



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 /02 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno:	13.02.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Opravilno opravilo	
740-12/23-01/19	03/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
434-23-1		



P-136_1438_1912

Posl.br. Z-22179/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Baljkas Radojke, OIB: 99361563549, Primošten, Tepli bok 27, zastupana po odvjetniku Šimi Mrdeži, Šibenik, Fra J. Milete 1, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. siječnja 2023.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine; kčbr. 1095 ZGR (E-2) upisana u z.k.ul. 3335 k.o. Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Baljkas Radojke, OIB: 99361563549, Primošten, Tepli bok 27, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 1095 ZGR (E-2) upisana u z.k.ul. 3335 k.o. Primošten, radi uknjižbe prava vlasništva sada upisanog 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLAŠNIŠTVO (E-II) DRUGI I (III) TREĆI) TREĆI KAT TE POTKROVLJE, u vlasništvu Gracin Rozarijo sin Marka.

Predlagateljica u bitnome navodi da je stvarni vlasnik i posjednik prethodno navedene nekretnine. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se u iste, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica. Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a).

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine kčbr. 1095 ZGR (E-2) upisana u z.k.ul. 3335 k.o. Primošten.

VI/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV/ ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kčbr. 1095 ZGR (E-2) upisana u z.k.ul. 3335 k.o. Primošten. Ističe da je jedini posjednik i stvarni vlasnik nekretnine, te da je u samostalnom posjedu. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime za cijelo. Uz prijedlog predlagateljica je dostavila Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku posl. br. O-1433/17 i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku posl. br. O-1001/14, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njezino pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njezinu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

U Šibeniku, 16. siječnja 2023.

Viša sudska savjetnica
Helena Stojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Mrdeža Šime, Šibenik, Fra Jerolima Milete 1

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
2. OPĆINA PRIMOŠTEN, SVETOG JOSIPA 7, 22202 Primošten, Hrvatska-radi objave oglasa



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.01.2023 11:55

Serijski broj certifikata

5159638993774238225

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z145710771723b46f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene