

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12–pročišćeni tekst, 4/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17), te Odluke Općinskog vijeća Općine Primošten o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 06/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12–pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17).

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1. POLAZIŠTA

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, odnosno preciznije definiranje Odredbi za

provođenje kojima se propisuju uvjeti korištenja prostora te uvjeti smještaja i izgradnje građevina.

X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 04/14, 04/17, 01/20, 05/21) odnose se samo na tekstualni dio Plana. Izmjena grafičkog dijela Plana izvršena je samo u skladu s Dopisom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 530-02/22-14/20; Ur.broj: 531-06-01-02/06-22-3) od dana 16. prosinca 2022. godine, a odnosi se na korekciju granice prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa mora (ZOP).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Programskim polazištima X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten određuje se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primošten, te po potrebi, usklađenje sa očitovanjima nadležnih tijela u postupku izrade.

Za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, cilj je analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, odnosno jasno definirati prostorno planske uvjete za realizaciju novih zahvata u prostoru te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama.

U skladu s navedenim, cilj X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten je korekcija i dopuna Odredbi za provođenje u smislu utvrđivanja općih smjernica oblikovanja, odnosno prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora, a sve u skladu s razlogom izrade i donošenja X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

U skladu s prethodnim stavkom, u X. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Primošten došlo je do korekcija i nadopuna pojedinih Odredbi za provođenje radi jasnijeg tumačenja i lakšeg provođenja Plana, te manjih korekcija Odredbi za provođenje sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.

U grafičkom dijelu plana korigirana je granica prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa mora (ZOP).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Ovim izmjenama i dopunama nije došlo do promjene granica i površina građevinskog područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja niti površina izvan naselja.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina naselja i izgrađene strukture izvan naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine:

| Red. broj. | OPĆINA PRIMOŠTEN | Oznaka | Ukupno ha | % od površine općine | stan/ha ha/stan* |
|----------------------------------|---|--------|----------------|----------------------|------------------|
| 1.0. | ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | |
| 1.1. | Građevinska područja | | 404,19 | 6,91 | 6,50 |
| | izgrađeni dio GP - ukupno | | 292,78 | 5,00 | 8,97 |
| | - obalno | | 141,81 | 2,42 | 18,53 |
| | - zaobalno | | 150,97 | 2,58 | 17,40 |
| 1.2. | Izdvojeno GP izvan naselja | | 126,47 | 2,16 | 20,77 |
| | - gospodarska namjena | I2 | 5,56 | 0,10 | 472,48 |
| | | K | 1,80 | 0,03 | 1459,44 |
| | | EK | 4,97 | 0,09 | 528,57 |
| | - ugostiteljsko - turistička | T | 40,37 | 0,69 | 65,07 |
| | - sportsko - rekreacijska | R | 49,32 | 0,84 | 53,26 |
| | - luka nautičkog turizma | LN | 13,49 | 0,23 | 194,74 |
| | - groblje | + | 8,95 | 0,15 | 293,52 |
| | - reciklažno dvorište | RD | 0,61 | 0,01 | 4306,56 |
| | - reciklažno dvorište za građevni otpad | GO | 1,40 | 0,02 | 1876,43 |
| 1.3. | Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene | | 2894,67 | 49,47 | 1,102* |
| | - vrijedno obradivo tlo | | 217,87 | 3,72 | 0,083* |
| | - ostala obradiva tla | | 2676,80 | 45,75 | 1,019* |
| 1.4. | Šuma isključivo osnovne namjene | | 707,78 | 12,10 | 0,269* |
| | - zaštitna šuma | | 707,78 | 12,10 | 0,269* |
| 1.5. | Ostale poljoprivredne i šumske površine | | 1717,89 | 29,36 | 0,654* |
| Općina Primošten - ukupno | | | 5851,00 | 100,00 | |

Prema popisu stanovništva iz 2011., u Općini Primošten živjelo je 2627 stanovnika (podaci Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske).