



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 402 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Datum: 20. 01. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Datum i sadržaj refer.	
740-1/23-01/08	03/8	Posl.br. Z-1131/2023
Unakrsni broj:	Prijava	Vrijednost
1131-13-1		



P-136_557_1353

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mikelin Tončia, OIB: 98622368016, Put Murve 26, Primošten, zastupan po odvjetniku Damiru Babiću, Šibenik, Kralja Zvonimira 5, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. siječnja 2023.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine; kčbr. 829/27 upisana u z.k. ul. 577 k.o. Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mikelin Tončia, OIB: 98622368016, Put Murve 26, Primošten, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u z.k. ul. 577 k.o. Primošten, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 829/141 maslinik površine 4188 m² (nastala od kčbr. 829/27), koja nastaje Geodetskim elaboratom RN-283/2022, koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik dana 30. prosinca 2022., klasa: 932-06/2022-02/4100, Ur. Broj. 541-26-01/1-22-3, sada upisanog prava suvlasnika 1. Suvlasnički dio: 160/1920 VOJNIKA ANTICA Ž. NIKOLE 2. Suvlasnički dio: 320/1920 MIKELIN ANTICA POK. MATE 3. Suvlasnički dio: 40/1920 MIKELIN MATIJA UD. VICKA 4. Suvlasnički dio: 24/1920 MIKELIN JOSIP P. VICKA 5. Suvlasnički dio: 24/1920 MIKELIN JERKA P. VICKA 6. Suvlasnički dio: 24/1920 MIKELIN ROKO P. VICKA 7. Suvlasnički dio: 24/1920 MIKELIN MARA P. VICKA 8. Suvlasnički dio: 80/1920 MIKELIN JURE POK. TOME 10. Suvlasnički dio: 9/1920 MIKELIN TONČI POK. JOSIPA 11. Suvlasnički dio: 9/1920 MIKELIN MLDB. VICE P. JOSE 13. Suvlasnički dio: 6/1920 MIKELIN TONČI P. JOSIPA 14. Suvlasnički dio: 440/1920 SOKOŠA JOSIP P. JERKA 15. Suvlasnički dio: 440/1920 CRLJEN MARIJA UD. MARKA 17. Suvlasnički dio: 1/18 MIKELIN IRMA, OIB: 47574104835, ULICA DR JURJA DOBRILE 40, 10410 VELIKA GORICA 18. Suvlasnički dio: 1/18 MIKELIN NIKA, OIB: 31675894938, MLINOVI 141, 10000 ZAGREB 19. Suvlasnički dio: 1/36 MIKELIN IRMA, OIB: 47574104835, ULICA DR JURJA DOBRILE 40, 10410 VELIKA GORICA 20. Suvlasnički dio: 1/36 MIKELIN NIKA, OIB: 31675894938, MLINOVI 141, 10000 ZAGREB.

Predlagatelj u bitnome navode da je radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja svojih nekretnina, izrađen Geodetski elaborat koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog



00019

ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik dana 30. prosinca 2022., klasa: 932-06/2022-02/4100, Ur. Broj. 541-26-01/1-22-3, temeljem kojeg je predviđena promjena kčbr. 829/27 upisana u zk. ul. 577 k.o. Primošten i to na način da se kčbr. 829/27 cijepa na novonastale kčbr. 829/27 vinograd površine 13136 m² i kčbr. 829/141 maslinik površine 4188 m².

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu novonastale kčbr. 829/141 maslinik površine 4188 m² k.o. Primošten, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica. Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine kčbr. 829/27 upisana u z.k.ul. 577 k.o. Primošten

VI/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV/ ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kčbr. 829/27 upisana u z.k.ul. 577 k.o. Primošten, odnosno novoformiranoj kčbr. 829/141 maslinik površine 4188 m², koja nastaje Geodetskim elaboratom koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik dana 30. prosinca 2022., klasa: 932-06/2022-02/4100, Ur. Broj. 541-26-01/1-22-3. Ističe da je jedini posjednik i stvarni vlasnik nekretnine, te da je u samostalnom posjedu. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime za cijelo. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio prethodno navedeni geodetski elaborat s prethodnom provedbom u zemljišnoj knjizi, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku posl. br. O-260/69 od 28. svibnja 1969., pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku posl. br. O-335/01 od 26. rujna 2001. i Posjedovni list broj 4740 k.o. Primošten DGU Područnog ureda za katastar Šibenik, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnom nekretnini, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

U Šibeniku, 16. siječnja 2023.

Viša sudska savjetnica
Helena Stojić



00000

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Damir Babić, Kralja Zvonimira 5, 22000 Šibenik
2. Mikelin Irma, Ulica Dr Jurja Dobrile 40, 10410 Velika Gorica
3. Mikelin Nika, Mlinovi 141, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten-radi objave oglasa
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.01.2023 11:56

Serijski broj certifikata

5159638993774238225

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z145710753f1e9a7a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

