



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 210207 - OPĆINA PRIMOSTEN		
Prinijeto: 19. 01. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./b:	ref.
740-12/23-01/11		03
Urudžbeni broj:	Pril. Li:	Vr:
434-23-1		Post.br. Z-22056/2022



P-136_663_2122



00010

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Antoniji Rodić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Alenka Jurin, OIB: 44636286342, Svetog Josipa 13, Primošten; i pod 2. Jerka Gruja, OIB: 00288546250, Sinjska ulica 23, Velika Gorica, oboje zastupani po opunomoćeniku Željku Živkoviću, odvjetniku u Šibeniku, nakon uviđaja dana 19. prosinca 2022., radi ispravka zk. upisa, dana 4. siječnja 2023.

riješio je

I. Dopušta se temeljem geodetskog elaborata 203/2021, a koji je potvrđen od DGU, PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik dana 13. listopada 2021., klasa: 932-06/2021-02/2856, ur. broj: 541-26-02/6-21-3;

Upis diobe kat.č.br. 5447/3 vinograd bez površine upisana u zk.ul. broj 955 k.o. Primošten, na način da sada nastaje:

- kat.č.br. 5447/3 maslinik površine 1428 m² k.o. Primošten
- kat.č.br. 5447/7 pašnjak površine 2846 m² k.o. Primošten
- kat.č.br. 5447/8 pašnjak površine 63 m² k.o. Primošten

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu novonastalih čestica:

- kat.č.br. 5447/7 pašnjak površine 2846 m² i kat.č.br. 5447/8 pašnjak površine 63 m² obje upisane u zk.ul. broj 955 k.o. Primošten;

a) brišu se upisi u listu B i C i to upisano pravo suvlasništva sa imena Jurin-Čuka Jerko pok. Roka, Jurin-Čuka Ive pok. Roka, Jurin Čuka Jakov p. Roka, Jurin Čuka Križan p. Roka, Jurin-Čuka Jerka pk. Roka, Jurin Čuka Jakov pk. Roka, Jurin-Čuka Križan pk. Roka, Jurin-Čuka Ivan pk. Roka, Jurin Križan pok. Roka, Jurin Jerko pk. Roka, Jurin Ive pok. Roka, Jurin Josipa p. Jakova, Jurin Lavoslav p. Jakova, Jurin Kažimir p. Jakova, Pancirov Josipa Ivanova, Pancirov Antica Ivanova, Jurin Jakov pok. Svetina, Jurin Ante p. Svetina, Jurin Fila ud. Svetina, Jurin Roko pk. Ante, Morović Antula ž. Jose, Jurin Blaženka Pok. Ante, Jurin Živko P. Špire, Jurin Blaž Pok. Špire, Jurin Roko Pk. Ante, Jurin Živka p. Špire, Jurin Roko pk. Ante, Jurin Jelka pk. Ante, Morović Anka ž. Josipa, Huljev Ante p. Jere, Mišić Daniel, Oib: 96282783704, Petra Preradovića 3, 47000 Karlovac, Pancirov Davor, Oib: 93212248046, Ulica Varoš 20, 22202

Primošten, Joja Jadranka P. Blaža, Zadar, Hrvatskog Sabora 25 F, Anić Loredana, Oib: 94516568508, Rijeka, Blažičevo C 42, Huljev Helena, Oib: 91366877113, Rijeka, Franje Belulovića 10, Radić Josip, Oib: 64033769984, Primošten, Sv. Jurja 10, te uknjiženo prava doživotnog plodouživanja u korist: Jurin Fila ud. Svetina na teret suvlasničkog dijela Jurin Jakov pok. Svetina

b) nalaže se otpis gore navedenih kat.č.br. 5447/7 pašnjak površine 2846 m² i kat.č.br. 5447/8 pašnjak površine 63 m² obje upisane u zk.ul. broj 955 k.o. Primošten i pripis u zk. uloške koji će se naknadno formirati za k.o. Primošten i nalaže se uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja i to na način:

kat.č.br. 5447/7 pašnjak površine 2846 m² upisana u zk.ul. broj 955 k.o. Primošten na ime:

Alenka Jurin
OIB: 44636286342
Svetog Josipa 13, Primošten
za cijelo (1/1);

kat.č.br. 5447/8 pašnjak površine 63 m² upisana u zk.ul. broj 955 k.o. Primošten na ime:

Jerka Gruja
OIB. 00288546250
Sinjska ulica 23, Velika Gorica
za cijelo (1/1)

III. Rješenje iz točke I. i II. izreke ovog rješenja provest će zk. odjel ovog suda, te se nalaže zk. odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka posl.br.: Z-21883/2021 u novoformiranim zk. ulošcima za k.o. Primošten u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenim u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da su vlasnici i posjednici istih.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišno knjižno stanje, predlažu provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-21883/2021 dana 2. kolovoza 2022., otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka, dipl. ing. geodezije Zorana Marina, i svjedoke Ivana Sožu i Antu Sožu, te je nadalje pročitao prijepis



00001

posjedovnog list 212 i 284 k.o. Primošten, DGU, PUK Šibenik; ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Benke Soža kao darovateljice i Ive Sože, Ante Sože i predlagateljice pod 1. kao obdarenika od 3. kolovoza 1992.; ugovor o darovanju sklopljen između Jurina Živka kao darovatelja i ovdje predlagateljice kao obdarenice od 2. travnja 2005, Ov-4168/05; i geodetski elaborat broj: 203/2021, a koji je potvrđen od DGU, PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik dana 13. listopada 2021., klasa: 932-06/2021-02/2856, ur. broj: 541-26-02/6-21-3.

5. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio kako su predlagatelji vlasnici čestica opisanih pod točkom II. izreke rješenja za cijelo. Vlasništvo iste da je predlagateljica pod 1. stekla darovanjem od svojeg oca Živka Jurina, a on nasljeđivanjem iza smrti oca Špira Jurina, a predlagateljica pod 2. da je vlasništvo iste stekla darovanjem od svoje majke Benke Soža, a ona nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Ante Sože. Uvidom u priležuću dokumentaciju spisu te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka razvidno je da se predlagatelji putem svojih pravnih prednika u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina nalazi zasigurno već 40 godina. Uzimajući u obzir tako utvrđene činjenice, razvidno je da su predlagatelji tijekom postupka dokazala valjani pravni osnov i slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, slijedom čega je zaključak suda da je zk. upis glede predmetnih nekretnina pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209-215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, dalje ZZK) riješio kao u toč. II. ovog rješenja.

6. Točka III. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

U Šibeniku 4. siječnja 2023.

Sudska savjetnica:
Antonija Rodić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Jurin Alenka po opunomoćeniku Odvjetnik Željko Živković, Biskupa Jerolima Milete 19, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (oglasna ploča)
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.01.2023 10:11

**Serijski broj
certifikata**

302172119245779037945651258722544770741

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14543052867f7771

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-