



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 107 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primjeno:	07.12.2022	
Klasifikacijska oznaka:	740-12/22-03/124 03/2	
Uredbeni broj:	439-22-1	
Post	Postl.br. Z-6525/2022	



P:136_11314_2435



00012

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po sudskom savjetniku Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Milena Dragović, OIB: 37073339606, Ulica dr. Franje Tuđmana 8, Skradin, zastupana po punomoćniku Magdaleni Bokanović, odvjetnici u Zadru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. studenog 2022.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 3622 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 915/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Protić Rade, Protić Đuro, Zuban Joso Pok. Ante, Zuban Šimica Pok. Ante, Petrina Anđa Ž. Blaža, Zuban Svetinka P. Jure, Zuban Štefa Pk. Jure, Bara Josipa Jerina, Bara Ante Jerin, Skorić Joso Antin,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/22-02/868, Ur.broj: 541-26-01/7-22-5 od 25. ožujka 2022., tako da se promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba: kat. čest. 915/1, vinograd, upisana u A listu Z.U. 3622 K.O. Primošten na sada nove:

kat. čest. 915/1, vinograd, površine 1362 m² i kat. čest. 915/14, stambena zgrada, Primošten Šenoe Augusta 9, površine 87 m², dvorište površine 181 m², ukupne površine 268 m²

te da se potom

kat. čest. 915/14, stambena zgrada, Primošten Šenoe Augusta 9, površine 87 m², dvorište površine 181 m², ukupne površine 268 m², otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milena Dragović, OIB: 37073339606, Ulica dr. Franje Tuđmana 8, Skradin, za cijelo,

uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Predlagatelj je u svom prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka naveo da je predmetnu nekretninu (kat. čest. 915/14 K.O. Primošten, koja će nastati od kat. čest. 915/1 K.O. Primošten) stekla temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Radom Protićem. Rade Protić da je istu stekao kupoprodajom zajedno sa svojim bratom Đurom Protićem, koji mu je naknadno ustupio svoj dio nekretnine. Rade Protić da je ishodio presudu Općinskog suda u Šibeniku broj P-1605/83 od dana 23. studenog 1983. kojom je utvrdio svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Nadalje, predlagatelj da je ishodio presudu ovog suda broj P-745/2013 od 14. prosinca 2016. kojom je ista utvrđena vlasnikom predmetne nekretnine.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. **Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 15. siječnja 2023. i istječe protekom 14. veljače 2023.**

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana dopuni svoj prijedlog, te u spis dostavi Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Rade Protića i Milene Dragović, kao i originale ili ovjerene prijepise svih isprava na koje se poziva u svom prijedlogu.

V. Poziva se predlagatelj da u istom roku dostavi imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njegovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Milena Dragović, OIB: 37073339606, Ulica dr. Franje Tuđmana 8, Skradin, zastupana po punomoćniku Magdaleni Bokanović, odvjetnici u Zadru, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

a) Zemljišnoknjižni uložak 3622 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 915/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Protić Rade, Protić Đuro, Zuban Joso Pok. Ante, Zuban Šimica Pok. Ante, Petrina Anđa Ž. Blaža, Zuban Svetinka P. Jure, Zuban Štefa Pk. Jure, Bara Josipa Jerina, Bara Ante Jerin, Skorić Joso Antin,



i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/22-02/868, Ur.broj: 541-26-01/7-22-5 od 25. ožujka 2022., tako da se promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba: kat. čest. 915/1, vinograd, upisana u A listu Z.U. 3622 K.O. Primošten na sada nove:

kat. čest. 915/1, vinograd, površine 1362 m² i kat. čest. 915/14, stambena zgrada, primošten Šenoe Augusta 9, površine 87 m², dvorište površine 181 m², ukupne površine 268 m²

te da se potom

kat. čest. 915/14, stambena zgrada, primošten Šenoe Augusta 9, površine 87 m², dvorište površine 181 m², ukupne površine 268 m², otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milena Dragović, OIB: 37073339606, Ulica dr. Franje Tuđmana 8, Skradin, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **15. siječnja 2023. i istječe protekom 14. veljače 2023.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Šibeniku, 28. studenog 2022.

SUDSKI SAVJETNIK
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Dragović Milena, 37073339606 po opunomoćeniku Odvjetnica Magdalena Bokanović, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 6, 23000 Zadar, Hrvatska
2. Rade Protić, Ulica Ismeta Mujezinovića 6/23, 11070 Novi Beograd, SRBIJA
3. Đure Protić, Radnička 28, 21213 Zmajev, SRBIJA
4. Ante Zuban, Skopska 8, 47000 Karlovac, Hrvatska
5. Ante Petrina, Dubrovačka 57, 22202 Primošten, Hrvatska
6. Paško Dunkić, Ulica branitelja domovinskog rata 2/G, 22000 Šibenik, Hrvatska
7. Ante Bara, Rupe 8, 22202 Primošten, Hrvatska
8. Jakov Skorić, Rupe 9, 22202 Primošten, Hrvatska
9. Marica Kelemin, Ulica Franje Markovića 85, 48260 Križevci, Hrvatska
10. Lušić Marija, 74294172297, GLAVIČICE 18, 22202 Primošten, Hrvatska
11. Huljev Ante, 74678279447, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 31, 22202 Primošten, Hrvatska
12. Ivan Huljev, Ulica bana Josipa Jelačića 13, 22202 Primošten, Hrvatska
13. Marija Perkov, Podadrage 16, 22202 Primošten, Hrvatska
14. Karmela Peranić, Kauzlarićev prilaz 13, 10000 Zagreb, Hrvatska
15. OPĆINA PRIMOŠTEN, 16878804200, SVETOG JOSIPA 7, 22202 Primošten, Hrvatska
16. e oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.11.2022 10:05

Serijski broj certifikata

5657900616323122902

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z14434549290ca18f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene