



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA		ŠIBENSKO - KNINSKI ŽUPANIJA
2182/02 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Priloga:		12.1.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Priloga / broj n. var.	
740-12/23-01/10	03	
Uredžbeni broj:	Priloga	Valjeditelj
434-23-1		



P-136_612_2301

Post.br. Z-705/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Antoniji Rodić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Borislav Furčić, OIB: 20234043011, Stjepana Radića 113, Šibenik; zastupan po opunomoćenicima ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić u Šibeniku, radi ispravka zk. upisa, nakon očevida održanog dana 12. siječnja 2023. godine, dana 12. siječnja 2023.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kat.č.br. 1743/4 prirodno neplodno zemljište površine 13 m² upisana u zk.ul. broj 742 k. o. Primošten;

a) briše se upis u listu B sa imena: Škorin Jerka p. Ante reč. Kapov

b) nalaže se otpis gore navedene čestice kat.č.br. 1743/4 prirodno neplodno zemljište površine 13 m² upisana u zk.ul. broj 742 k.o. Primošten i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Primošten i nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Borislav Furčić
OIB: 20234043011
Stjepana Radića 113, Šibenik
za cijelo

II.Rješenje iz točke I. izreke ovog rješenja provest će zk. odjel ovog suda kao i brisanje zabilježbe vođenja postupka posl.br.: Z-12994/2022 u novoformiranom uložku k.o. Primošten, u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici poblježe označenoj u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je vlasnik i posjednik iste.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišno knjižno stanje, predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-12994/22 dana 10. studenoga 2022.g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka, dipl. ing. geodezije Zorana Marina, i svjedoke Marija Antičević i Marijeta Jurin, te je nadalje pročitao pravomoćnu presudu zbog izostanka, Općinski sud u Šibeniku, od 30. rujna 2016., posl.br. P-1428/2016; prijavni list klasa: 932-06/2022-02/2287, ur.broj: 541-26-01/3-20-3; darovni ugovor sklopljen između Ane Furčić kao darovatelja i ovdje predlagatelja kao obdarenika, od 7. svibnja 2015., Ov-2135/15; Ugovor o doživotnom uzdržavanju i Dodatka ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenim s danas pokojnom Anom Huljev ud.Špire (koja je preminula u Šibeniku 10. studenog 2006.), a koji ugovori su solemnizirani po Igoru Lučev, j.b. u Šibeniku, 3. veljače 2006 pod br.OU-67/06 i 31. kolovoza 2006. pod br.OU-67/06-1; i rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku br.O-359/95 od 6. veljače 1996..

5. Na temelju tako izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je predlagatelj vlasnik čestice opisane pod točkom I. izreke rješenja. Vlasništvo iste da je stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljen s Anom Furčić kao primateljicom uzdržavanja, a ova nasljeđivanjem iza smrti supruga Špira Huljeva. Uvidom u priležuću dokumentaciju spisu te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka razvidno je da se predlagatelj putem svojih pravnih prednika u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine nalazi zasigurno već 40 godina. Uzimajući u obzir tako utvrđene činjenice, razvidno je da je predlagatelj tijekom postupka dokazao valjani pravni osnov i slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini kao i miran, dugotrajan i nesmetan posjed nekretnine osobno i putem svojih pravnih prednika, slijedom čega je zaključak suda da je zk. upis glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209-215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, dalje ZZK) riješio kao u toč.I. ovog rješenja..

6. Točka II. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

U Šibeniku 12. siječnja 2023.

Sudska savjetnica:
Antonija Rodić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.



00003

Dostaviti:

1. Furčić Borislav po opunomoćeniku Odvjetnik Željko Živković, Biskupa Jerolima Milete 19, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (oglasna ploča)
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.01.2023 07:55	Serijski broj certifikata	302172119245779037945651258722544770741
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z145661042e3a9feb
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		

