



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182/02 - OPĆINSKI SUD PRIMOŠTEN		
Primitiven: <i>14.1.2023.</i>		
Klasifikacijska oznaka: Org.jed./broj rač.:		
<i>740-1/23-01/09</i>		<i>03</i>
Uredbeni broj:	Prijedi:	Vrijedi:
<i>434-23-1</i>		



P-136\_612\_2339

Posl.br. Z-706/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Antoniji Rodić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Makelja, OIB: 34617544984, Uz plate 20, Primošten; zastupan po opunomoćeniku Krešimir Lušić, odvjetniku u Šibeniku, radi ispravka zk. upisa, nakon očevida održanog dana 12. siječnja 2023. godine, dana 12. siječnja 2023.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kat.č.br. 3906 oranica površine 597 m<sup>2</sup> u zk.ul. broj 386 k.o. Primošten;

a) brišu se upis u listu B i C sa imena: Petrina Šima Ž. Stipe Antina, Huljev Josipa P. Tome, Huljev Ante P. Tome, Huljev Krste P. Tome, Furčić Antica P. Felicija, Makelja Ante P. Josipa, Bolanča Draža Ž. Jere, Bišćan Josipa Ž. Nikole, Bekaderović Janja Ž. Izeta, Makelja Ante, Bolanča Draženka, Bišćan Josipa, Bekaderović Janja, Grabo Ivan, Oib: 64300614924, Matije Gupca 73, 22000 Šibenik, te uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja na ime: Huljev Šime ud. Jose rođ. Bogdan

b) nalaže se otpis gore navedene čestice kat.č.br. 3906 oranica površine 597 m<sup>2</sup> u zk.ul. broj 386 k.o. Primošten i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Primošten i nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ante Makelja  
OIB: 34617544984  
Uz plate 20, Primošten  
za cijelo (1/1)

II. Rješenje iz točke I. izreke ovog rješenja provest će zk. odjel ovog suda kao i brisanje zabilježbe vođenja postupka posl.br.: Z-8222/2022 u novoformiranom ulošku k.o. Primošten, u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je vlasnik i posjednik iste.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišno knjižno stanje, predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-8222/22 dana 15. studenoga 2022.g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka, dipl. ing. geodezije Zorana Marina, i svjedoke Željko Jurin i Ivo Makelja, te je nadalje pročitao rješenje o nasljeđivanju Općinski sud u Šibenik, od 3. prosinca 1976., posl.br. O-105/76; i prijepis posjedovnog lista br. 1067 k.o. Primošten, DGU, PUK Šibenik.

5. Na temelju tako izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je predlagatelj vlasnik čestice opisane pod točkom I. izreke rješenja. Vlasništvo istu da je stekao nasljeđivanjem iza smrti oca Josipa Makelja. Uvidom u prilježu dokumentaciju spisu te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka razvidno je da se predlagatelj putem svojih pravnih prednika u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine nalazi zasigurno već 40 godina. Uzimajući u obzir tako utvrđene činjenice, razvidno je da je predlagatelj tijekom postupka dokazao valjani pravni osnov i slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini kao i miran, dugotrajan i nesmetan posjed nekretnine osobno i putem svojih pravnih prednika, slijedom čega je zaključak suda da je zk. upis glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209-215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, dalje ZZK) riješio kao u toč.II. ovog rješenja..

6. Točka II. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

U Šibeniku 12. siječnja 2023.

Sudska savjetnica:  
Antonija Rodić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:



00000

1. Makelja Ante po opunomoćeniku Odvjetnik Lušić Krešimir, Ante Starčevića 7, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (oglasna ploča)
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	13.01.2023 07:56	<b>Serijski broj certifikata</b>	302172119245779037945651258722544770741
<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
			Z145662749f17db28
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
<b>Napomene</b>	-		

