može biti i manja, odnosno dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti.

#### Članak 17.

Članak 34. mijenja se i glasi:

Regulacijska linija smješta se na rub koridora prometne površine. Građevinski pravac u pravilu je udaljen najmanje 5,0 m od regulacijske linije, a točna udaljenost definirana je kartografskim prikazom 4.2. Način gradnje. Ukoliko navedenim kartografskim prikazom nije drugačije određeno, prilikom smještaja građevina na građevnoj čestici, odnosno određivanja udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije potrebno je pridržavati se i sljedećih uvjeta:

- udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine i kod već formiranog uličnog poteza, ali ne manja od udaljenosti linije uličnog poteza od regulacijskog pravca,
- u slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste različitog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije minimalno 5 m uz prometnicu višeg ranga i minimalno 3 m od prometnice nižeg ranga,
- u slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste istog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije minimalno 5 m uz prometnicu s koje se ulazi na građevnu česticu i minimalno 3 m od druge prometnice,

- u slučaju da se građevna čestica nalazi uz slijepu prometnicu sa koje se i ulazi na građevnu česticu, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije minimalno 3 m,
- u slučaju da se građevna čestica nalazi uz dužobalnu šetnicu (lungo mare) građevina se može graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od granice katastarske čestice šetnice. Navedeni uvjet ne odnosi se na građevine u ulici Mala Raduča i ulici bana Josipa Jelačića,
- ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom,
- građevina se postavlja na udaljenosti minimalno 10,0 m od koridora državne ceste ili prema već formiranom uličnom potezu, odnosno uvjete smještaja potrebno je zatražiti od nadležnog tijela koje upravlja prometnicom,
- građevina se postavlja na udaljenosti minimalno 7,0 m od ruba kolnika županijske ceste ili prema već formiranom uličnom potezu, odnosno uvjete smještaja potrebno je zatražiti od nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.

Ograda građevne čestice mora se postaviti iza regulacijske linije.

Najmanja širina kolnih pristupa s prometne površine za višeobiteljske, višestambene, javne i društvene te poslovne građevine iznosi 3,0 m, a za jednoobiteljske građevine 2,5 m.

#### **Članak 18.**

##### **Članak 35. mijenja se i glasi:**

**Interpolacija** novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina dopušta se u pretežno izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Građevna čestica na kojoj se može graditi interpolirana građevina može imati najmanju površinu 100 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 19.**

**U članku 36. stavku 2 u drugoj rečenici dio teksta " , zamjena građevina" se briše.**

#### **Članak 20.**

**U članku 37. stavku 1 iza podstavka (5) dodaje se novi podstavak (6) koji glasi: (6) Način gradnje prema uvjetima za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku prikazan je oznakom 5.**

**U članku 37. stavku 1 postojeći podstavak (6) mijenja se i glasi:**

**(7) Način gradnje prema uvjetima za sportsko-rekreacijsku namjenu - uređenu morsku plažu prikazan je oznakom 6.**

**U članku 37. stavku 1 postojeći podstavak (7) se briše.**

#### **Članak 21.**

**U članku 38. stavak 2 mijenja se i glasi:**

Pomoćne građevine - garaže, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta i nadstrešnice mogu se graditi na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijske linije.

**U članku 38. iza stavka 2 dodaju se novi stavci koji glase:**

Ulazne rampe za podzemne podrumске ili suterenske etaže mogu se graditi na granici sa susjednom građevnom česticom pri čemu se dozvoljava natkrivanje istih radi zaštite od ulaska vode.



Ulazni portali (nadstrešnice) za pješački ulaz na građevnu česticu mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tloctna površina može iznositi najviše 4 m<sup>2</sup>.

Ograđeni i natkriveni prostori za smještaj kanti i kontejnera za odlaganje i razdvajanje otpada mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tloctna površina može iznositi najviše 18 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 22.**

**U članku 39. stavak 1 se briše.**

**U članku 39. stavak 3 se briše.**

#### **Članak 23.**

**U članku 41. riječi "max. 20-25" mijenjaju se riječima "najviše 30".**

**U članku 41. iza stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:**

Ako se ravni krov može povezati sa stambenim prostorom ispod njega, isti predstavlja dio tog stana, odnosno zajedno čine jedinstvenu uporabnu cjelinu.

#### **Članak 24.**

**U članku 47. stavku 1, u prvoj rečenici iza riječi "vrijednosti" dodaje se riječ "polovice".**

**U članku 47. stavku 1 na kraju prve rečenice dodaje se tekst koji glasi:**

", a ako je ujedno i ogradni zid, može biti i na međi sa susjednom česticom."

**U članku 47. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Ako se dio zelenih površina može povezati sa stambenim prostorom u istoj razini, ista može predstavljati dio tog tog stana, odnosno zajedno mogu činiti jedinstvenu uporabnu cjelinu.

#### **Članak 25.**

**U članku 63. stavku 3, riječ "zamjenskog" se briše.**

#### **Članak 26.**

**Članak 84. mijenja se i glasi:**

Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z) za koje se ovim Planom predviđa uređenje u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda, a uređenje i održavanje istih spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu. Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja. Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

#### **Članak 27.**

**Članak 85. se briše.**

#### **Članak 28.**

**Podnaslov "6.2. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina" i pripadajući članak 86. se brišu.**

#### **Članak 29.**

**U članku 87. stavku 4, riječi "Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti prirode".**

**U članku 87. stavku 5, u prvoj rečenici riječi "članku 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti prirode".**

#### **Članak 30.**

**U članku 95. stavak 3. mijenja se i glasi:**

Na području PPUO Primošten ne planira se proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom osim benziske postaje čije je gradnja određena posebnim propisom.

#### **Članak 31.**

**Članak 96. mijenja se i glasi:**

##### **Zaštita od potresa**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS). Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

#### **Članak 32.**

**Članak 97. mijenja se i glasi:**

Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

#### **Članak 33.**

**Iza članka 97. dodaje se naslov koji glasi:**

## **10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

### Članak 34.

#### Članak 97.a. mijenja se i glasi:

Za područje Općine Primošten donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Alfa Atest d.o.o., ožujak 2018.) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Primošten, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Primošten u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja "Primošten" potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život izdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Primošten,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten,
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

### **Članak 35.**

Iza članka 97.a. dodaje se novi podnaslov i članak 97.b. koji glase:

#### **10.1. Sklanjanje ljudi**

##### **Članak 97.b.**

Na području Općine Primošten ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Primošten se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Sukladno navedenom, Općina Primošten neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se mjere sklanjanja ljudi unutar obuhvata Plana osigurati sklanjanjem u zaklonima i podrumima te postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje, kao i prilagođavanjem podrumskih prostorija planiranih građevina.

### **Članak 36.**

**Naslov "10. MJERE PROVEDBE PLANA" mijenja se i glasi:**

## **11. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 37.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK  
Jere Gracin

Klasa:  
Ur.broj:  
Primošten,