



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
2182 402 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Prilijeno: 23.02.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/23-01/26	0312	
Jrudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
434-23-1		



P-136_1960_169E

Posl.br. Z-715/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Antoniji Rodić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jere Gruja, OIB: 77643868150, Krč Dolac Grujini 18, Vadalj, zastupan po opunomoćeniku Tomislava Boljata, odvjetnik u Šibeniku, nakon uviđaja dana 12. siječnja 2023., radi ispravka zk. upisa, dana 30. siječnja 2023.

riješio je

I. Dopušta se temeljem geodetskog elaborata broj: 65/22, a koji je potvrđen od strane DGU, PUK Šibenik, klasa: 932-06/22-02/927, ur. broja: 541-26-02/6-22-3;

Upis diobe kat.č.br. 7830/1 pašnjak bez površine upisane u zk.ul. broj 2418 k.o. Primošten, na način da sada nastaje:

- kat.č.br. 7830/1 pašnjak površine 2942 m² k.o. Primošten;
- kat.č.br. 7830/3 pašnjak površine 85 m² k.o. Primošten;

Upis površine kat.č.br. 7833 pašnjak bez površine upisane u zk.ul. broj 1394 k.o. Primošten, na način da sada nastaje:

- kat.č.br. 7833 pašnjak površine 77 m² k.o. Primošten;

Upis diobe kat.č.br. 7835/3 pašnjak bez površine upisane u zk.ul. broj 1394 k.o. Primošten, na način da sada nastaje:

- kat.č.br. 7835/3 pašnjak površine 866 m² k.o. Primošten;
- kat.č.br. 7835/4 pašnjak površine 338 m² k.o. Primošten;

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu novonastalih čestica:

- kat.č.br. 7830/3 pašnjak površine 85 m² upisane u zk.ul. broj 2418 k.o. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena Fuštin-Gruja Roka Josipova, Fuštin-Gruja Ivan P. Nikole, Fuštin-Gruja, Svetin P. Nikole, Gracin Filipa Ž. Josipa, Fuštin Roko Pok. Josipa, Bolanča Benka Ž. Šime, Šarin Ivan Josipov, Šarin Križan Josipov, Fuštin-Gruja Ivan P. Nikole, Fuštin Jerka Ud. Stipe, Marinov Lorento Pok. Paške, Gruja Marija

P. Ante, Gruja Josip P. Jere, Gruja Šima Ud. Jere, Gracin Stana Ž. Jose, Gracin Svetinka Ž. Ante, Perkov Antula Ž. Roka, Čobanov Ivan Pok. Stipe, Fuštin Jerka Ud. Stipe, Skorin Dinko Antin, Skorin Frane, Oib: 59414724872, Crnica 16, 22202 Primošten, Skorin Ljubo Antin, Skorin Frane Antin, Skorin Ante Antin, Mrlić Vinka Ž. Gojka, Pancirov Ante, Pancirov Antonija, Pancirov Jere, Jurić Jasminka, Oib: 73612920847, Zagreb, Srpanjska 6, Jurić Miroslav, Oib: 78747751091, Dubrovačka 6, 22202 Primošten, Elez Biserka, Oib: 02648167006, Donji Vezac 8, Vezac, Elez Ivan, Oib: 89727632995, Svetog Križa 10b, Dubrovnik, Božan Jablan, Oib: 85731245091, Plano-Aerodrom 2a, Plano 21220 Trogir, Božan Goran, Oib: 57619854439, Plano-Aerodrom 2a, Plano 21220 Trogir, Božan Boris, Oib: 79652103215, Pelji 20, Blizna Donja, Kurtović Jadranka, Oib: 06979445867, Čajkovskoga 1, 21000 Split, Pažanin Tajana, Oib: 95124626366, Put Plokita 6, 21000 Split

- kat.č.br. 7833 pašnjak površine 77 m² i kat.č.br. 7835/4 pašnjak površine 338 m² obje upisane u zk.ul. broj 1394 k.o. Primošten

b) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena Fuštin-Gruja Roko Pok. Josipa, Fuštin-Gruja Benka Pok. Josipa, Huljev Ivanica Ž. Šimuna, Fuštin-Gruja Fila Pok. Josipa, Fuštin-Gruja Jure Pok. Josipa, Reitober Ivan, Reitober Mili, Reitober Elda, Fuštin-Gruja Ivan Pok. Nikole, Fuštin-Gruja Svetin Pok. Nikole, Gracin Filipa Ž. Josipa, Fuštin Jere Pok. Josipa, Fuštin Roko Pok. Josipa, Bolanča Benka Ž. Šime, Šarin Ivan Josipov, Šarin Križan Josipov, Fuštin-Gruja Ivan Pok. Nikole, Fuštin Jerka Ud. Stipe, Marinov Lorento Pok. Paške, Gruja Marija Pok. Ante, Fuštin Josipa Ž. Anđelka, Gruja Jere P. Josipa, Bolanča Benka Ud. Šimuna, Čobanov Anđa Ud. Stipe, Gruja Ante Pok. Jere, Gruja Josip Pok. Jere, Gruja Šima Ud. Jere, Gracin Stana Ž. Jose, Gracin Svetinka Ž. Ante, Perkov Antula Ž. Roka, Fuštin Jerka Ud. Stipe, Skorin Dinko Antin, Skorin Frane, Oib: 59414724872, Crnica 16, 22202 Primošten, Skorin Ljubo Antin, Skorin Frane Antin, Skorin Ante Antin, Skorin Frane Sin Ante, Urlić Vinka Ž. Gojka, Fuštin Josipa Ž. Anđelka, Čobanov Jere Pk.Ivana, Čobanov Ante Pk.Ivana, Grgas Kristina-Sonja Ž.Ivice, Fuštin-Gruja Jerko Pok. Josipa, Pancirov Ante, Pancirov Antonija, Pancirov Jere, Čobanov Mate, Primošten Burnji, Čobanov Jere, Primošten Burnji, Čobanov Ante, Sad, New York, Čobanov Mate, Primošten Burnji, Gruja Stana, Oib: 55727269660, Krč Dolac-Grujini 1, Vadalj, Hrvatska, Gruja Josip Pok. Roka, Šibenik, Ivana Meštrovića 26, Jurić Jasminka, Oib: 73612920847, Zagreb, Srpanjska 6, Jurić Miroslav, Oib: 78747751091, Dubrovačka 6, 22202 Primošten, Elez Biserka, Oib: 02648167006, Donji Vezac 8, Vezac, Elez Ivan, Oib: 89727632995, Svetog Križa 10b, Dubrovnik, Božan Jablan, Oib: 85731245091, Plano-Aerodrom 2a, Plano 21220 Trogir, Božan Goran, Oib: 57619854439, Plano-Aerodrom 2a, Plano 21220 Trogir, Božan Boris, Oib: 79652103215, Pelji 20, Blizna Donja, Kurtović Jadranka, Oib: 06979445867, Čajkovskoga 1, 21000 Split, Pažanin Tajana, Oib: 95124626366, Put Plokita 6, 21000 Split

c) nalaže se otpis gore navedene čestice kat.č.br. 7833 pašnjak površine 77 m² i kat.č.br. 7835/4 pašnjak površine 338 m² obje upisane u zk.ul. broj 1394 k.o. Primošten; kat.č.br. 7830/3 pašnjak površine 85 m² upisane u zk.ul. broj 2418 k.o. Primošten i pripis u zk. uloške koji će se naknadno formirati za k.o. Primošten i nalaže se uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja:

Jere Gruja

OIB: 77643868150

Krč Dolac Grujini 18, Vadalj, Primošten



za cijelo (1/1)

III. Rješenje iz točke I. i II. izreke ovog rješenja provest će zk. odjel ovog suda te se nalaže zk. odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka posl.br.: Z-5325/2022 u novoformiranim zk. ulošcima za k.o. Primošten u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblize označenim u točki I. i II izreke ovog rješenja navodeći da je vlasnik i posjednik istih.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišno knjižno stanje, predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5325/2022 dana 3. studenoga 2022.g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka, dipl. ing. geodezije Zorana Marina, i svjedoke Stanu Gruja i Jerko Gruja, te je nadalje pročitao prijepis posjedovnog lista br. 2821 k.o. Primošten, DGU, PUK Šibenik; izjavu Vedrana Laurića od 1. prosinca 2021, Ov-6605/2021; rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ante Gruje, Općinski sud u Šibeniku, po povjereniku JB Ljiljanki Malenica, od 26. Lipnja 2008., posl.br. O-757/06, UPP/OS-209/06; rješenje o nasljeđivanju iza smrti Šime Gruje, Općinski sud u Šibeniku, od 16. studenoga 1976, posl.br. O-109/76; smrtni list Šime Gruje, klasa: 223-04/21-003/1081, ur.broj: 2182-19-0103/3-21-1; rješenje o nasljeđivanja iza smrti Josipa Gruje, Općinski sud u Šibeniku, od 26. prosinca 1985.; izjavu Merice Gruje Lušić od 25. Ožujka 2004, Ov-3029/04, izjavu Jera Gruje od 11. Svibnja 2022, Ov-5395/22; izjavu Zdravka Gracina od 11. svibnja 2022, Ov-3545/22; izjavu Merice Gruje Lušić od 11. svibnja 2022, Ov-3352/22; izjavu Darice Vid od 11. Svibnja 2022, Ov-3544/22; i geodetski elaborat broj: 65/22, a koji je potvrđen od strane DGU, PUK Šibenik, klasa: 932-06/22-02/927, ur. broja: 541-26-02/6-22-3.

5. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je predlagatelj vlasnik čestica opisane pod točkom II. izreke rješenja za cijelo. Vlasništvo istih da je predlagatelj stekao nasljeđivanjem iza smrti oca Ante Gruje pok. Jerka. Uvidom u priležuću dokumentaciju spisu te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka razvidno je da je predlagatelj putem svojih pravnih prednika u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine nalazi zasigurno već 40 godina. Uzimajući u obzir tako utvrđene činjenice, razvidno je da je predlagatelj tijekom postupka dokazao valjani pravni osnov i slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini kao i miran, dugotrajan i nesmetan posjed nekretnine osobno i putem svojih pravnih prednika, slijedom čega je zaključak suda da je zk. upis glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209-215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, dalje ZZK) riješio kao u toč.II. ovog rješenja.

6.Točka III. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

U Šibeniku 30. siječnja 2023.

Sudska savjetnica:
Antonija Rodić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Gruja Jere po opunomoćeniku Odvjetnik Tomislav Boljat, Stjepana Radića 10/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (oglasna ploča)
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.01.2023 09:16	Serijski broj certifikata	302172119245779037945651258722544770741
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z145671049541691c

Skeniranjem OR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene