



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 102 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno:	16.11.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/22-03/117	03/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
439-22-1		



P-136\_10570\_2049



00011

Posl.br. Z-17409/2022

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gracin Marina, OIB: 84509545774, Vadalj, Vadalje 37, zastupan po odvjetnici Ani Vlašić, Šibenik, Stjepana Radića 53, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. studenog 2022.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine; kčbr. 10896/1, 10901/3, 10901/4, 10902, 10903, 10904, 10924, 11327/6, 11346, 11347, 11348/1, 11348/2, 11348/3 upisane u z.k.ul. 705 k.o. Rogoznica, kčbr. 11327/5 upisane u z.k.ul. 707 k.o. Rogoznica, kčbr. 111327/3 upisane u z.k.ul. 723 k.o. Rogoznica.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

### OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gracin Marina, OIB: 84509545774, Vadalj, Vadalje 37, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravi postupak kčbr. 10896/1, 10901/3, 10901/4, 10902, 10903, 10904, 10924, 11327/6, 11346, 11347, 11348/1, 11348/2, 11348/3 upisane u z.k.ul. 705 k.o. Rogoznica, kčbr. 11327/5 upisane u z.k.ul. 707 k.o. Rogoznica, kčbr. 111327/3 upisane u z.k.ul. 723 k.o. Rogoznica, radi uknjižbe prava vlasništva sada upisanih vlasnika GRACIN ANTE POK. TOME (zk. ul. 705), GRACIN MARKIOLA PK. TOME (zk. ul. 707) i BOLANČA ANTE PK. MARTINA (zk. ul. 723).

Predlagatelj u bitnome navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina položenih u k.o. Rogoznica i to k.č.br. 10901/4, 10901/3, 10904, 10903, 10902, 11348/3, 11348/2, 11348/1, 11347, 11346, k.č.br. 11327/6, 10896/1, 10924, 11327/5 i k.č.br.11327/2, za fizički određeni dio. Geodetskim elaboratom koji je potvrđen pred DGU, Područnim uredom za katastar Šibenik za dijelove navedenih nekretnina koji su u vlasništvu predlagatelja, formirani su posebni katastarski brojevi, k.č.br.10896/5 (od dijela k.č.br.10896/1) k.č.br.10924/2 (od dijela k.č.br. 10924), k.č.br.11327/10 (od dijela k.č.br.11327/2), k.č.br.11327/11 (od dijela k.č.br.11327/5), k.č.br.11327/12 (od dijela k.č.br.11327/6).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se u pogledu k.č.br. 10901/4, 10901/3, 10904, 10903, 10902, 11348/3, 11348/2, 11348/1, 11347, 11346, k.č.br. 11327/6, 10896/1, 10924, 11327/5 i k.č.br.11327/2, za fizički određeni dio Geodetskim elaboratom koji je potvrđen pred DGU, Područnim uredom za katastar Šibenik za dijelove navedenih nekretnina koji su u vlasništvu predlagatelja, formirani su posebni katastarski brojevi, k.č.br.10896/5 (od dijela k.č.br.

10896/1) k.č.br.10924/2 (od dijela k.č.br.10924), k.č.br.11327/10 (od dijela k.č.br.11327/2), k.č.br.11327/11 (od dijela k.č.br.11327/5), k.č.br.11327/12 (od dijela k.č.br. 11327/6), ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine kčbr. 10896/1, 10901/3, 10901/4, 10902, 10903, 10904, 10924, 11327/6, 11346, 11347, 11348/1, 11348/2, 11348/3 upisane u z.k.ul. 705 k.o. Rogoznica, kčbr. 11327/5 upisane u z.k.ul. 707 k.o. Rogoznica, kčbr. 111327/3 upisane u z.k.ul. 723 k.o. Rogoznica.

V/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV/ ovoga rješenja.

### Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kčbr. 10896/1, 10901/3, 10901/4, 10902, 10903, 10904, 10924, 11327/6, 11346, 11347, 11348/1, 11348/2, 11348/3 upisane u z.k.ul. 705 k.o. Rogoznica, kčbr. 11327/5 upisane u z.k.ul. 707 k.o. Rogoznica, kčbr. 111327/3 upisane u z.k.ul. 723 k.o. Rogoznica.

Ističe da je jedini posjednik i stvarni vlasnik nekretnine, te da su u samostalnom posjedu. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime za cijelo i to k.č.br. 10901/4, 10901/3, 10904, 10903, 10902, 11348/3, 11348/2, 11348/1, 11347, 11346, k.č.br. 11327/6, 10896/1, 10924, 11327/5 i k.č.br.11327/2, za fizički određeni dio Geodetskim elaboratom koji je potvrđen pred DGU, Područnim uredom za katastar Šibenik za dijelove navedenih nekretnina koji su u vlasništvu predlagatelja, formirani su posebni katastarski brojevi, k.č.br.10896/5 (od dijela k.č.br.10896/1) k.č.br.10924/2 (od dijela k.č.br.10924), k.č.br.11327/10 (od dijela k.č.br.11327/2), k.č.br.11327/11 (od dijela k.č.br. 11327/5), k.č.br.11327/12 (od dijela k.č.br. 11327/6). Uz prijedlog predlagatelj je dostavio Ugovor o darovanju 03.10.2022. god., Posjedovni list 11.10.2022. god., Rješenje o nasljeđivanju 25.10.1984. god., Geodetski elaborat za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi (prijavni list za zemljišnu knjigu, potvrda o rezervaciji čestica), kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a).

Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.

Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

U Šibeniku, 10. studenog 2022.

Sudska savjetnica



### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

### Dostaviti:

1. Odvjetnica Vlašić Ana, Šibenik, Stjepana Radića 53
2. Gracin Marijo, Vadalj 37, Vadalj, 22202 Primošten, Hrvatska
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten, Hrvatska

### O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
2. Općina Primošten - radi objave oglasa



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

10.11.2022 12:54

**Serijski broj certifikata**

5159638993774238225

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

- RSA

Z14384898390d841d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

