



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 102 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno: 23.02.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12 23-01 27	03 2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
434-23-1		

Posl.br. Z-19245/2022



P-136_1980_1846



00017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pascall Jurića, OIB: 89186413262, III. Laz 17, 10 000 Zagreb, zastupan po odvjetnici Zorica Andrei, Stjepana Radića 8, 22000 Šibenik, Hrvatska, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. veljače 2023.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine; kčbr. 55256 (E-1) upisana u zk. ul. 2977 k.o. Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pascall Jurića, OIB: 89186413262, III. Laz 17, 10 000 Zagreb, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 2977 (E-1) k.o. Primošten, radi uknjižbe prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine sagrađene na kčbr. 55256, sada upisanog vlasnika Bakotić Josipa, Zlatka Price 4, Samobor. Predlagatelj u bitnome navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina položenih u k.o. Primošten i to posebnog dijela nekretnine sagrađene na kčbr. 55256, u zemljišnoj knjizi označenog kao E-1. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se u pogledu prethodno navedene nekretnine provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine kčbr. 55256 (E-1) upisana u z.k.ul. 2977 k.o. Primošten.

V/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV/ ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kčbr. 55256 (E-1) upisana u z.k.ul. 2977 k.o. Primošten. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je isključi vlasnik i posjednik, stana koji se nalazi na drugom katu nekretnine zemljišnoknjižno označene kao čest. br. 55256, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 279 m², Z.U. 2977 K.O. Primošten. Vlasništvo predmetne nekretnine da je stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, solemniziranog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj: OV-5295/2021 od 27. svibnja 2021. godine, sklopljenog sa svojim ocem, Jerom Jurićem, kao dotadašnjim stvarnim, izvanknjižnim vlasnikom i posjednikom predmetne nekretnine – stana na drugom katu, za cijelo. Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj: P-2149/2021-3 od 16. prosinca 2021. godine, utvrđen je vlasnikom za cijelo stana na drugom katu predmetne nekretnine. Otac predlagatelja, Jere Jurić, da je vlasništvo predmetne nekretnine stekao temeljem građenja, te je između istog, sad pok. Bakotić Jerka (prednika Bakotić Josipa, upisanog na predmetnoj nekretnini na 2. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1), za dio koji nije posebno opisan), sad pok. Jurić Ljube (prednika Jurić Roberta, upisanog na predmetnoj nekretnini na 3. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-2), prizemlje), dana 12. veljače 1972. godine sklopljen Ugovor o zajedničkoj gradnji obiteljske kuće sa tri etaže/tri stana/ u Primoštenu. Nadalje, predlagatelj navodi da je kuća sagrađena na nekretnini zemljišnoknjižno označenoj kao čest. br. 55256, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 279 m², Z.U. 2977 K.O. Primošten, a sukladno prethodno navedenom Ugovoru, sastoji se u naravi od 3 etaže - prizemlja, prvog i drugog kata. Sukladno prethodnom navedenom Ugovoru, prednik predlagateljice, Jere Jurić da je stekao vlasništvo stana na drugom katu, dok je Jurić Ljubo (sada vlasnik Jurić Robert) stekao vlasništvo stana u prizemlju, a Bakotić Jerko (sada vlasnik Bakotić Josip) vlasništvo stana na prvom katu. Svaki je od njih, Robert Jurić (ranije Ljubo Jurić), Josip Bakotić (ranije Jerko Bakotić) te predlagatelj (a ranije, njen prednik Jere Jurić), u nesmetanom vlasničkom posjedu svaki svoje etaže, odnosno stana, od dana kada je predmetna kuća sagrađena. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, solemniziran kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj: OV-5295/2021 od 27. svibnja 2021. godine, pravomoćnu presudu Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj: P-2149/2021-3 od 16. prosinca 2021. godine, Ugovor o zajedničkoj gradnji obiteljske kuće sa tri etaže/tri stana/ u Primoštenu od 12. veljače 1972. godine, ovjeren od Općinskog suda u Šibeniku, broj: IIOV-488/72 od 14. veljače 1972. godine, prijedlog za upis prava vlasništva Bakotić Jerka na predmetnoj nekretnini od 28. siječnja 1976. godine, presudu Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj: P-2217/98 od 13. listopada 1998. godine, temeljem koje je sad pok. Jurić Ljube uknjižen na predmetnoj nekretnini kao vlasnik prizemlja, rješenje o dodjeli građevinskog neizgrađenog zemljišta na korištenje, izdano od Skupštine Općine Šibenik, broj: Upl-08-783/77 od 25. ožujka 1977. godine, rješenje o odobrenju za građenje, izdano od Općine Šibenik, Općinskog sekretarijata za upravno- pravne poslove, broj: 06-Upl-3333/1-71 od 27. prosinca 1971. godine, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.



U Šibeniku, 13. veljače 2022.

Viša sudska savjetnica
Helena Stojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Andrea, Stjepana Radića 8, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. Bakotić Josip, Zlatka Price 4, Samobor

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik -radi objave na oglasnoj ploči
2. OPĆINA PRIMOŠTEN, SVETOG JOSIPA 7, 22202 Primošten, Hrvatska-radi objave na oglasnoj ploči



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.02.2023 09:26

Serijski broj certifikata

5159638993774238225

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z14384859514c5607

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

