

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/21 i 02/21) Općinsko Vijeće Općine Primošten na svojoj __. sjednici održanoj dana __. _____. 2022. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU O DONOŠENJU
X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, a sastoji se od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A. PROMET	1:25000
2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.C. ELEKTROENERGETIKA	1:25000
2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA I ODVODNJA	1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25000
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
3.C. PODRUČJE PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN	1:5 000
4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN	1:5 000
4.2.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN I PRIMOŠTEN BURNI	1:5 000
4.2.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN BURNI	1:5 000
4.2.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN BURNI (BILO I DOLAC)	1:5 000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ŠIROKE I VEZAC	1:5 000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VADALJ I VEZAC	1:5 000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KRUŠEVO	1:5 000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Izvješće s ponovne javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Primošten i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten.

Članak 3.

X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten izrađene su u skladu s Odlukom o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 06/21).

Uvid u X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Sv. Josipa 7 u Primoštenu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 5. stavku (2), riječi "Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o prostornom uređenju".

U članku 5. stavku (2), podstavku 10, broj "75" mijenja se brojem "85".

U članku 5. stavku (2), podstavku 11, ispred riječi "prizemlje" dodaje se riječ "suteran,".

U članku 5. stavku (2), podstavku 12, u prvoj rečenici riječ "suteran" se briše.

U članku 5. stavku (2), podstavku 12, dio teksta koji glasi ", a njegov nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m" se briše.

Članak 5.

U članku 9. stavku (2), podstavku a), točki 1), prva alineja mijenja se i glasi:

- državna cesta DC8: Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) – Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora))

Članak 6.

U članku 16. stavku (4) dodaje se rečenica koja glasi:

Također, manja udaljenost od regulacijske linije može se definirati i planovima nižeg reda (UPU).

Članak 7.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti gradnje, s obzirom na vrstu stambene građevine i njen način gradnje, određuju se za izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja prema prostornim cjelinama, kako slijedi:

1. Za prostornu cjelinu **Primošten Centar:**

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom **A**)

Propisuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice: 50 m²
- zadržati tlocrtne gabarite građevine uz mogućnost maksimalnog povećanja istih do kig 0,7
- na katastarskim česticama označenim kao čestice zgrade maksimalni kig iznosi 1,0
- najveći broj etaža: Po+P+2
- najveća visina građevine: 9,0 m
- obavezna je obloga od kamena
- krov se izvodi kao dvostrešni kosi nagiba 18-22°, a iznimno i većeg nagiba uz obaveznu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela,
- pristup građevnoj čestici je pješački
- za ishodaenje akta o građenju potrebno je dobiti posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

2. Za prostorne cjeline **Primošten jug i Primošten zapad:**

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakama **B i D**)

- **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m²): 200 m²

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m²): 150 m²
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,0$
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,5$

- **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m²): 100 m²
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,45$
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,0$
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,5$

- **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m²): 400 m²
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)
Najveća visina građevine: 12,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,2$
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,7$

- **Tip 2** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m²): 350 m²
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)
Najveća visina građevine: 12,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,2$
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,7$

- **Tip 2** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m²): 300 m²
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,45$
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)
Najveća visina građevine: 12,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,2$
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,7$

2.1. Za prostornu cjelinu **omeđenu državnom cestom D8, Zagrebačkom ulicom i spojnom cestom na državnu cestu D8 unutar prostorne cjeline Primošten jug**: (obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom **B1**)

- prostrona cjelina B1 namijenjena je izgradnji građevine za smještaj sadržaja gospodarske namjene (tržnica, promet u mirovanju, uslužni, turističko-ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji), javnih i društvenih sadržaja te sadržaja stambene namjene
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,7

- najveći podzemni koeficijent izgrađenosti (k_{igp}) iznosi 0,85
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti (k_{isn}) iznosi 3,0
- najveći podzemni koeficijent iskorištenosti (k_{isp}) iznosi 3,0
- najmanje 15% zone potrebno je ozeleniti
- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz državnu cestu D8 iznosi 3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 14 m
- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz Zagrebačku ulicu iznosi S+P+3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 20 m (kaskadna gradnja s uvučenim etažama u smjeru prema državnoj cesti D8)
- prizemna etaža i katovi uvlače se najmanje za po 2,5 m od strane spojne ceste na državnu cestu D8, tj. od zapada prema sjeveroistoku
- suteran, prizemlje i katovi mogu imati ravnu krovnu konstrukciju na kojima se dozvoljava uređenje otvorenih terasa koje će biti sastavni dio uvučenih etaža iznad njih
- uz koridor državne ceste D8 moguća je gradnja na granici građevne čestice
- uz Zagrebačku ulicu udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 1 m
- uz spojnu cestu na državnu cestu D8 udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m.

3. Za prostornu cjelinu **Primošten sjever**:

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom **C**)

- **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m²): 350 m²

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,0$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,5$

- **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m²): 300 m²

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,0$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,5$

- **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m²): 200 m²

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)

Najveća visina građevine: 9,5 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,0$

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,5$

- **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m²): 400 m²

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)
Najveća visina građevine: 12,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,4$
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,9$

- **Tip 2a** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m²): 800 m²
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk ili P+3)
Najveća visina građevine: 12,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,4$
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,9$

4. Za prostorne cjeline **Primošten istok, Dolac i Bilo:**

(obuhvaća izgrađene dijelove građevinskog područja naselja označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakama **E, F i G**)

- **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m²): 250 m²
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,35$
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,0$
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,5$

- **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m²): 200 m²
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,0$
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,5$

- **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m²): 200 m²
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)
Najveća visina građevine: 9,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,0$
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,5$

- **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m²): 400 m²
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)
Najveća visina građevine: 12,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=1,4$
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,9$

5. Za prostornu cjelinu **Zaleđe**:

(obuhvaća izgrađene dijelove građevinskog područja naselja označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom **H**)

- **Tip 1** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m²): 250 m²

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,3

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)

Najveća visina građevine: 9,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=0,8

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,3

- **Tip 1** – polu-ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m²): 200 m²

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)

Maksimalna visina građevine: 9,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=0,9

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,4

- **Tip 1** – ugrađene

Najmanja površina građevne čestice (m²): 150 m²

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)

Najveća visina građevine: 9,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 2** – samostojeće

Najmanja površina građevne čestice (m²): 600 m²

Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,3

Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)

Najveća visina građevine: 12,0 m

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0

Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

(2) Krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov, krovna kućica dizala, kao ni zatvorene krovne tehničke prostorije namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija ne smatraju se etažom, odnosno ne uračunavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom. Veličina krovne kućice namijenjene izlasku na ravni krov može biti u formatu stubišnog prostora, a krovna kućica dizala u formatu okna dizala. Tlocrtna površina krovne kućice namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija iznosi najviše 12 m² bruto.

(3) Kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku ili suterensku etažu, taj ulazak se ne uračunava u visinu građevine.

(4) Kada su nadzemni djelovi građevine spojeni podzemnom podrumskom etažom, a isti se izvode kao razdvojene cjeline, visina se za svaku nadzemnu cjelinu određuje

posebno ako to zahtjeva konfiguracija terena, odnosno ako se podrumске etaže nalaze na različitim visinama.

(5) Kod sanacije kosog ili ravnog krovišta dozvoljava se izgradnja potkrovlja (Pk), poštujući pri tom najveću dozvoljenu katnost i visinu, bez obzira na ostale parametre propisane ovim člankom.

(6) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja za sve prostorne cjeline, primjenjuju se isti uvjeti izgradnje kao i za izgrađene dijelove osim sljedećih:

- **Tip 1**
 - Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $KigN=0,4$
- **Tip 2**
 - Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti $KigN=0,3$

Članak 8.

Članak 21.a. se briše.

Članak 9.

U članku 22. stavak (1) se briše.

U članku 22. postojeći stavak (3) mijenja se i glasi:

(2) Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $KigP=0,5$, osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše $KigP=0,8$ uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
- podzemni dijelovi građevine mogu se graditi na međi sa susjednom česticom, dok udaljenost istih od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

Članak 10.

U članku 23. stavku (1) riječi "neizgrađenim - uređenim" mijenjaju se riječju "neuređenim".

U članku 23. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost iste od granica pripadajuće građevne čestice može biti i manja, odnosno dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti.

Članak 11.

U članku 25. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Pomoćne građevine - garaže, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta i nadstrešnice mogu se graditi na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijske linije.

U članku 25. dodaju se novi stavci (3), (4) i (5) koji glase:

(3) Ulazne rampe za podzemne podrumске ili suterenske etaže mogu se graditi na granici sa susjednom građevnom česticom pri čemu se dozvoljava natkrivanje istih radi zaštite od ulaska vode.

(4) Ulazni portali (nadstrešnice) za pješački ulaz na građevnu česticu mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tloctna površina može iznositi najviše 4 m².

(5) Ograđeni i natkriveni prostori za smještaj kanti i kontejnera za odlaganje i razdvajanje otpada mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tloctna površina može iznositi najviše 18 m².

U članku 25. stavci (3), (4), (5), (6), (7) i (8) postaju stavci (6), (7), (8), (9), (10) i (11).

Članak 12.

U članku 26. stavku (4) riječi "max. 20-25" mijenjaju se riječima "najviše 30".

