



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182/02 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
Primljeno:	12.01.2023
Klasifikacijska oznaka:	Ug: d b g a t i
740-0/23-01/04	03/8
434-23-1	



P-136\_479\_2396



00019

Posl.br. Z-21553/2022

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Antoniji Rodić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Josipa Nižić, OIB: 35983181592, Podatok 8/A, Primošten; zastupana po opunomoćenici Petri Mazalin, odvjetnici u Šibeniku, nakon uviđaja dana 19. rujna 2022., radi ispravka zk. upisa, dana 10. siječnja 2023.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu čestice:

- kat.č.br. 114 vrt bez površine upisana u zk.ul. broj 307 k.o. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena Mikelin - Opara Vice p. Paške, Skorić Mileva ž. Božidara, Mikelin Svetin p. Paške

b) nalaže se otpis gore navedene čestice kat.č.br. 114 vrt bez površine upisana u zk.ul. broj 307 k.o. Primošten i pripis u zk. uloške koji će se naknadno formirati za k.o. Primošten i nalaže se uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice:

Josipa Nižić  
OIB: 35983181592  
Podatok 8/A, Primošten  
za cijelo (1/1)

II. Rješenje iz točke I. izreke ovog rješenja provest će zk. odjel ovog suda, te se nalaže zk. odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka posl.br.: Z-681/2022 u novoformiranom zk. ulošku za k.o. Primošten, u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici poblježe označenoj u točki II. izreke ovog rješenja navodeći da je vlasnica i posjednica istih.

2. Budući da predlagateljica redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišno knjižno stanje, predlažu provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnici broj Z-681/2022 dana 26. travnja 2022., otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka, dipl. ing. geodezije Zorana Marina, i svjedoke Vinka Skorina i Ivana Nižića, te je nadalje pročitao prijepis posjedovnog lista br. 271 k.o. Primošten, DGU, PUK Šibenik; ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Svetina Skorina kao prodavatelja i ovdje predlagateljice kao kupca od 18. svibnja 2021., Ov-2945/21.

5. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je predlagateljica vlasnica čestice opisane pod točkom I. izreke rješenja za cijelo. Vlasništvo iste da je predlagateljica stekla kupoprodajom od Svetina Skroina, a ovaj nasljeđivanjem iza smrti Ane Skorin i diobom sa sunasljednicima Josom, Paškom, Antomijem i Ivankom Skorin te Marijom Lampalov. Uvidom u priležuću dokumentaciju spisu te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka razvidno je da se predlagateljica putem svojih pravnih prednika u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine nalazi zasigurno već 20 godina. Uzimajući u obzir tako utvrđene činjenice, razvidno je da je predlagateljica tijekom postupka dokazala valjani pravni osnov i slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, slijedom čega je zaključak suda da je zk. upis glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209-215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, dalje ZZK) riješio kao u toč. II. ovog rješenja.

6. Točka II. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

U Šibeniku 10. siječnja 2023.

Sudska savjetnica:  
Antonija Rodić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Nižić Josipa po opunomoćeniku Odvjetnica Petra Mazalin, Obala palih omladinaca 4, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (oglasna ploča)



### 3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	10.01.2023 14:38	<b>Serijski broj certifikata</b>	302172119245779037945651258722544770741
<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
			Z1455720336f3eeb9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

