



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

|   |                      |            |
|---|----------------------|------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA<br>2182/02 - OPĆINA PRIMOŠTEN |                      |            |
| Datum: 16.02.2023.  |                      |            |
| K. zemljopisna oznaka:  | Org.jed./broj refer. |            |
| 740-12/23-01/21   | 03/2                 |            |
| Uredbeni broj:  | Prilozi              | Vrijednost |
| 434-23-1  |                      |            |



P-136\_1615\_1739

Posl.br. Z-2740/2023

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Žarkova, OIB: 60613022551, Gorica 1, Senj, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić iz Šibenika, nakon održanog uviđaja 03. veljače 2023., radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. veljače 2023.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 14327 Z. U. 562 K. O. Primošten, pašnjak

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: Matošin Šimun Pok. Paške, Gabov Bena Ž. Jerka, Matošin Jure Pok. Ante, Matošin Mldb. Ante Pok. Špire, Matošin Mldb. Jure Pok. Špire, Matošin Mldb. Dušan Pok. Špire, Matošin Mldb. Mirko P. Špire, Matošin Jere Pok. Ante, Matošin Jure Pok. Špire, Gracin Miljenko, Matošin Ivan P. Jere, Matošin Zvonimir, Matošin Markiol, Perkov Kristina, Gracin Marija, Gracin Ivan, Gracin Božena, Gracin Sanja, Matošin Krste Pok. Paške, Matošin Milica, Oib: 91659767039, Šibenik, Branitelja Domovinskog Rata 1, Furčić Luka, Oib: 32025019831, Pujanke 61, 21000 Split, Furčić Toni, Oib: 63300570988, Put Duilova 47, 21000 Split, Furčić Ivo, Oib: 31283207189, Bilo Lokvica 58, Primošten Burnji 22202 Primošten, Furčić Vinko, Oib: 19705245205, Put Žnjana 8a, 21000 Split

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Primošten i nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ante Žarkov, OIB: 60613022551, Gorica 1, Senj, za cijelo (1/1).

- kat. čest. 1565 Z. U. 782 (ZK Tijelo II) K. O. Primošten, pašnjak

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: Žarkov Mare P. Paške, Makelja Jerka Ž. Jerka, Berković Bosiljka Ž. Mladena, Nikolić Marija Ž. Ante, Perkov Joso P. Markiola Zk, Perkov Mldb. Petar Josin, Žarkov Antula Ud. Ante Sada Ž. Gracin Ive, Vladović - Relja Mirko P. Mate, Vladović - Relja Marija Ž. Ante, Mandac Rafael, Oib: 93906082087, Duvanjska 3, 21000 Split Zk, Vladović - Relja Niko P. Mate, Žarkov Josip P. Paška, Žarkov Ante P. Paška, Žarkov Olga P. Paška, Luketa Jere P.

**Marije , Kopričanec Svetinka , Luketa Ivica , Žarkov Antica Ud. Paška , Žarkov Josip P. Paška , Žarkov Ivo P. Paška , Žarkov Ante P. Paška , Kopričanec Svetinka Ž. Milana , Luketa Ivica, Jure , Žarkov Antica P. Stipana , Žarkov Vinka, Oib: 18547409505, Split, Mažuranićevo Šetalište 46 Zk , Luketa Marina, Oib: 64349711505, Ulica Sv. Jurja 6, 22202 Primošten , Luketa Marin, Oib: 30321501509, Ulica Sv. Jurja 6, 22202 Primošten , Luketa Ante Jure, Oib: 20658001319, Ulica Sv. Jurja 6, 22202 Primošten**

b) brišu se upisi u licu C i to upisano pravo doživotnog plodouživanja na korist Žarkov Kuzma ud. Paška i to sa suvlasničkog dijela: 6 (30/1440), sa suvlasničkog dijela: 8 (240/1440), sa suvlasničkog dijela: 19 (40/1440), sa suvlasničkog dijela: 20 (40/1440), sa suvlasničkog dijela: 21 (40/1440), sa suvlasničkog dijela: 22 (40/1440), sa suvlasničkog dijela: 23 (40/1440), sa suvlasničkog dijela: 24 (20/1440), sa suvlasničkog dijela: 25 (20/1440)

c) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Primošten i nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ante Žarkov, OIB: 60613022551, Gorica 1, Senj, za cijelo (1/1),

uz prijenos tereta iz lista C, i to „Pred. 14. veljače 1992., Z - 290/92 Temeljem rješenja OŠ od 30. siječnja 1990., UPI-944-17/91-01/2 uknjižuje se pravo služnosti u korist objekta rekonstrukcije dijela podzemnog voda niskog napona TS Portić preko čest. zem. 1565 u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB, DISTRIBUCIJA SPLIT, POGON ŠIBENIK“.

II. Rješenje iz točke I. izreke ovog rješenja provest će zemljišnoknjižni odjel Šibenik, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-12383/2022 u gore navedenim Z.U. i novoformiranim Z.U. svi K. O. Primošten, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-12383/2022 od 24. listopada 2022. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.



5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Pjera Sladoljeva, te je pročitao Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-821/94 od 22. studenog 1994. iza smrti Žarkov Paška pok. Paška, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-241/03 od 17. travnja 2003. iza smrti Žarkov Antice, Rješenja o nasljeđivanju j.b. Nevenke Kekez iz Splita, broj O-2420/2003, UPP/OS-18/2004 od 09. ožujka 2004. iza smrti Žarkov Ive, Rješenja o nasljeđivanju ovog suda broj O-339/1996 od 13. lipnja 1996. iza smrti Luketa Marije, posjedovnog lista broj 304. K.O. Primošten, povijesti promjena na predmetnim katastarskim česticama Područnog ureda za Katastar Šibenik, Klasa: 930-04/22-05/748, Urbroj: 541-26-02/8.-22-2 od 02. studenog 2022., te dokaza o diobi sastavljenog u Primoštenu dana 13. studenog 2005., izvadaka iz geoportala za predmetne čestice, te izvoda iz katastarskog plana za predmetne čestice. Također, saslušani su i svjedoci i to Zvonimir Matošin, Svetinka Kopričanec, Jerko Jadrijević i Ivo Bolanča.

6. U odnosu na kat. čest. 14327 K. O. Primošten iz gore izvedenih dokaza proizlazi da se radi o nekretnini u predjelu Halovac u zaleđu Primoštena, nekretnina da je omeđena suhozidima, te je u njoj zatečen maslinik (utvrđeno na uviđaju). Nadalje, iz izjava svjedoka i pregledom povijenog posjedovnog lista, utvrđeno je da je ista ranije bila u posjedu oca predlagatelja Žarkov Paška, a kojeg su naslijedili djeca, i to Žarkov Josip, Žarkov Paško, Žarkov Ivo, Žarkov Ante, Luketa Marija, te Kopričanec Svetinka, i supruga Žarkov Antica. Iz dokaza o diobi i gore navedenih rješenja o nasljeđivanju, utvrđeno je da su nasljednici Žarkov Paška, odnosno nasljednici nasljednika Žarkov Paška izvršili diobu naslijeđenih nekretnina, te da je predmetna nekretnina pripala upravo predlagatelju, Također, navedeno je utvrđeno i iskazom svjedoka Svetinke Kopričanec, sestre predlagatelja.

7. U odnosu na kat. čest. 1565 K.O. Primošten iz gore navedenih dokaza proizlazi da se ista nalazi u Splitskoj ulici u Primoštenu, da je ista omeđena međnim oznakama i to u vidu betonsko zido sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane dok je s jugozapadne strane omeđena kamenima međašima, a sa sjeveroistočne strane betonskim putem. Iz iskaza svjedoka Jerka Jadrijevića i Ive Bolanče, utvrđeno je da su predmetnu nekretninu obrađivali roditelji predlagatelja, a nakon njih predlagatelj, koji bi pobrao masline na istoj, te da ih nitko nikada nije smetao u vlasništvu i posjedu nekretnine. Nadalje, iz izvedenih dokaza je utvrđeno da je kao posjednik upisan predlagateljev otac, a kojeg su naslijedili predlagatelj, te predlagateljeva braća i sestre, koji su izvršili diobu, a predmetna čestica je pripala predlagatelju.

8. Dakle, iz izvedenih dokaza, utvrđeno je da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao temeljem diobe između nasljednika (i njihovih nasljednika) pok. Paška Žarkova. S obzirom na navedeno, a na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je predlagatelj vlasnik čestica opisanih pod točkom I. izreke rješenja za cijelo, slijedom čega je zaključak suda je zemljišnoknjižni upis u listu B i C glede predmetnih nekretnina pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK.

U Šibeniku, 10. veljače 2023.

SUDSKI SAVJETNIK  
Marko Spahija

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

**Dostaviti:**

1. Žarkov Ante po opunomoćeniku Simsig Zorić Josipa, ,
2. Mandac Rafael, Duvanjska 3, 21000 Split
3. Žarkov Vinka, Mažuranićevo šetalište 46, 21000 Split
4. Žarkov Ante, Ulica Gorica 26, 53270 Senj
5. Kopričanec Svetinka, Podakraje 16/A, 22202 Primošten
6. Luketa Ivica, Ribarska 5, 22202 Primošten
7. Žarkov Olga, Doverska 29, 21000 Split
8. Furčić Luka, Pujanke 61, 21000 Split
9. Furčić Toni, Put Duilova 47, 21000 Split
10. Furčić Ivo, Bilo Lokvica 58, Primošten Burnji, 22202 Primošten
11. Furčić Vinko, Put Žnjana 8/A, 21000 Split
12. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (na oglasnu ploču)
13. e Oglasna ploča

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik (na oglasnu ploču)



|   |                                 |                                      |                       |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>  | Zajednički informacijski sustav | <b>Naziv izdavatelja certifikata</b> | KIDCA, AKD d.o.o., HR |
| <b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>  | 10.02.2023 09:12                | <b>Serijski broj certifikata</b>     | 5657900616323122902   |
| <b>Kontrolni broj</b>   |                                 | <b>Algoritam potpisa</b>             | RSA                   |
|   |                                 |                                      | Z146609951b6984f0     |
| Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave. |                                 |                                      |                       |
| <b>Napomene</b>   |                                 |                                      |                       |