U članku 26. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

(5) Ako se ravni krov može povezati sa stambenim prostorom ispod njega, isti predstavlja dio tog stana, odnosno zajedno čine jedinstvenu uporabnu cjelinu.

U članku 26. stavak (5) postaje stavak (6).

U članku 26. postojeći stavak (6) se briše.

Članak 13.

U članku 27. stavku (4), u drugoj rečenici iza riječi "vrijednosti" dodaje se riječ "polovice".

U članku 27. stavku (4) na kraju druge rečenice dodaje se tekst koji glasi:
", a ako je ujedno i ogradni zid, može biti i na međi sa susjednom česticom."

U članku 27. dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

(6) Ako se dio zelenih površina može povezati sa stambenim prostorom u istoj razini, ista može predstavljati dio tog tog stana, odnosno zajedno mogu činiti jedinstvenu uporabnu cjelinu.

Članak 14.

U članku 28. stavku (1) alineji 3 dodaje se rečenica koja glasi:

Navedeni uvjet ne odnosi se na građevne čestice u Ulici Mala Raduča i Ulici bana Josipa Jelačića.

Članak 15.

U članku 33.b. stavku (1), podstavku 1, u prvoj rečenici riječi "zamjena i" se brišu.

U članku 33.b. stavku (1), podstavku 1, u trećoj rečenici riječi "ili zamjena" se brišu.

U članku 33.b. stavku (1), podstavku 1, u četvrtoj rečenici riječi "ili zamjene" se brišu.

U članku 33.b. stavku (1), u prvoj rečenici riječ "zamjenske" mijenja se riječju "nove".

Članak 16.

U članku 34. stavku (1) iza alineje 8 dodaje se nova alineja koja glasi:

- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka, pri čemu se ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola

U članku 34. stavku (1) postojećoj alineji 9, riječi "građevnim česticama" mijenjaju se rječima "zemljištu".

Članak 17.

U članku 35. stavku (3) u prvoj rečenici riječi "i na otocima" se brišu.

U članku 35. stavku (3) alineja 5 mijenja se i glasi:

- zemljište se može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ukupne veličine najmanje 3 ha,

Članak 18.

U članku 42. stavku (5), podstavci 1 i 2 se mijenjaju se podstavkom koji glasi:

(5) Na brdu Gaj južno od ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica nalazi se spomenik Gospi od Loreta zaštitnici Primoštena (svetište). Gradnja na toj lokaciji može se izvoditi isključivo u funkciji spomenika Gospe od Loreta. U funkciji spomenika, odnosno u sklopu kompleksa dozvoljava se smještaj i izgradnja:

- kapelice Gospe od Loreta najveće visine 10,0 m i bruto površine do 50,0 m² na dijelovima katastarskih čestica 4189/2, 4189/71, 4189/72 i 4189/77 k.o. Primošten,
- sanitarni čvor i manji ugostiteljski objekt (maksimalne površine zatvorenog prostora 25 m²) za potrebe posjetitelja,
- objekt za prodaju suvenira maksimalne površine 20 m²,
- pristupnih pješačkih površina (staza) prema kompleksu i između pojedinih dijelova kompleksa,
- parkirališnih površina za potrebe posjetitelja uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/306, k.o. Primošten.

U članku 42. stavku (5), podstavak 3 postaje podstavak 2.

Članak 19.

U članku 48. stavku (5), u trećoj rečenici riječi "ili zamjena" se brišu.

U članku 48. stavku (5), u petoj rečenici riječi "ili zamjene" se brišu.

Članak 20.

U članku 39. stavku (2), u trećoj rečenici riječi "rekonstruirati (postojeća izgradnja zamijeniti novom)" mijenjaju se riječju "ponovno izgraditi,".

Članak 21.

U članku 57. stavku (3) se nova rečenica koja glasi:

Udaljenost regulacijske linije definira se kao udaljenost polovice širine prometnice na jednu i drugu stranu mjereno od osi ceste.

U članku 57. dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

(11) U cilju zaštite državne ceste DC8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Članak 22.

U članku 60. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

(5) Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m, a za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti 3,70 x 5,00 m.

Članak 23.

U članku 67. stavku (1) alineje 1 i 2 mijenjaju se i glase:

- planirani dalekovodi: DV 110 kV pl. TS Podi – pl. TS Vodolež (PRimošten) – pl. TS Rogoznica – TS Trogir
- planirana transformatorska stanica TS 110/10-30 kV Vodolež (Primošten).

U članku 67. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Zaštitni koridor 110 kV postojećih nadzemnih dalekovoda iznosi 40 m, odnosno po 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda. Zaštitni koridor 110 kV planiranih nadzemnih dalekovoda iznosi 50 m, odnosno po 25 m lijevo i desno od osi dalekovoda. Zaštitni koridor je plansko - urbanistički zaštitni prostor, odnosno površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta. U prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike od nadležnog elektroprivrednog poduzeća, u ovom slučaju HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split.

