



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

| | | |
|--|---------|------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 102 - OPĆINA PRIMOŠTEN | | |
| Datum: 12.12.2022 | | |
| Katastarska oznaka | Refer. | |
| 740-12/22-03/129 | 03/2 | |
| Udžbeni broj: | Prilozi | Vrijednost |
| 434-22-1 | | |



P-196_11388_1779



00016

Posl.br. Z-10944/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po sudskom savjetniku Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Sanji Kisjelici, Zagreb, Ivekovićeva ulica 21, OIB: 15430374899, zastupana po Marijani Petrović, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. prosinca 2022.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 364 K.O. Primošten

u kojem su upisane kat. čest. 8087/1 i kat. čest. 8089

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Gracin Marko pok.Paške, Gracin Marin pok. Paške, Gracin Joso pok. Paške, Gracin Marija pok.Paške, Subašić Kristina Ž. Jerka, Prgin Filipa Ž.Josipa, Gracin Jere pok.Ante, Gracin Rožarijo pok.Ante, Gracin mlđb. Josip P.Ante, Gracin Blaža pok.Ante, Gracin Marin pok.Paške, Gracin Joso pok.Krste, Gracin Paško pok.Krste, Gracin Zvonko pok.Krste, Gracin Svetin pok.Krste, Gracin Jere pok.Ante, a u C listu pravo doživotnog plodouživanja u korist Gracin Ivanice ud. Tome rođ. Čuka i Gracin Antice ud. Ante,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/1488, Ur.broj: 541-26-02/1-22-3 od 10. svibnja 2022., tako da se promijene podaci u posjedovnici tako da se odredi ispravak

na nekretnini katastarske oznake kat. čest. 8087/1

na sada nove:

8087/1, Grbetina, oranica, površine 862 m², te
8087/3 Grbetina, maslinik, površine 1449 m²,

te na nekretnini katastarske oznake kat. čest. 8089

na sada nove:

8089/1, Grbetina, vinograd, površine 336 m², te

8089/2. Grbetina, maslinik, površine 196 m²,

te da se potom

kat. čest. 8087/3, Grbetina, maslinik, površine 1449 m², otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z. U, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Sanja Kisjelica, Zagreb, Ivekovićeve ulica 21, OIB: 15430374899, za cijelo,

uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika, te izbris prava doživotnog plodouživanja na korist Gracin Ivanica ud. Tome rođ. Čuka i Gracin Antica ud. Ante, te

kat. čest. 8089/2 Grbetina, maslinik, površine 196 m², otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z. U, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Sanja Kisjelica, Zagreb, Ivekovićeve ulica 21, OIB: 15430374899, za cijelo,

uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika, te izbris prava doživotnog plodouživanja na korist Gracin Ivanica ud. Tome rođ. Čuka i Gracin Antica ud. Ante.

Predlagatelj je u svom prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka naveo da je predmetnu nekretninu (kat.čest. 8087/3 nastalu od dijela kat.čest.8087/1 te kat.čest. 8089/2 nastalu od kat.čest. 8089) stekla temeljem nasljeđivanja iza smrti pokojnog oca Božidara Gracina pok.Paška temeljem rješenja o nasljeđivanju, dok je pokojni otac predlagateljice predmetnu nekretninu stekao iza smrti oca, Paška Gracina pok. Markoiola te su naknadno zaključenim ugovorom o darovanju od 22. veljače 2002. tete predlagateljice darovale svaka po 1/8 dijela svojoj braći Milivoju Gracinu pok.Paška i Božidaru Gracinu pok.Paška (otac predlagateljice). Potom su naprijed navedena braća Milivoj i Božidar 15. studenoga 2004. zaključili ugovor o diobi nekretnina, a istim je predmetna nekretnina pripala ocu predlagateljice. Predlagateljica je upisana kod nadležnog katastra u Šibeniku kao aktualni posjednik u odnosu na kat.čest. 8087/1 i kat. čest. 8089, sve upisano u k.o. Primošten.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 15. siječnja 2023. i istječe protekom 14. veljače 2023.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana dopuni svoj prijedlog, te u spis dostavi dokaz o smrti (smrtovnicu, Rješenje o nasljeđivanju) za Gracin Ivanicu ud. Tome rođ. Čuka, te Gracin Anticu ud. Ante, kao i originale ili ovjerene prijepise svih isprava na koje se poziva u svom prijedlogu



V. Poziva se predlagatelj da u istom roku dostavi imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njegovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Sanji Kisjelici, Zagreb, Ivekovićeve ulica 21, OIB: 15430374899, zastupana po Marijani Petrović, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

a) Zemljišnoknjižni uložak 364 K.O. Primošten

u kojem su upisane kat. čest. 8087/1 i kat. čest. 8089

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Gracin Marko pok. Paške, Gracin Marin pok. Paške, Gracin Joso pok. Paške, Gracin Marija pok. Paške, Subašić Kristina Ž. Jerka, Prgin Filipa Ž. Josipa, Gracin Jere pok. Ante, Gracin Rožarijo pok. Ante, Gracin mlđb. Josip P. Ante, Gracin Blaža pok. Ante, Gracin Marin pok. Paške, Gracin Joso pok. Krste, Gracin Paško pok. Krste, Gracin Zvonko pok. Krste, Gracin Svetin pok. Krste, Gracin Jere pok. Ante, a u C listu pravo doživotnog plodouživanja u korist Gracin Ivanice ud. Tome rođ. Čuka i Gracin Antice ud. Ante,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/1488, Ur.broj: 541-26-02/1-22-3 od 10. svibnja 2022., tako da se promijene podaci u posjedovnici tako da se odredi ispravak na nekretnini katastarske oznake kat. čest. 8087/1

na sada nove:

8087/1, Grbetina, oranica, površine 862 m², te
8087/3 Grbetina, maslinik, površine 1449 m²,

te na nekretnini katastarske oznake kat. čest. 8089

na sada nove:

8089/1, Grbetina, vinograd, površine 336 m², te
8089/2. Grbetina, maslinik, površine 196 m²,

te da se potom

kat. čest. 8087/3, Grbetina, maslinik, površine 1449 m², otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z. U, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja: Sanja Kisjelica, Zagreb, Ivekovićeve ulica 21, OIB: 15430374899, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika, te izbris prava doživotnog plodouživanja na korist Gracin Ivanica ud. Tome rođ. Čuka i Gracin Antica ud. Ante, te

kat. čest. 8089/2 Grbetina, maslinik, površine 196 m², otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z. U, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja: Sanja Kisjelica, Zagreb, Ivekovićeve ulica 21, OIB: 15430374899, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika, te izbris prava doživotnog plodouživanja na korist Gracin Ivanica ud. Tome rođ. Čuka i Gracin Antica ud. Ante.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 15. siječnja 2023. i istječe protekom 14. veljače 2023 .

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Šibeniku, 05. prosinca 2022.

SUDSKI SAVJETNIK
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:


1. Kisjelica Sanja, 15430374899 po opunomoćeniku Odvjetnica Marijana Petrović, KRALJA ZVONIMIRA 42, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. OPĆINA PRIMOŠTEN, 16878804200, SVETOG JOSIPA 7, 22202 Primošten, Hrvatska



- 3. Gracin Jere, 71263158951, Ulica braće Domany 2, 10000 Zagreb, Hrvatska
- 4. Gracin Ivo, 01593704181, VADALJ 87, Vadalj, 22202 Primošten, Hrvatska
- 5. GRACIN ANĐELKO, 19277347704, Zaseo 89, Kanica, 22202 Primošten, Hrvatska
- 6. Gracin Tihomir, 99140634661, PUT GVOZDENOVA 339, 22000 Šibenik, Hrvatska
- 7. e oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

- 1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik

| | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|  | Naziv izdavatelja dokumenta | Zajednički informacijski sustav | Naziv izdavatelja certifikata | KIDCA, AKD d.o.o., HR |
| | Vrijeme izdavanja dokumenta | 05.12.2022 09:16 | Serijski broj certifikata | 5657900616323122902 |
| | Kontrolni broj | | Algoritam potpisa | RSA |
| | Napomene | | | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