Članak 24.

U članku 91.a. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Na području navedenog dobra (arheološkog nalazišta) nalazi se spomenik Gospi od Loreta zaštitnici Primoštena (svetište). Gradnja na toj lokaciji može se izvoditi isključivo u funkciji spomenika Gospe od Loreta. U funkciji spomenika, odnosno u sklopu kompleksa dozvoljava se smještaj i izgradnja:

- kapelice Gospe od Loreta najveće visine 10,0 m i bruto površine do 50,0 m² na dijelovima katastarskih čestica 4189/2, 4189/71, 4189/72 i 4189/77 k.o. Primošten,
- sanitarni čvor i manji ugostiteljski objekt (maksimalne površine zatvorenog prostora 25 m²) za potrebe posjetitelja,
- objekt za prodaju suvenira maksimalne površine 20 m²,
- pristupnih pješačkih površina (staza) prema kompleksu i između pojedinih dijelova kompleksa,
- parkirališnih površina za potrebe posjetitelja uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/306, k.o. Primošten.

Članak 25.

U članku 99. stavku (1) dodaju se nove alineje koje glase:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine,
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata,
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.),
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem ,
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 26.

Iza članka 99. dodaje se novi podnaslov i članak 99.a. koji glase:

8.2. Zaštita voda

Članak 99.a.

(1) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

(3) U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planirati i graditi građevine za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojiti razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- usvojiti zatvoreni sustav odvodne kanalizacije
- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama
- sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Članak 27.

Naslov "8.2. Zaštita mora" mijenja se i glasi:

8.3. Zaštita mora

Članak 28.

Naslov "8.3. Mjere zaštite zraka" mijenja se i glasi:

8.4. Zaštita zraka

Članak 29.

Iza članka 101. dodaje se novi podnaslov i članak 101.a. koji glase:

8.5. Zaštita prostora

Članak 101.a.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 30.

Naslov "8.4. Mjere zaštite od buke" mijenja se i glasi:

8.6. Zaštita od buke

Članak 31.

Naslov "8.5. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta" mijenja se i glasi:

8.7. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta

Članak 32.

U članku 103. stavku (1), tekst "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstom "važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 103. stavku (2), tekst "članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstom "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 103. stavku (3), u prvoj rečenici tekst "Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstom "važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 103. stavku (3), u drugoj rečenici tekst "Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstom "važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 103. stavku (4), tekst "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenja se tekstem "važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 103. stavku (4), tekst "Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)" mijenja se tekstem "važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima".

U članku 103. stavku (7), tekst "članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenja se tekstem "važećem Zakonu o zaštiti prirode".

U članku 103. stavku (7), tekst "članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014)" mijenja se tekstem "važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu".

Članak 33.

Naslov "8.6. Mjere posebne zaštite" mijenja se i glasi:

8.8. Mjere posebne zaštite

Članak 34.

Članak 104. mijenja se i glasi:

(1) Za područje Općine Primošten donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Alfa Atest d.o.o., ožujak 2018.) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Primošten, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Primošten u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Primošten potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život izdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Primošten,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten,
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije,

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

(4) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

Članak 35.

Iza stavka 104. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

8.8.1. Zaštita od požara

Članak 36.

Članak 105. mijenja se i glasi:

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Zakon o eksplozivnim tvarima,
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama,
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom,
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja,
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata,
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari,
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara,
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport
- Upute za projektiranje srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda.

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3,0 m ako se dokaže uzimajući u obzir

požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Na području PPUO Primošten ne planira se proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom osim benziske postaje čije je gradnja određena posebnim propisom.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(5) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Primošten.

(6) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Članak 37.

Naslov "8.6.1. Sklanjanje ljudi" mijenja se i glasi:

8.8.2. Sklanjanje ljudi

Članak 38.

Iza članka 105.a. dodaje se novi podnaslov i članak 105.b. koji glase:

8.8.3. Zaštita od potresa

Članak 105.b.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII^o seizmičnosti (po MCS). Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

Članak 39.

Iza članka 105.b. dodaje se novi podnaslov i članak 105.c. koji glase:

8.8.4. Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću

Članak 105.c.

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 40.

U članku 106. stavku (1), podstavku 2, u prvoj alineji riječi "ili zamjena" se brišu.

Članak 41.

U članku 106.c. stavku (1) dio teksta koji glasi "Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)" mijenja se tekstom "važećim Zakonom o prostornom uređenju".

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin

Klasa:
Ur. broj:
Primošten,